|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  Открытое акционерное общество «Друцк-АГРО»  Электронные торги состоятся **30 июля 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лот №1** | |
| Сведения о лоте | **Лот № 1**: Объект недвижимости: Недвижимая историко-культурная ценность: капитальное строение, наружная площадь 200 кв.м, наименование – водяная мельница, расположенное по адресу: Витебская область, Толочинский район, Толочинский с/с, 24, вблизи д. Каменное Кривое, инв.№861879  Капитальное строение в установленном законодательством порядке не зарегистрировано  Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 224685300001000078, площадь – 0,0847 га.  Имущественные права на земельный участок:  Право собственности, правообладатель: Республика Беларусь  Право аренды, правообладатель: Открытое акционерное общество «Друцк-АГРО»  Срок действия: с 04.12.2015 по 08.08.2114  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания здания бывшей мельницы  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок неустановленного назначения  Ограничения (обременения прав):  - на земельные участки, расположенные в прибрежных полосах водных объектов реки Кривая, площадь 0.0847 га  -на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, площадь 0.0847 га  **Обременение:** без обременений. |
| Обременение | Без обременений |
| Начальная цена | **121 000,00 (Сто двадцать одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек без учета НДС** |
| Сумма задатка | **12 100,00 (Двенадцать тысяч сто белорусских рублей 00 копеек)** |
| Контактное лицо для осмотра объектов | Карпузович Людмила Михайловна тел.: 8(02136)-5-33-10; +375(29)-811-70-14 |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 29.07.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Друцк-АГРО», УНП 300011661, аг.Друцк, ул. Центральная,1 Толочинский район, Витебская область, e-mail: drutsk.aghro@mail.ru  IBAN BY28BAPB30122160701720000000 ЦБУ №225 г. Толочин Региональной дирекции по Витебской области  ОАО «Белагропромбанк» БИК BAPBBY2Х  Приемная: 8(02136)5-33-10 ; Факс: 8(02136)5-33-10 ; E-mail: drutsk.aghro@mail.ru |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения);  оплатить предмет электронных торгов в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;  оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 6% от конечной цены продажи в течение 3 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |