

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 28 » апреля 2006 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/С-50823

Здание специализированное торговое
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

ст.Медведка

МЯТЯЗИН № 8

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Игорь

1. Область Витебская
 2. Район Витебский
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт ст.Медведка
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	В1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	92	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	260	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	65.8	14. Год постройки	1961
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	65.8	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
92	92		

Подпись исполнителя 

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м ²			65.4						
Вспомогательная площадь, м ²			0.4						
Общая площадь здания, м ²			65.8						

Наименование	Гаражи	Электро щитовая	Склады	Л. клетка	Теплоузел		Во вспомогательных помещениях				Итого
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м ²											65.4
Вспомогательная площадь, м ²											0.4
Общая площадь здания, м ²											65.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест	
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		

Подпись исполнителя

Игорь Игорович

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомн атные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		лифт			
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				от групповой котельной	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						на топливе	на газе	на топливе	на газе												
																	на топливе		на газе	на топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

С.С.С.С.С.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные	
		междуэтажные	деревянные
		подвальные	
4	Крыша		шиферная
5	Полы		Бетонный, плитка
6	Прое мы	оконные	деревянные
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	Покраска окон, облицовка плиткой
		внутренняя отделка	Облицовка плиткой
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	Скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	Проведен телефонный кабель
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

Игорина

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	Бетонный, плитка
6	Прое мы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

Д. Горюхи

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах

2. План земельного участка на _____ 1 _____ листах

Паспорт составил: « 08 » октября 2009г. Л.Р.Ципорина (Л.Р.Ципорина)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 08 » октября 2009 г. Р.В.Осипенко (Р.В.Осипенко)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо Комлева М.Г. (Комлева М.Г.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
Віцебскае агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»

210026, г.Витебск, ул.Политехническая,5/18

Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

тел./факс /0212/ 36-58-63, 36-99-60, 37-01-32, 36-93-94

РЕГИСТРАТОР Мышко Татьяна Петровна тел./0212/ 37 02 45

Исх. №484/05:357 от « 05 » октября 2005г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Торгово-производственное Республиканское дочернее унитарное предприятие «Отдел рабочего снабжения Витебского отделения Белорусской железной дороги»
в том, что по заявлению от «05» октября 2005 г., №484/05:357
внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в связи с изменением идентификационных сведений о правообладателе. Читать: Торгово-производственное Республиканское дочернее унитарное предприятие «Отдел рабочего снабжения Витебского отделения Белорусской железной дороги»

Извещение составлено «05» октября 2005 г.

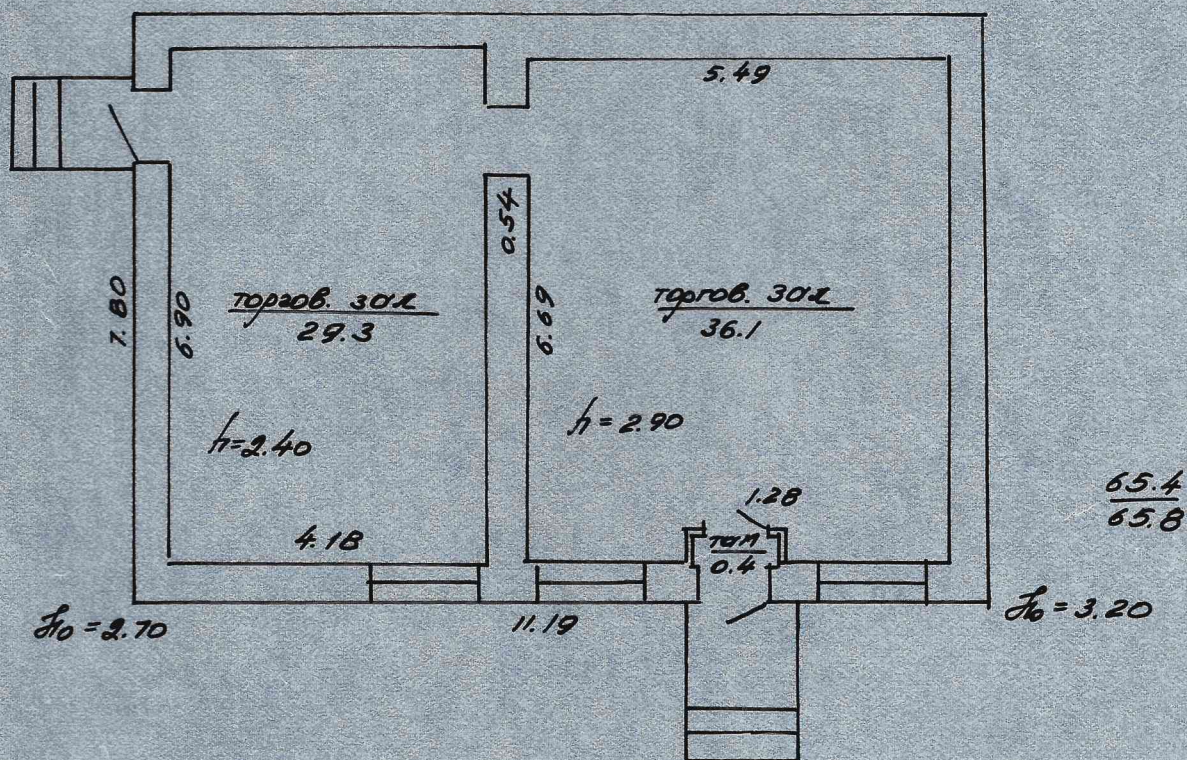
Регистратор Мышко Татьяна Петровна
(фамилия, имя, отчество)



357
(код регистратора)

М.П.





РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС гор. (дер.) <u>г. Мельбедка</u>			
ОБЪЕКТА ул.			
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил <u>Мел</u>
		<u>ВК</u>	Проверил

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведен
технической инвентаризации и провер
характеристик капитальных строен
(зданий, сооружений), незавершенн
законсервированных капитальн
строений, изолированных помещений

Форма т1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 28 » апреля 2006 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/С-50823

Здание специализированное торговое
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

ст.Медведка

МАГАЗИН № 8

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Меропи

1. Область Витебская
 2. Район Витебский
 3. Сельский совет _____
 4. Населенный пункт ст.Медведка
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	B1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

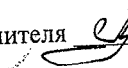
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	92	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	260	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	65.8	14. Год постройки	1961
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	65.8	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями сооружениями	
92	92		

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Основная (нормируемая) площадь, м ²	65.4							
Вспомогательная площадь, м ²	0.4							
Общая площадь здания, м ²	65.8							

Наименование	Во вспомогательных помещениях							Итого
	Гаражи	Электро-щитовая	Склады	Л. клетка	Теплоузел			
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная (нормируемая) площадь, м ²								18
Вспомогательная площадь, м ²								19
Общая площадь здания, м ²								20
								65.4
								0.4
								65.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров					

Подпись исполнителя



Таблица 5

Таблица 6

Таблица 6

ПРОПОНОВАНЕ

Veronica

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	Бетонный, плитка
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

Игорь

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах

2. План земельного участка на _____ 1 _____ листах

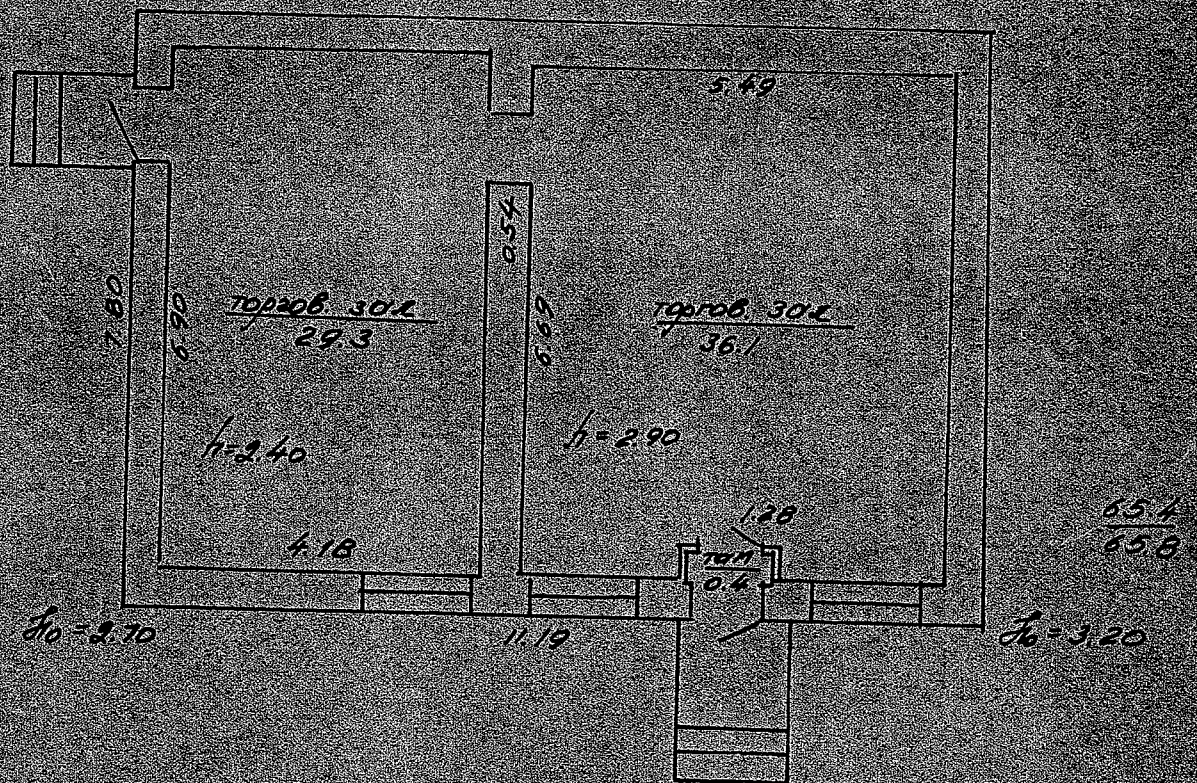
Паспорт составил: « 08 » октября 2009г. Л.Р.Ципорина (Л.Р.Ципорина)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 08 » октября 2009 г. Р.В.Осипенко (Р.В.Осипенко)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

Комлева М.Г. (Комлева М.Г.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ			
г. В. Б. В. - гор. (дер.) <i>г. Медвежья</i>			
ОБЪЕКТА <i>III</i>			
НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР	ЛИТЕР	ВЫЧЕРТИЛ <i>Л. В.</i>
ЭТАЖА	ЛИСТА		
		<i>В. В.</i>	

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1836-2272
о государственной регистрации

По заявлению от 24 февраля 2022 года № 309/22:1836

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 221287011101000034, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Медведка, ул. Железнодорожная, 8Б, площадь - 0.0177 га, целевое назначение - Земельный участок для содержания и обслуживания здания магазина № 8

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-50823, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Медведка, ул. Железнодорожная, д.8Б, площадь - 65.8 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин №8

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром" (форма собственности - частная).

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, код - 5, площадь - 0.002 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.014 га.

Свидетельство составлено 25 февраля 2022 года

Регистратор Кузьмина Евгения Александровна 1836

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2