Ic: 121.8211

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Административное здание №1 с элементами благоустройства, сетью водопровода и сетью электроснабжения
Назначение:	2.29.10 - Здание административно-хозяйственное
Инвентарный номер:	-
Адрес:	223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б
Составлен по состоянию на:	28.06.2024

Составил 28.06.2024 (дата) Г. А. Гребенков (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.06.2024 (дата) (подпись) Т. С. Дубовицкая (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	62:32:5570000100157:2 (2:2406)
2. Литер	1А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1953
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	591
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	199 (208)
10. Общая площадь здания, кв.м	149.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	113.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНиБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	31.05.2024 (уровень цен Нет сведений)	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Бурнеандрев» от 31.05.2024 № 61

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-			-	-	-	-	-		
Количество жилых комнат, шт.		-	-	-	-	-				-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-			-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилая площ., кв. м	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежитий (жилых зданий специального назначения), кв.м	-	-			-	-	-	-	-		
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-				-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м		-	-	-	-	-	-				

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	113.4	113.4
Общая площадь, кв.м	149.7	149.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Плитные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>			центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-			-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-						-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Обшивка гипсокартонными листами, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропроводы	-
11.7	лифты	
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	[illegible]	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
[illegible]	Административное здание №1 с элементами благоустройства, сетью водопровода и сетью электроснабжения	1953	25	185 (188)	553	-			-	-	-	-	-	-				-	-	-	-
1	Пристройка	1953	25	7 (10)	19	бет	кирп.		лер.	волн. шифер	доска	П/Ф ПВХ	П/Ф ПВХ	отд. сайд.	нет	нет	нет	есть	нет		прит.
2	Пристройка	1953	25	7 (10)	19	бет.	кирп.	-	лер.	волн. шифер	доска	П/Ф ПВХ	П/Ф ПВХ	отд. сайд.	нет	нет	нет	есть	нет	-	прит.
Б	Благоустройство	1953	46	Благоустройство: Площадка: Площадь: 7955.0 кв.м. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 7955.0 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 22.62 м. Дорожка: Площадь: 45.0 кв.м. Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 45.0 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 115.60 м. Ограждение: Заполнение проема: Плиты бетонные. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.01 м. Длина: 137.26 м. Ограждение: Заполнение проема: Доска. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0.65 м. Длина: 135.40 м. Ограждение: Заполнение проема: Доска. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.56 м. Длина: 234.85 м. Шлагбаум: Материал: Металл. Тип привода: Электрический. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот: (откатные). Раскатные. Ширина: 7.38 м. Тип привода: Ручной.																			
В	Сеть водоснабжения	1953	55	Сеть водоснабжения. Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 239.62 м. Границы: Вк.1 - Вк.2 - К.1, Вк.2 - Уп.1 - Вк.сущ. Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 239.62 м. Протяженность линейного сооружения: 239.62 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопроводы: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, DV). Материал: Сталь. Границы: Вк.1 - Вк.2 - К.1. Вк.2 - Уп.1 - Вк.сущ. Глубина прокладки: 1.50 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 150.21 м. Протяженность: 150.21 м. Колодец. Материал: Железобетон. Размеры: 1.5 м. Номер(а): Вк.1. Глубина: 1.98 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, DV). Материал: Сталь. Местонахождение: Вк.1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.0 м. Номер(а): Вк.2. Глубина: 1.60 м. Количество: 1 шт. Колонка водоразборная: Материал: Сталь. Количество: 1 шт.																			
Г	Сеть электроснабжения	1953	55	Сеть электроснабжения: Рабочее напряжение: 0.4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 7.78 м. Протяженность подземной прокладки: 595.88 м. Количество цепей: 2 шт. Длина кабеля: 521.12 м. Длина провода: 7.78 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 532.66 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель. Марка: 3х4х1. Границы: Эп.сущ - Уп.1 - Уп.2 - Уп.4 - Уп.5 - Уп.6 - Уп.7 - П.7. Глубина прокладки: 0.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 123.11 м. Протяженность: 123.11 м. Кабель: Марка: АВВГ 4х25. Границы: Эп.сущ - Уп.1 - В.1; В.9 - Уп.4 - Уп.2 - П.10; П.11 - Уп.3 - В.12, В.6 - В.7. Глубина прокладки: 0.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 56.82 м. Протяженность: 56.82 м. Кабель. Марка: АВВГ4х16. Границы: Эп.сущ - Уп.1 - Уп.2 - Уп.3 - В.2; В.8 - Уп.8 - Уп.9 - Оп.1. Глубина прокладки: 0.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 153.59 м. Протяженность: 153.59 м. Кабель: Марка: АВВГ4х35. Границы: В.8 - Уп.8 - Уп.9 - Оп.1 - Уп.10 - Эп.1; Эп.1 - Уп.10 - Оп.2 - Оп.2. Глубина прокладки: 0.70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 197.68 м. Протяженность: 192.36 м. Провод. Марка: АВВГ4х25. Границы: В.4 - В.5. Количество проводов или цепей: 1 шт. Длина: 7.78 м. Протяженность: 7.78 м. Опора линии электропередачи: Материал: Сталь. Номер(а): Оп.1. Оп.2. Тип опоры: Промежуточная. Тип конструкции опоры: Свободностоящая. Вид опоры: Многостоечная. Количество: 2 шт.																			

