**СОГЛАШЕНИЕ**
**о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов**

Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Брестского филиала Анищенко Татьяны Григорьевны, действующего на основании Доверенности №9-у от 09.04.2026, с одной стороны, и участник электронных торгов, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, размещаемых Организатором на электронной торговой площадке в глобальной сети Интернет по адресу gostorg.by (далее по тексту – ЭТП).

2. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем принятия участником предложенных Организатором условий проведения и участия в электронных торгах, изложенных в настоящей публичной оферте и на ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

Настоящее соглашения является заключенным с момента наступления одного из следующих событий:

принятие Оператором ЭТП электронной формы заявления на участие в электронных торгах, направленной с использованием функционала ЭТП;

поступление Оператору ЭТП от участника задатка для принятия участия в электронных торгах.

*Оператор ЭТП – Брестский филиал Республиканского унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки».

3. Стороны подтверждают, что Организатор ознакомил Участника с условиями проведения электронных торгов, информацией о предмете электронных торгов, размещенной на ЭТП, Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки» (GOSTORG.BY), обязательствами участника в случае, если последний станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

В понимании настоящего соглашения «предмет электронных торгов» - это конкретный объект либо право, в отношении которого участник принимает участие в электронных торгах и совершает необходимые действия на ЭТП с целью его приобретения.

Участник подтверждает, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов, обязательства победителя электронных торгов (претендента на покупку) и последствия их неисполнения ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

4. Участник в сроки и в размере, указанные в извещении о проведения электронных торгов, а также информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, вносит на текущий (расчетный) банковский счет Оператора ЭТП задаток. В случае, если участник будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, заключаемому по результатам электронных торгов. Если участник не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток возвращается оператором ЭТП в срок, установленный настоящим соглашением.

5. Обязанности Организатора:

5.1. предоставить участнику для ознакомления имеющуюся информацию о предмете электронных торгов;

5.2. подписать (утвердить) протокол о результатах электронных торгов (о признании электронных торгов несостоявшимися, нерезультативными, об аннулировании результата электронных торгов).

6. Обязанности участника, в случае признания его победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. подписать и (или) заключить договор купли-продажи (договор аренды) предмета электронных торгов в срок, установленный извещением о проведении электронных торгов;

6.2. оплатить вознаграждение и фактические затраты на организацию и проведение электронных торгов в размере и порядке, указанном в информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП и указанной в протоколе о результатах электронных торгов (о признании электронных торгов несостоявшимися);

6.3. оплатить сумму, за которую продан предмет электронных торгов, в срок и порядке, указанном в извещении о проведении электронных торгов, информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП.

7. В случае, если участник не будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), Оператор ЭТП обязан вернуть такому участнику задаток на указанный им при регистрации на ЭТП текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Физическому лицу задаток возвращается на расчетный счет ОАО «Белагропромбанк». В случае возврата задатка на иной расчетный счет, указанный участником при регистрации на ЭТП, затраты, связанные с банковским переводом (банковская комиссия), несет участник.

8. Участник, присоединяясь к настоящему соглашению, подтверждает:

отсутствие препятствий к участию в электронных торгах, установленных законодательством, учредительными документами участника, Регламентом ЭТП, условиями электронных торгов;

ознакомление с предметом электронных торгов в месте его нахождения до начала проведения электронных торгов, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета электронных торгов, что исключает в будущем претензии к Организатору на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации указанных прав участника.

9. По решению Организатора результаты электронных торгов аннулируются либо отменяется решение о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку в случаях, если победитель электронных торгов (претендент на покупку) в установленный срок отказался либо уклонился от выполнения одной или нескольких обязанностей, указанных в пп. 6.1-6.2 п. 6 настоящего соглашения. При этом внесенный участником задаток возврату не подлежит.

10. Споры и разногласия, возникающие из настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора обязателен к соблюдению. Направленная претензия должна быть рассмотрена стороной соглашения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.

**Реквизиты Организатора**

**Организатор**
РУП «Институт недвижимости и оценки»
Брестский филиал
224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329
р/с BY85BAPB30127802900100000000
ОАО «Белагропромбанк»
код банка BAPBBY2X
г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8
УНП 190055182, ОКПО 37492021

_____ Т.Г.Анищенко
М. П.
Дата подписания