|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)Электронные торги состоятся **29 мая 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY**  |
| **Лот 1** |
| Сведения о капитальном строении | Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-51709, общей площадью 1500 кв.м., наименование – котельная, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/5, составные части и принадлежности: пристройкаПраво собственности (Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Объект расположен на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда)Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания административно-производственных зданий и сооружений трубопроводного транспортаНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначенияПраво собственности: Республика Беларусь, Доля: 1/1Право аренды: Витебский приборостроительный завод" (УНП 300048171),Доля: 44236/100000Срок действия: с 25.04.2013 по 08.04.2043Ограничения (обременения): охранная зона подземных источников водоснабжения, площадь 0.0081 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0087 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В., площадь 0.0097 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (хозфекальная канализация), площадь 0.1224 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (ливневая канализация), площадь 0.0480 гаохранная зона магистрального трубопровода (теплотрасса), площадь 0.0163 гаПереход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи без учета НДС, руб.  | **26 850,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) без учета НДС** |
| Сумма задатка, руб. | **2 685,00 (Две тысячи шестьсот восемьдесят пять белорусских рублей 00 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 28.05.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | **ОАО «Витебский приборостроительный завод»**Расчетный счет BY41BPSB30121159260119330000 в ОАО «Сбер Банк» Региональная дирекция №200 по Витебской области.МФО BPSBBY2XЭлектронный адрес: vpz.sbyt@mail.ruТелефон для осмотр объектов: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226,  |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | Победитель электронных торгов либо единственный участник, победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 7 % от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов;подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (Десять) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торговпокупатель должен оплатить предмет аукциона в течении 10 календарных дней с даты подписания договора купли- продажи. покупатель должен оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона. возместить расходы продавца связанные с изготовлением документации для проведения аукциона: расходы продавца по независимой оценке объекта недвижимости и экспертизе достоверности внутренней оценки в сумме 352,36 (триста пятьдесят два белорусских рубля 36 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 58.73 (пятьдесят восемь белорусских рублей, 73 копейки) |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |