

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный, блокированный жилой дом

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер: - 161/c - 20486

Адрес: 224139, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Ратайчицкий с/с, д. Тростяница, ул. Брестская, 46

Составлен по состоянию на: 29.09.2023

Составил	<u>20.05.2024</u> (дата)	<u>В.А. Тукало</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.05.2024</u> (дата)	<u>И.А. Попкова</u> (инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П. ПИ
ПАШПАРТУ

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белобужский»

А.Ю. Акелин

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	124085507101000116 (0.3020)
2. Литер	A1/б
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	65
8. Объем здания, куб.м	429
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	138 (146)
10. Общая площадь здания, кв.м	103.7
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	52.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	98.9
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Иное

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.23	1905.18	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Беловежский» от 10.10.2023 № 01-10/3046

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное			центральная	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Беловежский»

А.Ю. Акелин

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	98.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Список помещений, подлежащих обследованию в соответствии с требованиями к качеству жилищно-коммунального обслуживания

№ п/п	Адрес	Этаж	Площадь, кв. м	Состояние	Дата обследования	Исполнитель	Подпись	Дата
1	г. Минск, пр. Мухоморова, д. 10	1	10	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
2	г. Минск, ул. Советская, д. 15	2	15	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
3	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 12	1	12	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
4	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 11	1	11	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
5	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 13	1	13	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
6	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 14	1	14	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
7	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 16	1	16	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
8	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 17	1	17	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
9	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 18	1	18	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
10	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 19	1	19	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018
11	г. Минск, ул. Мухоморова, д. 20	1	20	хорошо	10.10.2018	И.И. Иванов	[Подпись]	10.10.2018

И.И. Иванов
 Начальник юридического отдела
 ОАО «Белоружский»

ОАО «Белоружский»
 Юридический отдел
 КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник юридического отдела
 ОАО «Белоружский»
 И.Ю. Акелин

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие		
1	Жилый дом	1976	65	131 (139)	413	бет.	Нар.: гл/бит; Вн.: -	дер., гл/бит	дер.	волн. шифер	л. ДСП, доска	дер.	дер.	штукат. окр.; Вн.: штукат. , обои	авт.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет	крыл.
1	Пристройка	1976	65	7 (7)	16	бет.	гл/бит	-	дер.	волн. шифер	доска	стк/бл	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Беловежский»

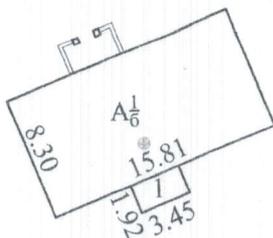
А.Ю. Акелин

Ситуационный план



ул. Брестская

48



Условные обозначения:

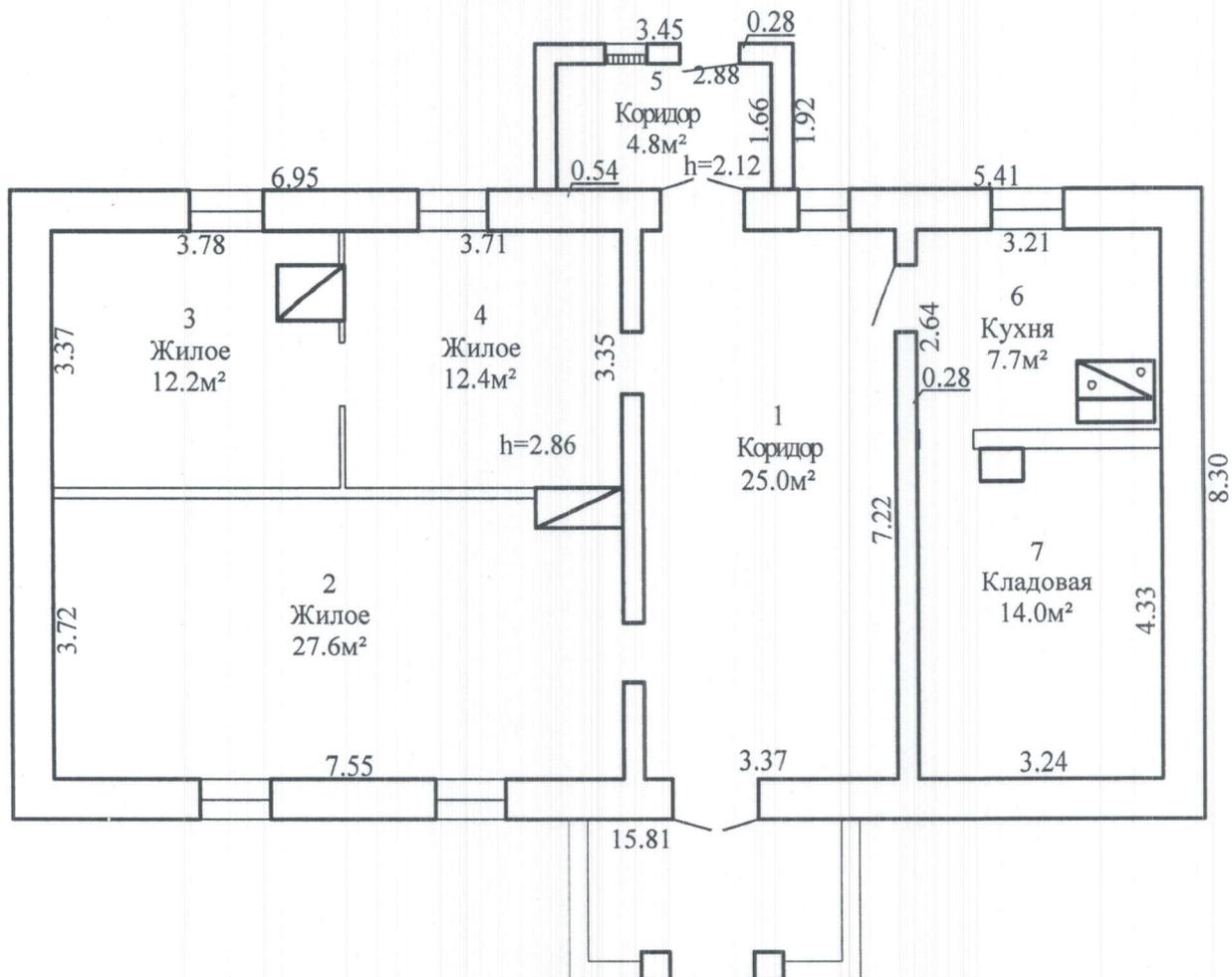
- Здание
- Точка геокода
- А¹/_д Литеры

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАГ «Белоружский»

(Signature)
А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Жилой дом			
224139, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Ратайчицкий с/с, д. Тростяница, ул. Брестская, 46			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на: 29 сентября 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		28.10.2023
Оформил	Тукало В.А.	<i>(Signature)</i>	20.05.2024
Проверил	Попкова И.А.	<i>(Signature)</i>	20.05.2024

Поэтажный план Этаж 1



52.2м²
98.9м²
103.7м²

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белаважский»

А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

Жилой дом

224139, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Ратайчицкий с/с, д. Тростяница, ул. Брестская, 46

Литер А1/6

Секция (подъезд):

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 29 сентября 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Онискевич Н.К.		28.10.2023
Оформил	Тукало В.А.		20.05.2024
Проверил	Попкова И.А.		20.05.2024