**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов:** 9 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 1:** Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Осиповичский опытный лесхоз», тел. 8(02235)51805, +375(29)1910361.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 в 11.00 | ***Капитальные строения:*** трехэтажное деревянное административно-хозяйственное здание 191,9 кв.м с шестью деревянными беседками (7,0 кв.м, 11 кв.м, 18 кв.м, 37 кв.м, 10 кв.м, 6 кв.м), одной металлической беседкой 4 кв.м, деревянным бытовым зданием 87 кв.м, блочным зданием для хранения инвентаря (живодерней) 29 кв.м, деревянным зданием для хранения инвентаря 16 кв.м, забором деревянным 51,08 м, забором бетонным 72 м, забором железобетонным 57,7 м, воротами, тротуаром 83 кв.м, площадкой ТБО  7 кв.м; водопровод административно-хозяйственного здания, 166,3 м, а также ***движимое имущество:*** пожарная сигнализация (админ-хоз. зд.), плита кухонная «Indesit», эл. печь Харвия Фуга 9 кВт, набор кухонной мебели «Валерия» (дом охот. Бриц.), бильярд «Шевалье» 10ф, кондиционер S18LHP, шкаф металлический РШТ4-02, и ***иное имущество:*** электрические сети; два счетчика холодной воды БелЦеннер; счетчик электрический ЭНЕРГОМЕРА; ЩР-4, ВА 163 3Р 63А, ВА 47 1Р 16А, АД 22 1Р 16А, СВДТ 1Р 25А, бокс 8 модулей; блок КНО, ВА 47 2Р 16А, ВА 47 1Р 16А, бокс 4 модуля; барный стол (дуб) 600\*1500; два дивана из массива с тес. поверх. 600х1100х1400; комплект банной мебели (стол 1 шт, лавка 2 шт); комплект садовой мебели К2 (стол+стул+скамья); кресло-качалка (дуб); две лавки ольха 500х1300; лавка ольха 500х700; четыре скамьи 2-х местных; две скамьи садовые 1,0 м К1; четыре скамьи садовые 2,0 м К1; стол из массива; стол обеденный СО 8-1,5; два стола садовые 2,0 м\*09 К1; столик кофейный складной (дуб) 500\*500; столик сервировочный передвижной; одиннадцать стульев из массива с тесаной поверхностью 600\*1100; водонагреватель Термекс; водонагреватель Ariston ABS Pro R 100V; телевизор «Горизонт»; печь-каменка «Сибирь-панорама»; шкаф металлический; шезлонг (дуб); стол деревянный; дровница S-700; киевница навесная «Пионер-2»; два кия Кьютек (бургунд цельный пирамида); два кия Кьютек (коричневый цельный пирамида); треугольник бильярдного стола 10ф; две урны металлические 40л; две цветочницы «ЕЛКА»; чехол для бильярдного стола; шары Арамит Премьер 68 мм; ящик для песка, расположенные вблизи  дер. Малая Горожа Вязьевского сельсовета, 46, Осиповичского района. | 0,3460 | 25 |

Капитальное строение (административно-хозяйственное здание) отчуждается с проведением проверки характеристик (по ведомости технических характеристик на здание), в связи с чем данные, отраженные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не соответствуют данным, указанным в ведомости технических характеристик на здание.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенного объекта недвижимости, его приведение в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатель такого объекта вправе обратиться в Осиповичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за выдачей разрешительной документации на его реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь   
от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

**Начальная цена предмета электронных торгов**: 473 273 рубля 49 копеек, недвижимого имущества – 445 298 рублей 71 копейка; движимого имущества – 5 528 рублей 69 копеек, иного имущества –   
22 446 рублей 9 копеек.

Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов иного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Часть земельного участка площадью 0,2254 га имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 94 650 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 4 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Осиповичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Осиповичским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**