

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Столинское бюро Пинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение "Ремонтная мастерская"

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 135/D-5593

Адрес: 225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н,
Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2-1

Составлен по
состоянию на: 18.09.2017

Составил	<u>23.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.Д. Каменщикова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Дайко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Левшук</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	2-й, 1-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	918.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	764.1
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	6373

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	135/С-14430
2. Наименование	Ремонтная мастерская
3. Назначение	22901 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	985.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	985.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи. Панели железобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Ремонтная мастерская, 1 - Кран-балка, 2 - Мойка, (А2/к) - Подвальный этаж, а - Эстакада, б - Покрытие

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.12.20	703318.65	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ОАО «Торфопредприятие «Глинка» от 14.12.2020

Подпись исполнителя

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
			№ 2649

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Торговое мощностное	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические (высотные панели)		
	Зонное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств	на					централь- ная (уличная)	мест- ная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество квартирных жилых помещений (квартир), шт											
общая площадь жилых помещений кв. м											

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Доска, Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металлический профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Отделка сайдингом, Окрашено, Оштукатурено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Душ, Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Подпись исполнителя

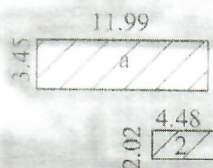
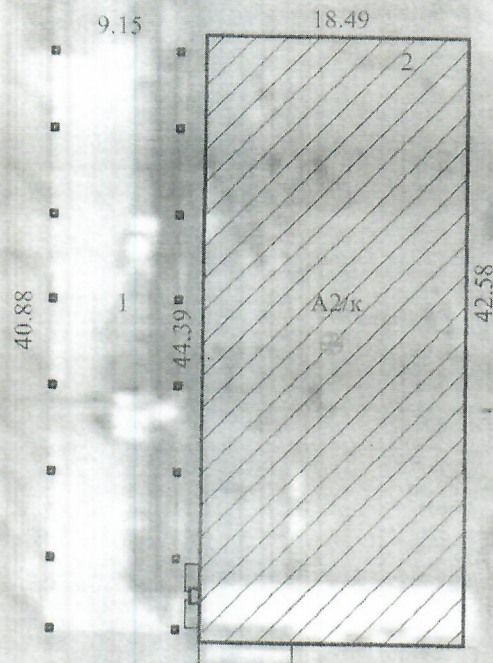


План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1

ул. Заводская

2Д



Условные обозначения:

- Условная линия границы земельного участка
- ▬ Объект технической инвентаризации
- а Эстакада
- ▬ Покрытие литер "б"
- A2/к Литер

Столинское бюро Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Изолированное помещение "Ремонтная мастерская"

225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2-1

Система координат:

Составлен по состоянию на: 02 декабря 2020г.

Масштаб	Лист	1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	Л.Д. Каменщикова		23.12.2020	
Изготовил	Л.Д. Каменщикова		23.12.2020	
Проверил	Н.А. Дайко		24.12.2020	



02.12.2020. Покрытие литер "Б"

Составил:

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and strokes.

Л.Д. Каменщикова