|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  Учреждение образования «Витебский государственный университет имени П.М.Машерова,  Электронные торги состоятся **31 июля 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лоты №1:** | |
| Сведения о лоте | Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-174203, наименование - нежилое помещение, назначение - помещение неустановленного назначения, общая площадь: 973,5 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 77Л-2а  Имущественные права на изолированное помещение:  -право собственности: Республика Беларусь  -право оперативного управления: Учреждение образования "Витебский государственный университет имени П.М. Машерова"  Изолированное помещение находится в капитальном строении с инвентарным номером 200/C-56485 расположенном на земельном участке с кадастровым номером 240100000001003098  Коммуникации на объекте отключены.  Въезд на объект осуществляется со стороны улицы Терешковой (в районе ТЦ «Эвиком»). |
| Начальная цена продажи без учета НДС | 384 240,28 (Триста восемьдесят четыре тысячи двести сорок белорусских рублей 28 копеек) без учета НДС |
| Сумма задатка, руб. | 10% от начальной цены предмета электронных торгов |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 30.07.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Учреждение образования "Витебский государственный университет имени П.М. Машерова". УНП 300048858.  Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, г. Витебск, пр-т Московский, 33, 210038.  р/с BY13AKBB36049039700052000000 ОАО «АСБ Беларусбанк»  пр. Дзержинского, 18, г. Минск,  БИК AKBBBY2X, ОКПО 02148020 [vsu@vsu.by](mailto:vsu@vsu.by) +375212374959 |
| Контактное лицо для осмотра | Летяга Александр Маркович, 8(0212) 63-41-22 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов.  оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку.  Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя электронных торгов (Претендента на покупку) в соответствии законодательством.  победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов, обязан возместить организатору электронных торгов фактические затраты по организации и проведению электронных торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней. |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608. Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, 20% от начальной цены предмета аукциона.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |