

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Пружанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

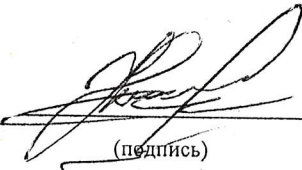
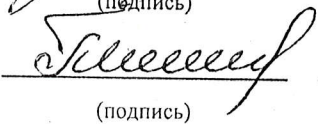
Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 124/С-4808

Адрес: 225159, Республика Беларусь, Брестская обл., Пружанский р-н, Ружанский с/с, д. Березница, 7

Составлен по состоянию на: 18.07.2019

Составил	<u>12.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д. Д. Ковалевский</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>И. А. Попкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.05.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>В. В. Гацура</u> (инициалы, фамилия)



Копия верна
Юриисконсульт ОАО «Ружаны-Агро»
С. Н. Бибко

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	125675500601000007 (0.2142)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	314
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	102 (103)
10. Общая площадь здания, кв.м	88.9
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	33.4
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	72.3
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.21	228.38	Справка ОАО "Ружаны-Агро" от 06.05.2021 № 941-1

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	72.3	-	-	-	-	-	-	-	72.3	-



Копия верна

Юридический отдел ОАО «Ружаны-Агро»

С.Н. Бибко

Подпись исполнителя

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/д	Жилой дом	1990	36	84 (84)	252	бут.	Нар.: брус; Вн.: -	брус, доска, бл.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр., обои	печь	-	-	центр.	авт.	-	-	
(А1/д)	Погреб	1990	35	0 (10)	18	-	бут.	-	ж/б	-	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Холодная пристройка	(23.04.2021)	20	18 (19)	44	бет.	доска	-	-	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	-	-	-	-	есть	-	-	крыл.	
2	Сарай	1990	50	46 (46)	0	бут.	брус, кирп.	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Сарай	1990	45	10 (10)	0	бут.	брус	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Уборная	1990	50	1 (1)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Колодец	1990	35										дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	

Копия верна

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

а

<

Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1,0 м м. Глубина: 5,00 м. Количество: 1 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

*** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

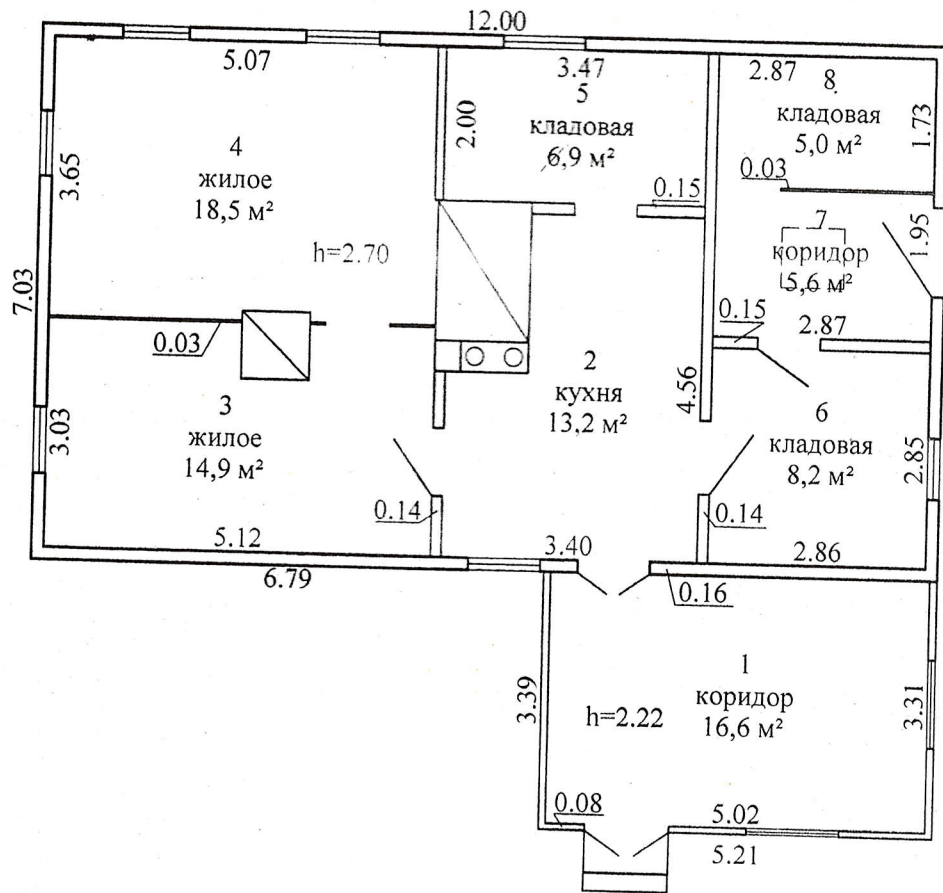
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Пэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Поэтажный план
Секция (подъезд) _____ Этаж 1

