

[М] 23-04-2025 ЛОТ №1 – Изолированное помещение с оборудование в Могилеве (РУП «Белтелеком»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белтелеком» на праве хозяйственного ведения

Аукцион состоится 23.04.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352

Лот № 1











<p>Изолированное помещение с инв. № 700/D-147086– Изолированное помещение №1</p>	<p>Площадь – 614,6 кв.м., Назначение: Помещение, не относящееся к жилищному фонду</p>
<p>Узел регулирования тепловой энергии ВТР-03И (ДС)</p>	<p>инв. № 714300010</p>
<p>Шкаф ШВР-60</p>	<p>инв. № 714410140</p>
<p>Кабельная линия 0,4</p>	<p>инв. № 714302198</p>
<p>Узел учёта расхода тепловой энергии отопления</p>	<p>теплосчётчик ультразвуковой Струмень ТС-07, с инв. № 718430012</p>
<p>Счётчик электрической энергии «Энергомера» СЕ301ВУ</p>	<p>инв.№ 601400000072</p>

Счётчик электрической энергии «Энергомера» СЕ301ВУ	инв.№ 601400000073
Адрес	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Якубовского, 19-65
Сведения о земельном участке	Лот №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000001007310 (площадь – 0.1683га, право аренды, доля в праве 113/750, отдельный земельный участок не выделен)
Начальная цена продажи	216 620,31 (двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать белорусских рублей 31 копейка) с учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	21 662,03 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят два белорусских рубля 03 копейки)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.04.2025 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 230425-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 22.04.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	Могилевский филиал РУП «Белтелеком», 212030 г. Могилев, ул. Ленинская, 12, УНП 700838273, тел. +375-222-29-20-04 Контактное лицо для показа объекта: Дарья Александровна 8-029-179-24-95 Елена Николаевна 8-029-749-24-99
Сведения об	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и

<p>организаторе аукциона</p>	<p>оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56</p> <p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by</p>
<p>Условия аукциона</p>	<p>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона затрат на организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку.</p> <p>Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя аукциона (Претендента на покупку) в соответствии с законодательством.</p> <p>Имущество, проданное с рассрочкой оплаты, находится в залоге у Доверителя для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта.</p> <p>3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в счет возмещения стоимости затрат на организацию и проведение электронных торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p>
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к</p>	

которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое

заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.