

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Новогрудский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание детского сада

Назначение: 22914 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 430/С-21369

Адрес: 231416, Республика Беларусь, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминово, ул. Центральная, 48Л

Составлен по состоянию на: 28.04.2018

Составил	<u>30.04.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.М. Запольская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.04.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Г. Фролова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.04.2018</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Т.Д. Лежень</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	424384404601000004 (0.2872
2. Литер	Л1'к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	1248
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	289 (289)
10. Общая площадь здания, кв.м	279.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	212.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись: *Евгений С. В. Власов*

А. В.

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	по числу комнат						итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения				
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь квартир по СПб, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

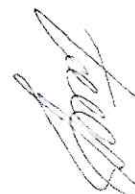
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	науч.	общепит.	всп. нежил.	неуст.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	124.5	24.2			63.6	212.3
Общая площадь, кв. м	124.5	24.2	60.4	7.1	63.6	279.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на								
			4	5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

С. С. Тихонов

А. С.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание детского садика	1986	50	284 (284)	966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/К)	Подвал	1986	60	0 (100)	282	нет	Нар.: бут.; Вн.: бут.	кирп.	ж/б	нет	бет.	нет	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет
1	терраса	1988	50	5 (5)	0	бут.	доска	нет	нет	волн. шифер	бет.	бет	бет	бет	бет	бет	бет	бет	бет	бет	бет
а	Покрытие	-	55																		
б	Тепловая сеть	-	-																		
Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Изюмани: 211.0 кв.м.																					
Тепловая сеть: Протяженность подземной прокладки: 81,00 м. Вид инженерной сети: Нет.																					

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 211,0 кв.м.

Тепловая сеть: Протяженность подземной прокладки: 81,00 м. Вид инженерной сети: Нет.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потрбов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

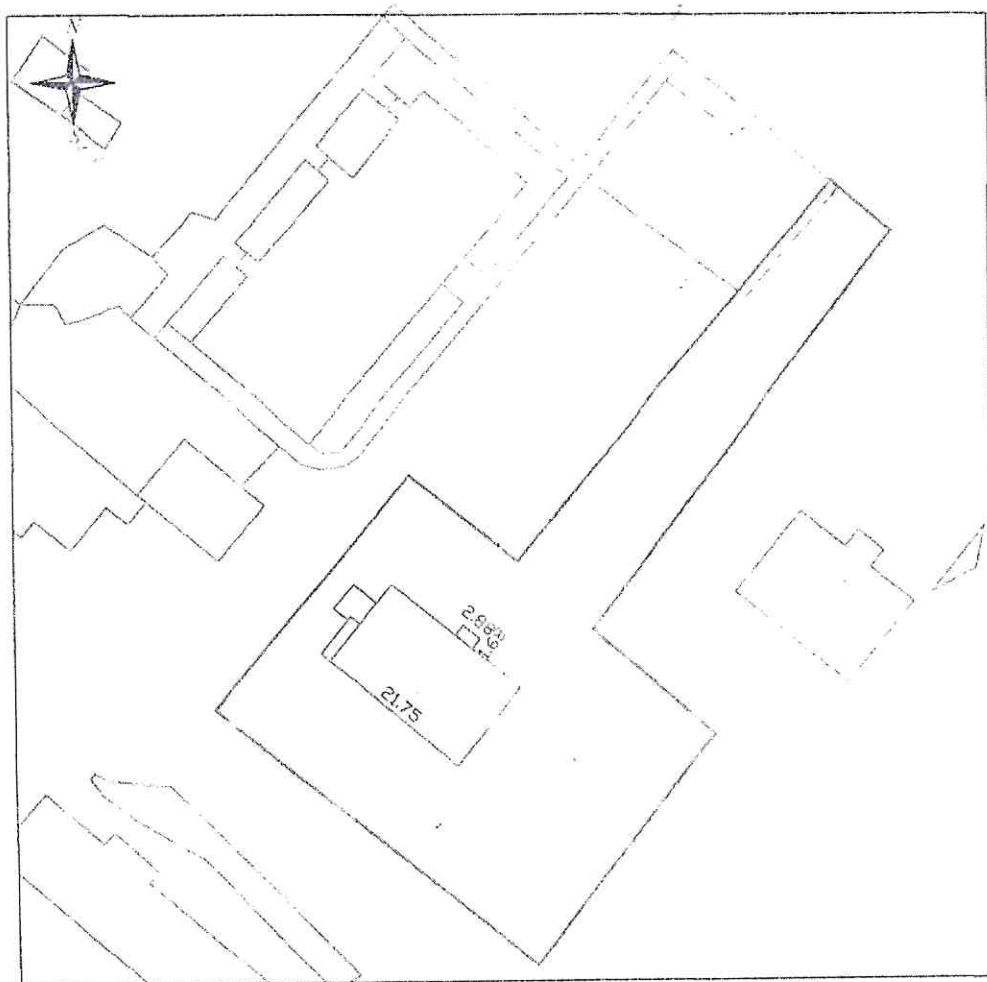
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя




Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Контур объекта
- ⊗ Географический код объекта

Новогрудский филиал РУП «ГАГРиЗК»

Здание детского сада

231410, РБ, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминова, ул. Центральная, 43/1

Система координат 1963 г.

Составлен по состоянию на : 28.04.2018г.

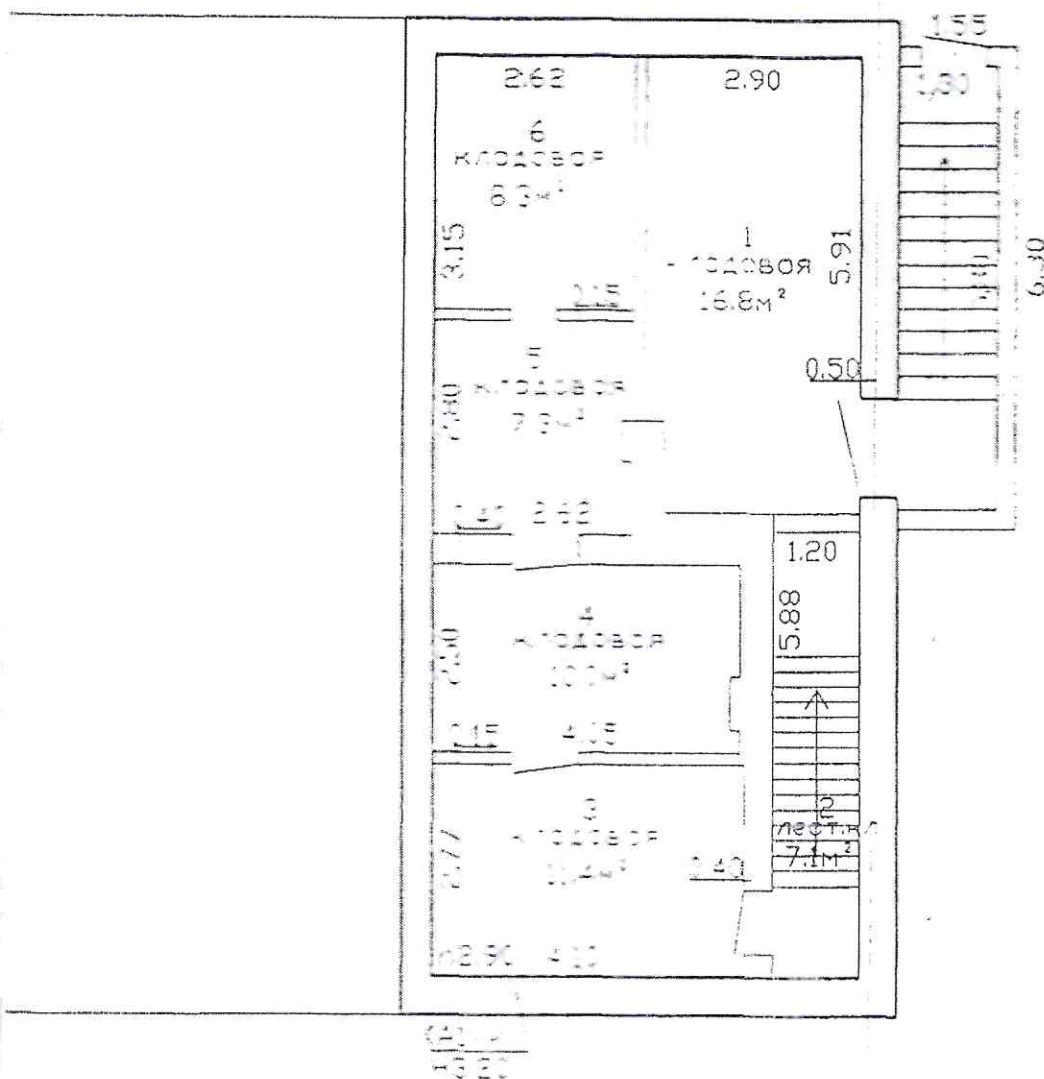
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-7
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Запольская	<i>Т.Л. Запольская</i>	30.04.2018
Изготовил	Т.Л. Запольская	<i>Т.Л. Запольская</i>	30.04.2018
Проверил	Н.Г. Фролова	<i>Н.Г. Фролова</i>	30.04.2018