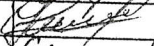
Приложение 2

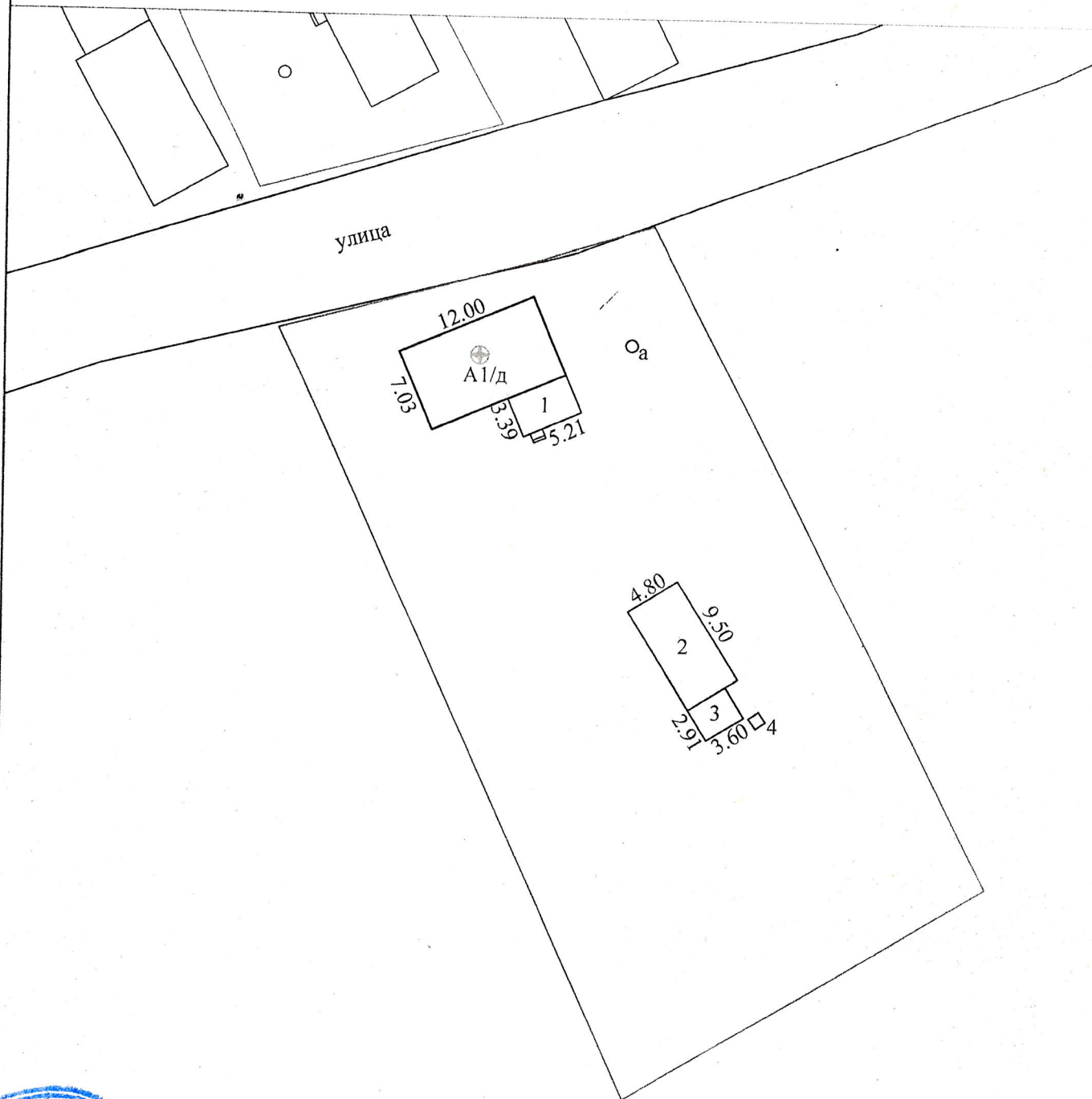


33,4 м²
72,3 м²
88,9 м²

Копия верна
Юристоконсульт ОАО «Ружаны-Агро»
С.Н. Бибко



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал			
жилой дом			
225159, Республика Беларусь, Брестская обл., Пружанский р-н, Ружанский с/с, д.Березница, 7			
Литер А1/д	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 18.07.2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Д. Ковалевский		26.07.2019
Изготовил	Д.Д. Ковалевский		12.05.2021
Проверил	И.А. Попкова		12.05.2021



С.Н.Бибко

Условные обозначения:

- Контур строения
- ⊕ Точка геокода
- Контур границ земельного участка

A1/д, 1-4, а Литер

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации земельному кадастру" Пружанский филиал			
жилой дом			
225159, Республика Беларусь, Брестская обл., Пружанский р-н, Ружанский с/с, д.Березница, 7			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 18.07.2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Д. Ковалевский		26.07.20
Изготовил	Д.Д. Ковалевский		12.05.20
Проверил	И.А. Попкова		12.05.20

