

[Могилёв] 07-05-2025 в 11:00 - Гостиница (ОАО «Могилевхимволокно»), первоначальная стоимость снижена на 20%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевхимволокно»

**Аукцион состоится 07.05.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



**Изолированное
помещение с инв.
700/D-148901-
Гостиница**

Площадь – 5392.8 кв.м.,

Назначение: Помещение, не относящееся к жилищному фонду.

Помещение расположено по адресу Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20-1 в капитальном строении с инв.№ 700/С-9494 - Здание гостиницы (5618,4 кв.м, г. Могилев, пр-т Шмидта, 20)

Сведения о
земельном участке

Капитальное строение с инв.№ 700/С-9494 расположено на земельном участке с кадастровым номером

	740100000005000021 (площадь 0.1597 га, целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания здания гостиницы, право постоянного пользования). Отдельный земельный участок для обслуживания Лота № 1 не выделен.
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75392 – Внешняя канализационная сеть	протяженность 20м; Адрес (местоположение): Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20; Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 740100000005004328(присвоен предварительно)
Капитальное строение с инв.№ 700/С-75393 – Внешняя водопроводная сеть	протяженность 12м; Адрес (местоположение): Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 20; Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 740100000005004328(присвоен предварительно)
В состав лота №1 также входят основные средства и краткосрочные активы, список которых представлен в блоке «сведения о лоте»	
Обременение	Ипотека. Собственник гарантирует, что в случае продажи лота №1, имущество, входящее в состав данного лота, будет заменено залогодержателю на равноценное имущество и высвобождено из залога до регистрации сделки.
Начальная цена продажи	5 360 027,51 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч двадцать семь белорусских рублей 21 копейка) с учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	536 002,75 (пятьсот тридцать шесть тысяч два белорусских рубля 75 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 07.05.2025 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги

	-Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 070525-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 06.05.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-259 Контактное лицо для показа объекта: Дмитрий Кириллович 8-0222-499047
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен при-обрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем договор купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в том числе затраты на организацию и проведение аукциона, на основании счета-фактуры в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 0,2% от конечной цены реализации. 3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.	
Условия участия в аукционе	

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором

аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.