

[Могилёв] 03-04-2024 ЛОТ №1 Жилой дом в Могилеве (собственник - гражданин Республики Беларусь)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего гражданину Республики Беларусь

**Аукцион состоится 03.04.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1







**Капитальное
строение с инв.
№700/С-116134-
Жилой дом**

Назначение: Здание блокированного жилого дома.
Составные части и принадлежности: Двухэтажный блочный блокированный жилой дом с подвалом под домом, хозяйственной пристройкой.
Общая площадь жилых помещений - 413,5 кв.м.,
Общая площадь по СНБ – 646,6 кв.м,
Площадь балконов, лоджий, террас без учета коэффициентов – 124,8 кв.м.
Площадь первого этажа – 221,7 кв.м;
Площадь второго этажа – 213,9 кв.м;
Площадь подвала -195,6 кв.м;
Площадь хозяйственной постройки – 42,84 кв.м.
Строительная отделка.
Эксплуатируемая кровля.
Местоположение: район Печерского лесопарка, экологически чистое место.
Социальная инфраструктура: школа, гимназия, детский сад, почта, магазин, храм в радиусе 1 км.
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 200 м.
Удобный подъезд, парковка.

Адрес	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Сурганова, 70Г.
Сведения о земельном участке	Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000001002125 (адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Сурганова, 70Г, право аренды, срок аренды: по 19.07.2041, площадь: 0.1227 га, целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома)
Начальная цена продажи	1 450 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек)
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	145 000,00 (сто сорок пять тысяч белорусских рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 03.04.2024 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 030424-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 02.04.2024 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	Гражданин Республики Беларусь Контактное лицо для показа объекта: Роман Викторович 8-029-687-40-55
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно

	запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату Организатору аукциона вознаграждения за организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях заключенного договора купли – продажи. 3. Победитель аукциона обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение, включающее в том числе, затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 0,5% от конечной цены реализации лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101.	
Условия участия в аукционе	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны 	

учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое

время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.