

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание свинарника на 984 головы

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: 700/С-49678 *1000040700*

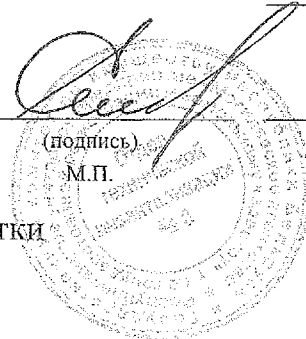
Адрес: 213152, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н,  
Вейнянский с/с, 64/13, западнее д. Вильчицы

Составлен по состоянию на: 23.12.2005

Составил 18.12.2023  
(дата)

Е.Е. Картавнёва  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 18.12.2023  
(дата)

*(подпись)*  
М.П.  


Г.М. Ефременко  
(инициалы, фамилия)

Отметки

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/571-4051**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 92248/09:571 от 16 октября 2009 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
700/С-49678, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы,  
площадь - 2222.0 кв.м., назначение - Здание специализированное  
животноводства, наименование - Здание свинарника на 984 головы.

**произведена государственная регистрация:**

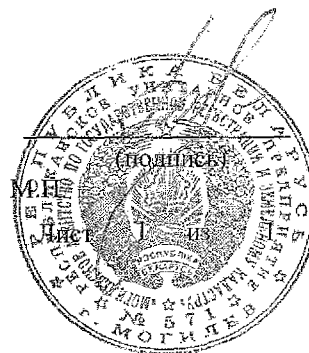
1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 октября 2009 года

Регистратор *Ткачёва Виктория Игоревна 571*



Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЖАРЖАўНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І  
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
вул. Язерскай, 4А, 212030, г. Магілёў  
тэл. (0222) 42 37 00, тэл./факс 29 29 99,  
e-mail: d700@nca.by

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ул. Езерской, 4А, 212030, г. Могилев  
тел. (0222) 42 37 00, тел./факс 29 29 99,  
e-mail: d700@nca.by

---

Регистратор Котиков Василий Васильевич т.8(0222)423700

---

Исх. № 2898/23:545 от 27.12.2023

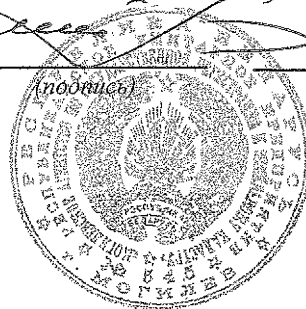
Открытое акционерное общество  
"Могилевхимволокно"

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно" в том, что по заявлению от 22.12.2023 № 2898/23:545 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на основании технического паспорта от 18.12.2023 внесены изменения в графу «площадь» регистрационной книги на капитальное строение с инвентарным номером 700/С-49678, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/13, западнее д. Вильчицы, запись «2222,0 кв.м.» изменена на запись «2225,3 кв.м.».

Регистратор



В.В. Котиков  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	724480400001000070 (5.33)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	11456
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2487 (2487)
10. Общая площадь здания, кв.м	2225.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2016.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом.п/тиц	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	2016.6	2016.6
Общая площадь, кв. м	2225.3	2225.3

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кп	Здание свинарника на 984 головы	1988	29	2417 (2417)	11456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Навес	1988	29	70 (70)	0	ж/б	ж/б	нет	ж/б	рул. кров. мат.	АБС	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

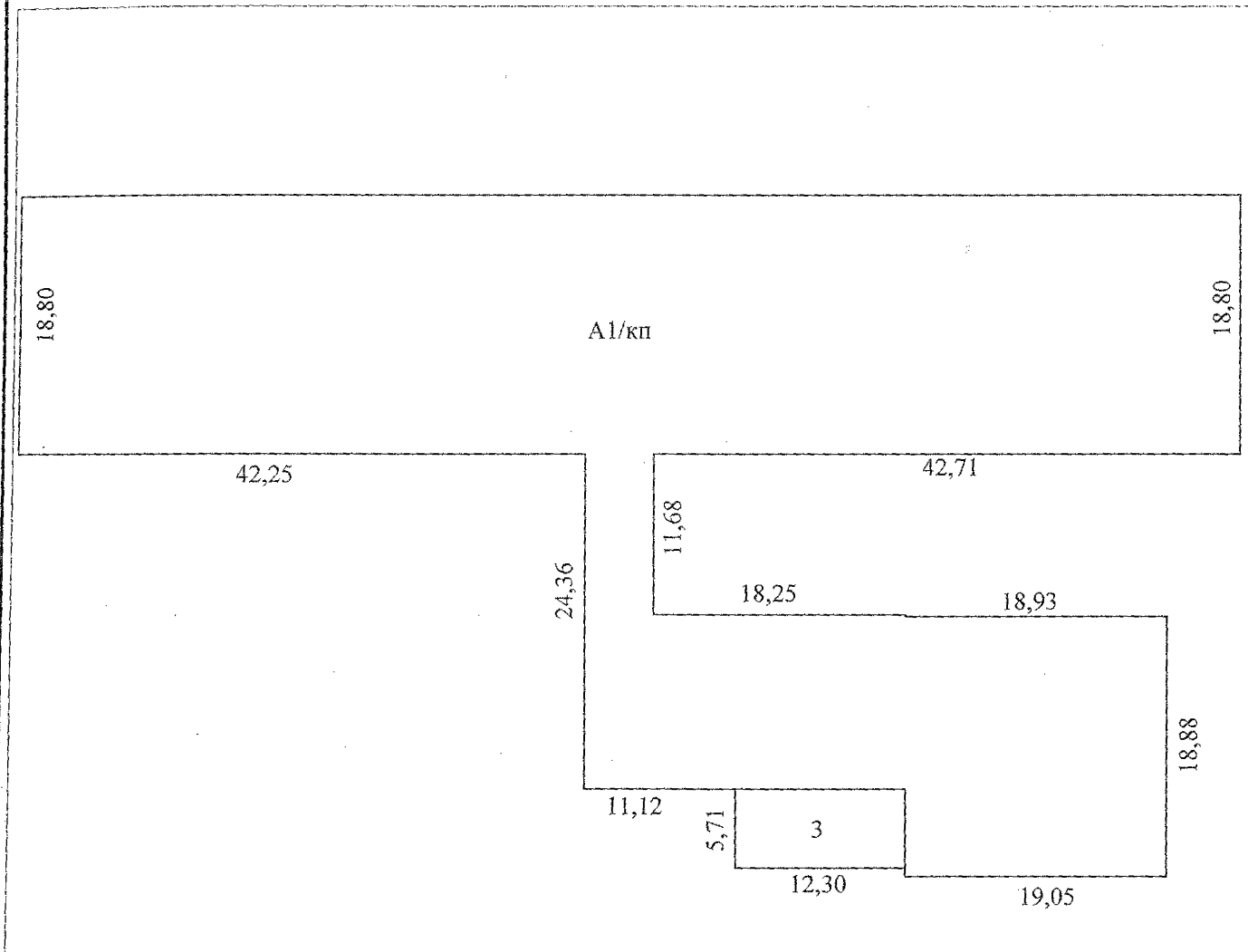
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

# План расположения объектов недвижимого имущества



Условные обозначения:

- А1/кп -Кормоцех
- 3 -Навес
- Контур объекта недвижимого имущества

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание свинарника на 984 головы			
213152, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/13, западнее д. Вильчицы			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 23.12.2005			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Е.Картавнёва		18.12.2023
Оформил	Е.Е.Картавнёва		18.12.2023
Проверил	Г.М.Ефременко		18.12.2023

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных сис.
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка