|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Гродненскому городскому филиалу Гродненского областного потребительского общества.  Аукцион состоится 07.10.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.  Телефон для справок: 8(0152)55-87-71 | |
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | **ЛОТ 1**: капитальное строение, инв. № 400/С-164255 (назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Магазин), площадью 98,1 кв.м., Гродненская обл., Гродненский р-н, Квасовский с/с, д. Нетечи, 42.  ЛОТ № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 422084009101000108, площадью 0,0636 га (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина), расположенном по адресу: Гродненская обл., Гродненский р-н, Квасовский с/с, д. Нетечи, 42. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель в виде: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0098 га.  **ЛОТ 2**: капитальное строение, инв. № 400/С-164257 (назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Магазин), площадью 111,1 кв.м., Гродненская обл., Гродненский р-н, Коптёвский с/с, д. Жиличи, 1А.  ЛОТ № 2 расположен на земельном участке, кадастровый № 422084503601000054, площадью 0,0393 га, (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина), расположенном по адресу: Гродненская обл., Гродненский р-н, Коптёвский с/с, д. Жиличи, 1А. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель в виде: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоёмов), код – 2,4, площадь 0,0393 га.  **ЛОТ 3**: капитальное строение, инв. № 400/С-163966 (назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Магазин), площадью 117,7 кв.м., Гродненская обл., Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, д. Селивановцы, 25А; котел отопительный, инв. номер ГР0000262.  ЛОТ № 3 расположен на земельном участке, кадастровый № 422086312801000152, площадью 0,0975 га., (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина), расположенном по адресу:Гродненская обл., Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, д. Селивановцы, 25А Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель в виде: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0035 га.; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоёмов), код – 2,4, площадь 0,0975 га. |
| Начальная цена продажи | **ЛОТ № 1** – 16 924,80 р. (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре рубля восемьдесят копеек) с учетом НДС.  **ЛОТ № 2** – 13 084,80 р. (тринадцать тысяч восемьдесят четыре рубля восемьдесят копеек) с учетом НДС.  **ЛОТ № 3** – 17 639,75 р. (семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей семьдесят пять копеек) с учетом НДС. |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | **ЛОТ № 1** – 1 692 р. (одна тысяча шестьсот девяносто два рубля)  **ЛОТ № 2** – 1 308 р. (одна тысяча триста восемь рублей)  **ЛОТ № 3** – 1 763 р. (одна тысяча семьсот шестьдесят три рубля) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 03.10.2024 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | Гродненский городской филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - по договоренности сторон.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Оплату за приобретаемый объект производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству Республики Беларусь.  5. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возлагаются на Покупателя.  6. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".  7. Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 4000 р. (четыре тысячи рублей) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |