

КОПИЯ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-32138
о государственной регистрации

По заявлению от 23 июня 2023 года № 1568/23:358

В отношении земельного участка с кадастровым номером 124782000001001450, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 31, 0,09 км севернее аг.Дворец, площадь - 0.6467 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания и сооружений колбасного цеха инв. №286

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Дворецкий"
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

Приложение:

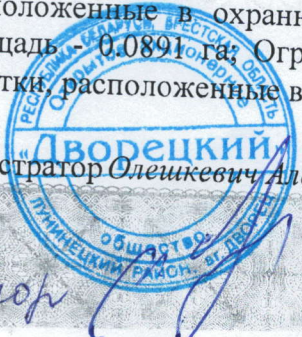
- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0891 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код -

Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358

Верно
Директор

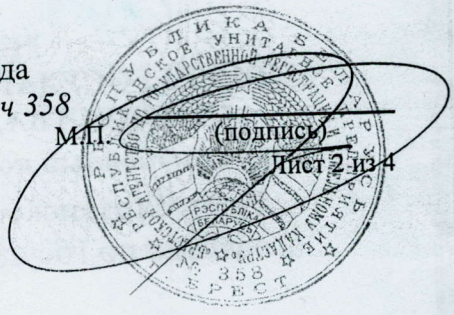


и.с. Сидущ

М.П. (подпись)
Лист 1 из 4

5,2, площадь - 0.0097 га

Свидетельство составлено 28 июня 2023 года
Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358



М.П. (подпись) Лист 2 из 4

КОПИЯ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-32159
о государственной регистрации

По заявлению от 30 июня 2023 года № 1643/23:358

В отношении капитального строения с инвентарным номером 150/С-23271, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 31, 0.09 км севернее аг.Дворец, площадь - 872.7 кв.м, назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Колбасный цех инв.№286

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Дворецкий" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 июня 2023 года
Регистратор Олешкевич Александр Иванович 358

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



Вариант

Регистратор

и.с. Олешкевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Колбасный цех инв.№286Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначенияИнвентарный
номер: -Адрес: 225652, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н,
Дворецкий с/с, 31, 0.09 км севернее аг.ДворецСоставлен по
состоянию на: 22.06.2023Составил 30.06.2023
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 30.06.2023
(дата)Г.В. Альциванович
(инициалы, фамилия)Е.П. Костюченко
(инициалы, фамилия)

Отметки

Верно
Директор

и.с. Сидун

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124782000001001450 (0.6467)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1995
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	26
8. Объем здания, куб.м	3739
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	932 (936)
10. Общая площадь здания, кв.м	872.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	691.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.23	233927.60	Справка ОАО "Дворецкий" от 28.06.2023 № 1-8/1222

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего			
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения							Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
								однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.пос.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	691.3	691.3
Общая площадь, кв. м	872.7	872.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Плита железобетонная
3	Внутренние стены	Плита железобетонная
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия, Плита перекрытия железобетонная ребристая, Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Керамическая плитка, Бетон
8	Окна	Стеклоблоки, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Котел на твердом топливе, Автономное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Автономная система
11.3	система электрооборудования:	Ванна, Душ, Унитаз, Мойка
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Система видеонаблюдения Дымоход, Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки в эксплуатацию	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	прочие	
1	2																				
А1/бл	Колбасный цех инв.№286	1995	26	932 (936)	3739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1995	30	13 (13)	43	бет.	п/ф мет.	-	мет.	п/ф мет.	АБС	дер.	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
2	Пристройка	1995	30	28 (28)	102	мет.	п/ф мет.	п/ф мет.	мет.	п/ф мет.	АБС	-	п/ф мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
3	Навес	1995	30	12 (12)	28	столб мет.	столб мет.	-	мет.	волн. шифер	АБС	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
4	Проходная	1995	30	26 (28)	68	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	ПВХ	штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
5	Весовая	1995	35	13 (13)	37	бет.	кирп.	-	мет.	волн. шифер	бет.	-	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	-
6	Уборная н.ч.	1995	35	2 (2)	4	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	доска	-	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
7	Навес для соли	1995	35	15 (15)	48	бет.	плит. ж/б	-	мет.	волн. шифер	бет.	-	-	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
8	Склад для топлива	1995	40	32 (32)	80	столб мет.	волн. шифер	-	мет.	волн. шифер	-	-	п/ф мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
9	Склад для топлива	1995	40	10 (10)	25	столб дер.	волн. шифер	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-
а	Благоустройство территории	1995	50																		
б	Дезбарьер	1995	40																		
в	Дезбарьер	1995	40																		
г	Септик	1995	30																		
д	База предубойного содержания скота	1995	40																		
е	База предубойного содержания скота	1995	40																		
ж	Дезбарьер	1995	30																		

Благоустройство территории: Площадь: 2213.4 кв.м. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 2063.5 кв.м. Покрытие: Материал: Бетон. Площадь: 29.3 кв.м. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 120.6 кв.м.

Дезбарьер: Площадь: 67.0 кв.м. Примечание: Конструктивные особенности: ограждение металлический каркас обшит асбестоцементными волнистыми листами, ворота: металлические, длина-5,63м., высота-2,07м.. Материал покрытия (основания): Бетон.

Дезбарьер: Площадь: 57.0 кв.м. Примечание: Конструктивные особенности: ограждение металлический каркас обшит асбестоцементными волнистыми листами, кровля- поликарбонат, ворота: металлические, длина-5,65м., высота-2,25м... Материал покрытия (основания): Бетон.

Септик: Материал: Железобетон. Количество: 1 шт.

База предубойного содержания скота: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Площадь: 19.0 кв.м. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.48 м. Длина: 14.49 м. Материал покрытия (основания): Бетон.

База предубойного содержания скота: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Площадь: 54.0 кв.м. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.54 м. Длина: 37.90 м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Дезбарьер: Площадь: 44.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
и	Септик	1995	30			Септик: Материал: Бетон. Количество: 1 шт.															
к	Площадка для ТБО	1995	30			Площадка для ТБО: Площадь: 8.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Покрытие: Бетон. Площадь: 8.0 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.65 м. Длина: 2.89 м. Ограждение: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.65 м. Длина: 2.89 м. Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.81 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.65 м.															
л	Ёмкость 3 м.куб.	1995	30			Ёмкость 3 м.куб.: Материал: Металл. Внутренний объем: 3.0 куб.м. Способ прокладки (установки): Надземные. Вид резервуара: Резервуар. Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 303.36 м. Забор: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.04 м. Длина: 297.02 м. Физический износ: 35 %. Забор: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.06 м. Длина: 2.64 м. Физический износ: 30 %. Забор: Заполнение пролета: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.94 м. Длина: 2.51 м. Физический износ: 30 %. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.19 м. Высота: 1.92 м. Физический износ: 25 %.															
м	Ограждение	1995	30			Уборная п.ч.: Материал: Бетон. Количество: 1 шт.															
(6)	Уборная п.ч.	1995	30																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.