

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

812078  
082492

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 28.09.2011 года

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Склад ЦМЛМ  
Назначение Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ  
Инвентарный номер 110/С - 102 678  
Адрес (местонахождение) 225410, Республика Беларусь, Брестская обл.  
г. Барановичи, ул. Фабричная, 13А/1.  
Геокод х:5881288,75; у:1324032,76.

Паспорт составил: (подпись) (Кузьмина Е.В.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "17" 10 20 11 г.

Паспорт проверил: (подпись) (Щербачевич А.И.)  
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "20" 10 20 11 г.

Уполномоченное  
должностное лицо: (подпись) (Засоревский С.Р.)  
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

|                                     |                  |                            |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| ".....".....20__ г. "Изменений нет" | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |
| Уполномоченное должностное лицо     | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |
| М.П.                                | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |
| ".....".....20__ г. "Изменений нет" | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |
| Уполномоченное должностное лицо     | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |
| М.П.                                | <u>(подпись)</u> | <u>(Фамилия, Инициалы)</u> |



## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

|                                                   |              |                                                            |               |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Литер                                          | <i>В 1/8</i> | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> |               |
| 2. Количество этажей, шт                          | <i>1</i>     | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          |               |
| 3. Количество подземных этажей, шт                |              | 11. Количество квартир, шт                                 |               |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>              | <i>549</i>   | 12. Число жилых комнат, шт                                 |               |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                   | <i>1949</i>  | 13. Материал стен                                          | <i>метал.</i> |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>           | <i>538,2</i> | 14. Год постройки                                          | <i>1971</i>   |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>     | <i>538,2</i> | 15. Физический износ, %                                    |               |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт |              | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>       |               |

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                        |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                                  | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| <i>1</i>                             | <i>2</i>                       | <i>3</i>                                               | <i>4</i>               | <i>5</i>                              |
| <i>141000000006000821</i>            | <i>37,3989</i>                 | <i>549</i>                                             | <i>549</i>             |                                       |
|                                      |                                |                                                        |                        |                                       |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                  | Распределение жилых помещений по числу комнат |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       | Итого<br>в отдельных<br>квартирах | Итого<br>в общежитиях |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------|------------|----|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                                                               | одно-<br>комнатные                            | двух-<br>комнатные | трех-<br>комнатные | четырёх-<br>комнатные | пяти-<br>комнатные | более<br>пяти<br>комнат | в том числе |            |    | в цокольных<br>этажах |                                   |                       |
|                                                               |                                               |                    |                    |                       |                    |                         | в мансардах | в подвалах |    |                       |                                   |                       |
| 1                                                             | 2                                             | 3                  | 4                  | 5                     | 6                  | 7                       | 8           | 9          | 10 | 11                    | 12                                |                       |
| Количество квартир                                            |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       |                                   |                       |
| Количество жилых комнат                                       |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       |                                   |                       |
| Жилая площадь, м²                                             |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       |                                   |                       |
| Общая площадь жилых<br>помещений (квартир), м²                |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       |                                   |                       |
| Общая площадь здания<br>(общая площадь квартир по<br>СНБ), м² |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |    |                       |                                   |                       |

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

| Наименование                                | мусоропровод | Отопление |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             | электроснабжение | лифт | мусоропровод |               |             |                 |         |    |    |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|-------------------|---------|------------------------|-------------------|---------|------|-------------|------------------|------|--------------|---------------|-------------|-----------------|---------|----|----|
|                                             |              | печное    | печное, газовое | от АГВ | от ТЭЦ | центральное              |                   |         |                        |                   |         | иное | Канализация |                  |      |              | Газоснабжение |             |                 |         |    |    |
|                                             |              |           |                 |        |        | от собственной котельной |                   |         | от групповой котельной |                   |         |      |             |                  |      |              | от колонок    | центральное | от жидкого газа | сетевое |    |    |
|                                             |              |           |                 |        |        | на твердом топливе       | на жидком топливе | на газе | на твердом топливе     | на жидком топливе | на газе |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |
|                                             |              |           |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |
| 1                                           | 2            | 3         | 4               | 5      | 6      | 7                        | 8                 | 9       | 10                     | 11                | 12      | 13   | 14          | 15               | 16   | 17           | 18            | 19          | 20              | 21      | 22 | 23 |
| Общая площадь здания, м²                    |              |           |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |
| Основная (нормируемая) площадь, м²          |              |           |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м² |              |           |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |
| Жилая площадь, м²                           |              |           |                 |        |        |                          |                   |         |                        |                   |         |      |             |                  |      |              |               |             |                 |         |    |    |

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 2                                        | 3                                 |
| 1        | Фундамент                                | металлические столбы              |
| 2        | Наружные стены                           | металлические                     |
| 3        | Внутренние стены                         | нет                               |
| 4        | Перегородки                              |                                   |
| 5        | Перекрытия:                              | металлические                     |
| 5.1      | чердачные                                | нет                               |
| 5.2      | междуэтажные                             | нет                               |
| 5.3      | подвальные                               | нет                               |
| 6        | Крыша                                    | металлическая                     |
| 7        | Полы                                     | нет                               |
| 8        | Проемы оконные                           | нет                               |
| 9        | Проемы дверные                           | металлические ворота              |
| 10       | Отделочные работы:                       |                                   |
| 10.1     | наружная отделка цоколя                  | нет                               |
| 10.2     | наружная отделка стен                    | нет                               |
| 10.3     | внутренняя отделка                       | нет                               |
| 11       | Инженерное оборудование:                 |                                   |
| 11.1     | отопление                                | нет                               |
| 11.2     | водопровод                               | нет                               |
| 11.3     | канализация                              | нет                               |
| 11.4     | электроснабжение                         | нет                               |
| 11.5     | газоснабжение                            | нет                               |
| 11.6     | горячее водоснабжение                    | нет                               |
| 11.7     | ванные (души)                            | нет                               |
| 11.8     | напольные электроплиты                   | нет                               |
| 11.9     | вентиляция                               | естественная                      |
| 11.10    | радио                                    | нет                               |
| 11.11    | телевидение                              | нет                               |
| 11.12    | телефон                                  | нет                               |
| 11.13    | мусоропровод                             | нет                               |
| 11.14    | лифты                                    | нет                               |
| 12       | Прочие                                   | нет                               |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (руб.) |
|-------|---------------|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1     | 2             | 3                                        | 4                | 5                |
|       | балансовая    |                                          |                  | 10 101 284       |
|       |               |                                          |                  |                  |
|       |               |                                          |                  |                  |
|       |               |                                          |                  |                  |
|       |               |                                          |                  |                  |

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