* Для нежилых строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов – площадь по внутреннему периметру

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

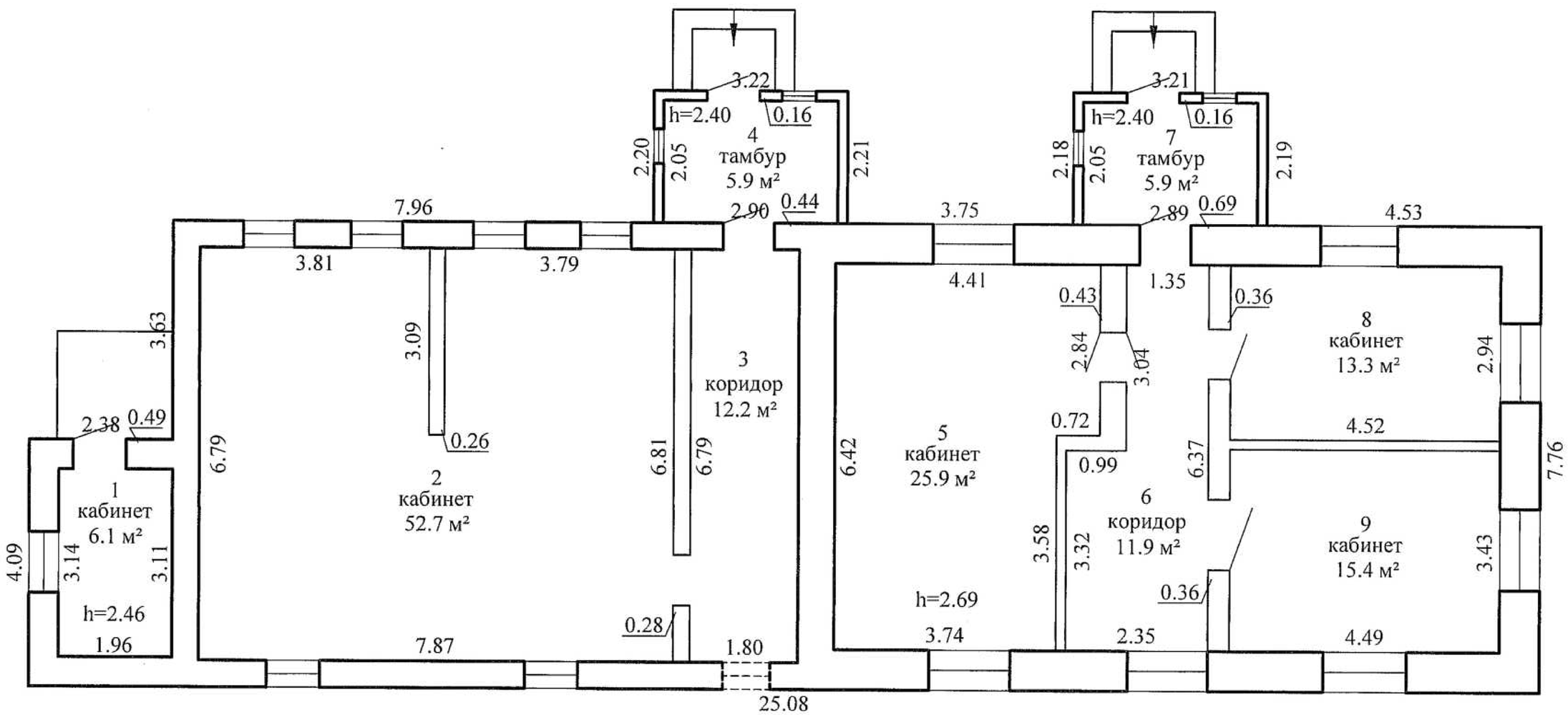
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 2 л.

