**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** электронных торгов: 17 октября 2024 г**.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец по лоту № 2** – отдел по образованию Быховского районного исполнительного комитета   
тел. 8(02231)49870, 79711.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 в 11.15 | *Капитальные строения* – одноэтажное кирпичное здание дома детского творчества 438,5 кв.м с кирпичным сараем 9,0 кв.м, мощением (плитка, бетон) 227,0 кв.м и ограждением деревянным 16,6 м; подземная канализационная сеть (керамика) 17,1 м, а также кабельная линия КЛ-0,4 кВ по ул. Пушкина, 35  в г. Быхове. | 0,1398 | 30 |

**Начальная цена предмета электронных торгов (лот №2):** 29 407 рублей 84 копейки, в том числе недвижимого имущества (с учетом понижения на 80 процентов) – 29 400 рублей 84 копейки, кабельной линии –   
7 рублей.

Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду на 30 лет со следующими условиями: осуществить государственную регистрацию прекращения права землепользователя на земельный участок; осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка с Быховским районным исполнительным комитетом; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Быховский районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации (решение Быховского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Направления возможного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Быхова», утвержденным решением Быховского районного Совета депутатов от 15 мая 2014 г. № 2-10, – для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 5 880 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 14 октября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Быховский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Быховским районным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Быховском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**