Т.Л. Запольская



Prof. C. G. Fennell

Позтажний план



Новогрудский филиал РУП «ГАГРИЗК»

Здание детского сада

130-16, РВ, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Вселюбский с/с, аг. Отминова, ул. Центральная, 16/1

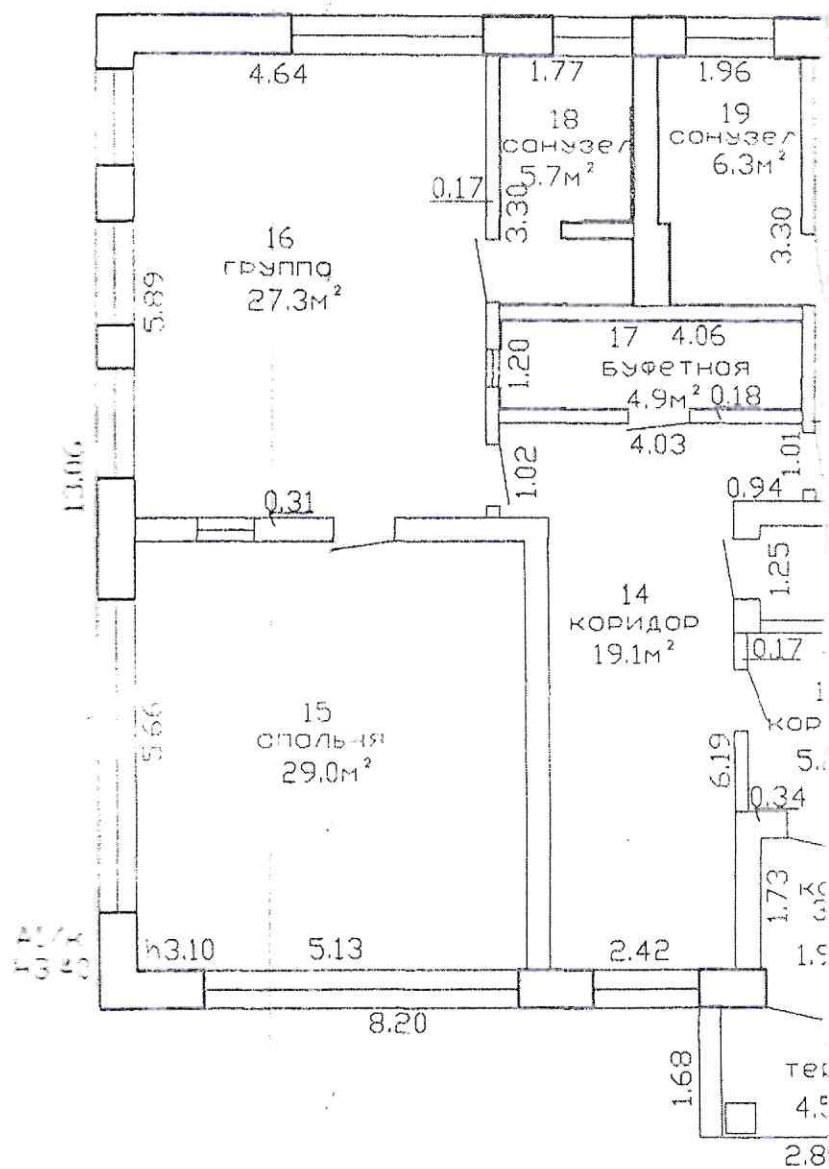
Литер. (А1/к)

Подъезд

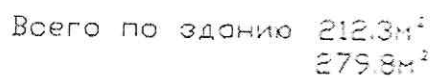
Этаж подвальный

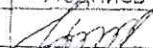
Составлен по состоянию на 28.04.2018г.

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Запольская		30.04.2018
Изготовил	Т.Л. Запольская		30.04.2018



Prof. A. A. Tsvetkov



Новогрудский филиал РУП «ГАГРИЗК»			
Здание детского сада			
23-110, 10, Гродненская обл., Новогрудский р-н, Веселобокский с/с, Отминовы, ул. Центральная, 42			
Литер - А1/к	Подъезд	Этаж 1	
Составлен по состоянию на : 28.04.2018г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-9
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т. Д. Запольская		30.04.2018
Изготовил	Т. Д. Запольская		30.04.2018