Приложение 2

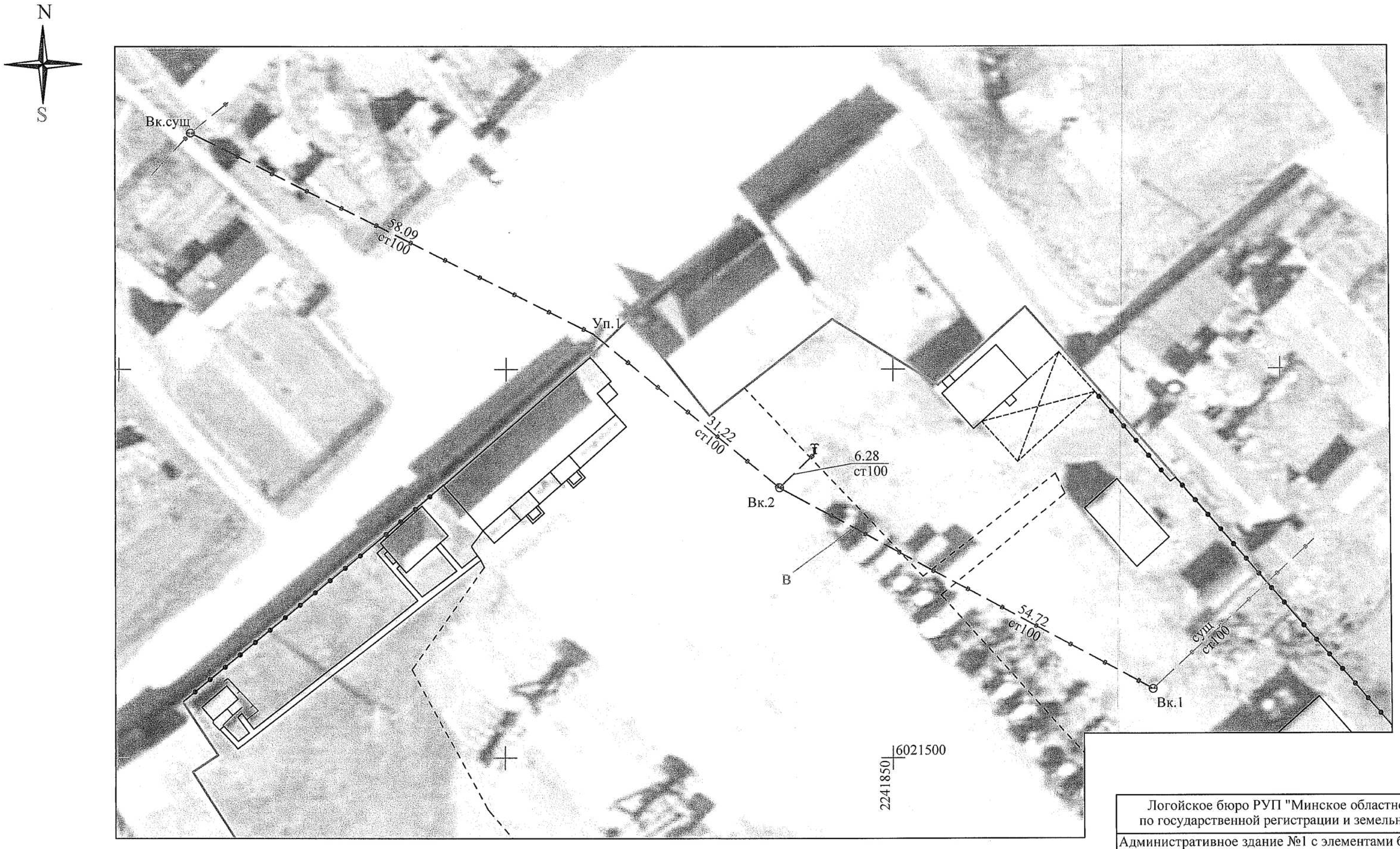
Поэтажный план
Этаж 1



Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание №1 с элементами благоустройства, сетью водопровода и сетью электроснабжения			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б			
Литер - 1А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Гребенцов		28.06.2024
Оформил	Е.А. Гребенцов		28.06.2024
Проверил	Т.С. Дубовицкая		28.06.2024

Приложение 1

План сооружения



Условные обозначения:

В	Литер
в ст100 / 9.88	трубопровод, материал, диаметр подземный, расстояние, м
⊖ Вк.1	водопроводные колодцы
Уп.1	углы поворота сети
	колонка водоразборная
623255700001001572	кадастровый номер земельного участка

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание №1 с элементами благоустройства, сетью водопровода и сетью электроснабжения			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	К.П.Ларченко		28.06.2024
Оформил	К.П.Ларченко		28.06.2024