

АКТ
о внутренней оценке стоимости основных средств
 Кохановское Унитарное Производственное Предприятие Жилищно-Коммунального Хозяйства
 "Коханово-ЖКХ"

(наименование юридического лица)
 отчуждение на возмездной основе на торгах (на аукционе либо по конкурсу)
(цель оценки)
 индексный
(метод оценки)
 дата оценки : 01 июня 2026 г.

Инвентарный номер инвентарного объекта	Наименование объекта, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	Шифр и норма амортизационных отчислений								Год и месяц		Первоначальная стоимость, руб.	
		до 01.01.1991		с 01.01.1991		по Временному республиканскому классификатору амортизируемых		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 № 161)					
		шифр	норма	шифр	норма	шифр	установленный срок	шифр	установленный срок полезного	приобретения	ввода в эксплуатацию		
1	74114	Помещение гостиницы, 243/D-15950	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							10004	40	10004	48	июнь 2006г	1978г	47 558,14

Коэффициенты переоценки, деноминации по состоянию на								Переоцененная стоимость,	Накопленная аморти- зация на дату оценки		Остаточная стоимость,	Коэффициент пересчета (К) на	Оценочная стоимость,	Примечание
01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026					« 1 » 1 20 26 руб.	руб.	%	« 1 » 6 20 26 руб.	« 1 » 6 20 26 г.	« 1 » 6 20 26 руб.		
							14	15	16	17	18	19*	20	21
							-	-	-	-	1,0000	160 000,00	Микрорайон, 22Б-1	

Руководитель

Гл. Бухгалтер

И.Г. Хадпевич
(инициалы,Ж.Ф. Боровцова
(инициалы,**Примечания:**

создано п. 10.3 ТКП 52.7.01-2020 "Оценка стоимости объектов гражданских прав". Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности" оценочная стоимость приравнивается к остаточной стоимости, определенной в рамках запрашиваемого метода оценки для цели оценки "реализация управленческих решений" и указанной в отчете и заключении о независимой оценке №НО-175.26 от 09.06.2026г. Коммунального унитарного консалтингового предприятия «Орианский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»

- В графе 14 указываются даты проводимых переоценок, деноминаций и коэффициенты переоценок, которые округляются до четырех знаков после запятой.
 - Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения КИСос и округляется до четырех знаков после запятой.
 - Указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.1998, на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, информации о консервации, иная информация.
 - В графе 11 может быть произведена корректировка даты принятия имущества на баланс, тогда КИСос применяется к уточненной дате.
 - В случае проведения одной из переоценок методом прямой оценки графа 14 заполняется после указанной переоценки.
 - Данная форма аналогична для оценки стоимости оборудования к установке, и при ее оформлении для этого имущества графы 12, 16, 17, 18, 19, 20 не заполняются.
 - Графы 16, 17 заполняются по объектам оценки, первоначальная (переоцененная) стоимость которых была изменена в результате реконструкции, обособленно учитываемых затрат, а также по полностью амортизированным основным средствам при определении предприятием переоцененной стоимости.
 - В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с особенностями определения оценочной стоимости, установленными настоящим техническим кодексом.
- В графе 2 может быть указана дополнительная информация об объекте оценки, в том числе о его месторасположении.