**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата и время проведения** электронных торгов: **13 сентября 2024 г. в 11.00**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец:** Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», тел. 8(0222)790837.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | Информация о земельном участке |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| *Капитальные строения:* одноэтажное деревянное облицованное силикатным кирпичом здание аптеки с двумя кирпичными и одной дощатой пристройками 91,1 кв.м, сараем из газосиликатных блоков 28 кв.м, дощатой уборной 1 кв.м, цементобетонной дорожкой 4,5 кв.м, чугунной канализационной сетью 10,51 м; забор железобетонный 98,8 м с металлическими воротами 4,00 м и калиткой 1,36 м по ул. Мелиораторов, 16 в аг. Вишов Вишовского сельсовета Белыничского района Могилевской области; *движимое имущество:* котел отопительный водогрейный КС-ТГ-20, молниезащита, пожарная сигнализация, электрический щиток ЩУРн-3 с электрическим счетчиком, счетчик учета воды, счетчик электрической энергии, щиток учетно-распределительный, наружная кабельная линия 6 м, заземление | 0,0725 | 10 |

**Начальная цена предмета электронных торгов**: 7 884 рубля 3 копейки, недвижимого имущества – 6 550 рублей 10 копеек; движимого имущества – 1 333 рубля 93 копейки.

Земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Белыничским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Направления возможного использования земельного участка – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 1 570 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 10 сентября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Белыничский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Белыничским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Белыничском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**