**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750,746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата и время проведения** **электронных торгов по лоту № 4:** 29 ноября 2024 г. в 11.45

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 4:** отдел по образованию Горецкого райисполкома,
тел. 8(02233)76335, 76457.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов  | Информация о земельном участке |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Двухэтажное кирпичное здание базовой школы с подвалом 1088,1 кв.м с двумя площадками из плитки цементно-песчаной 487 и 12 кв.м, деревянным забором на ж/б столбах 301,4 м и двумя деревянными калитками, участком водопроводной сети из полиэтилена 36,3 м, участком чугунной канализационной сети 143,9 м по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, Овсянковский с/с, дер. Селец, ул. Центральная, 44 | 0,5835 | 83 |

**Начальная цена предмета электронных торгов (лот № 4)** – 1 базовая величина.

**Обязательные условия электронных торгов (одно из обязательных условий):** 1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок **д**ля обслуживания зданий государственного учреждения образования
«Селецкий учебно-педагогический комплекс детский сад – базовая школа Горецкого района» (для размещения объектов образования и воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями: обращения за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае реконструкции либо изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получения в установленном порядке разрешения Горецкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществления строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдения прав и обязанностей землепользователей, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечения использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обращенияне позднее трех месяцев до истечения срока аренды земельного участка в Горецкий районный исполнительный комитет для решения в установленном порядке вопроса о его дальнейшем использовании.

Земельный участокимеет ограничения в использовании в связи с его расположением площадью 0,5835 га в водоохранных зонах водных объектов и площадью 0,0685 га в охранных зонах линий электропередачи.

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 40 рублей(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
26 ноября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Горецкий райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Горецкий райисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Горецком филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже на (01.01.2017 – 204 605,14 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.