

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Дзержинский филиал

Несвижское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 621/89-29348
о государственной регистрации

По заявлению от 08 октября 2024 года № 2392/24:89

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 621/D-67421, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Советская, 24/2-22, площадь - 186.4 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Магазин №6

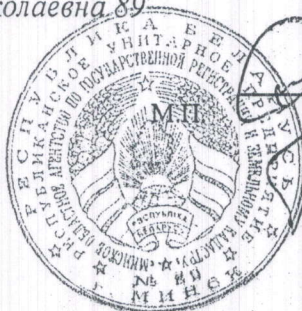
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – административно-территориальная единица Несвижский р-н
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное торговое унитарное предприятие "Магазин №3 г.Несвижа"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 08 октября 2024 года
Регистратор Янковская Татьяна Николаевна 89

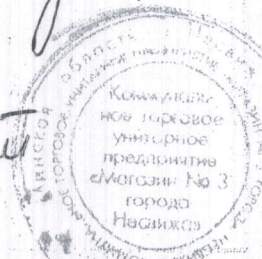


(подпись)

Лист 1 из 1



С. А. Тупальский



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №6

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: -

Адрес: 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г. Несвиж, ул. Советская, 24/2-22

Составлен по
состоянию на: 18.09.2024

Составил 20.09.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 20.09.2024
(дата)

С. В. Страх
(инициалы, фамилия)

А. В. Пигуль
(инициалы, фамилия)

Отметки



С. А. Тукановский

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	186.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	135.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	621/С-1044
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	6
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	1442.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	1266.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	186.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А6/к - жилой дом, (А6/к) - подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.09.24	71930.69	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества КУП «Магазин №3 г. Несвижа» от 01.09.2024 № 244

ВЕРНО

С. А. Тупальский

4. Благоустройство жилого помещения

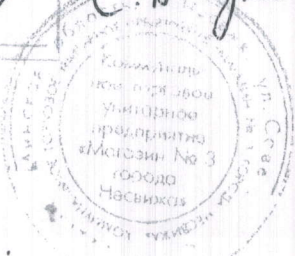
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	отопление	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

ВЕРНО

С. Д. Тупальский



5. Техническое описание

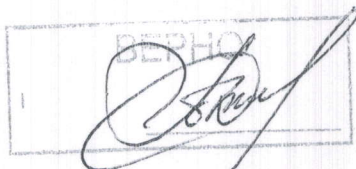
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Линолеум, Плита мозаично-бетонная, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а), Рампа(ы)

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.



С.А.Тупальский

План изолированного помещения

Этаж 1

МУП

ИЙ 1

ное 1

ублик

ой ре:

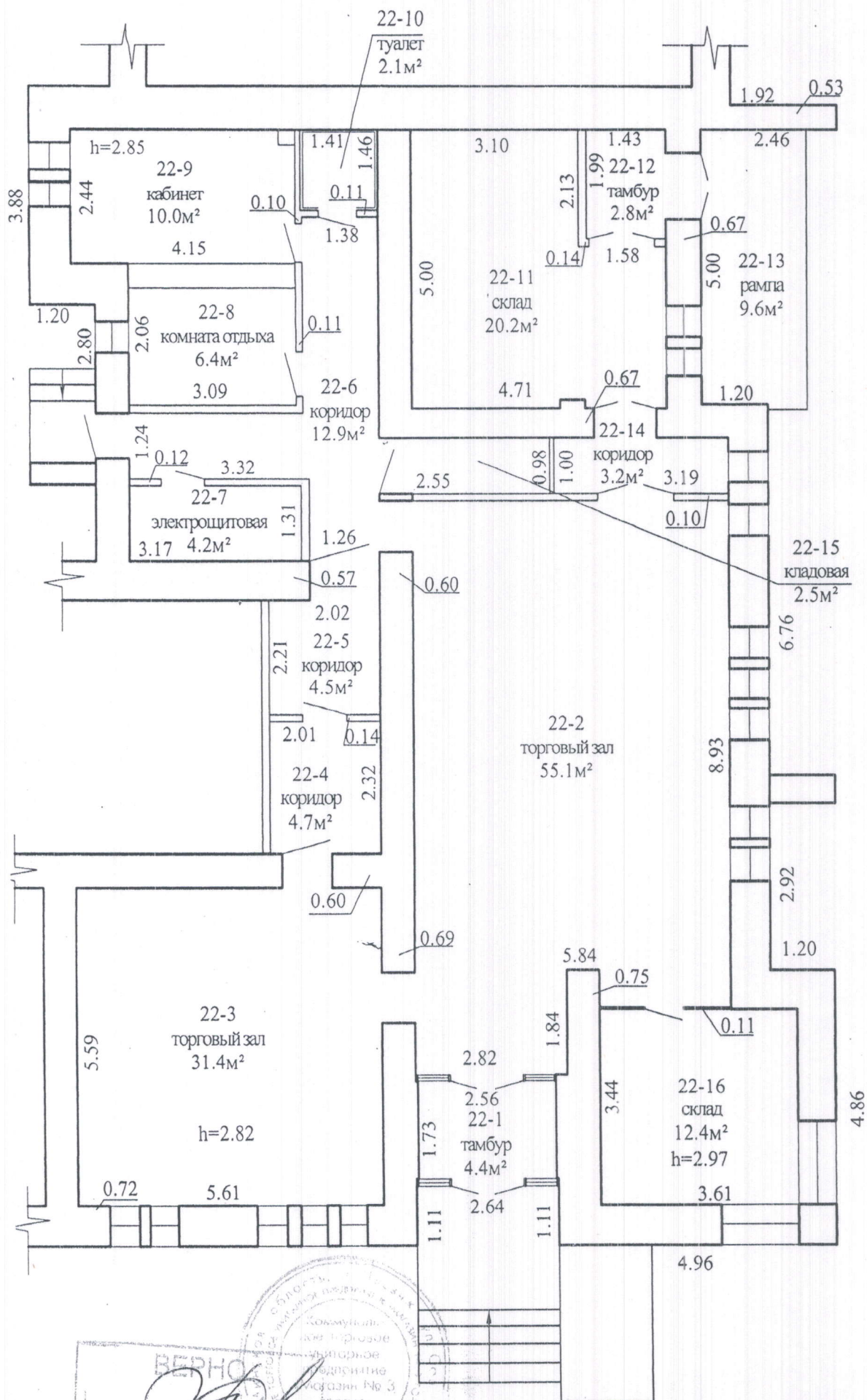
ции не.

ение

русь,

24/2

метки



и.п. 22- 135.5м²

186.4м²

С.А.Туманский

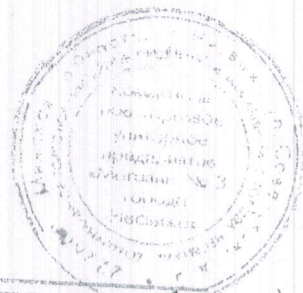
Несвижское бюро Дзержинского филиала
УП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Магазин №6

603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г. Несвиж, ул. Советская, 24/2-22

Составлен по состоянию на: 18.09.2024

асштаб	Литер -	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, фамилия	Дата
оставил	С.В. Страх	20.09.2024
Подпись	С.В. Страх	20.09.2024



БЕЛОРУССКАЯ
С.А. Туполевский