**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750,746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения** **электронных торгов:** 6 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лотам №№ 6 и 8**:отдел по образованию Горецкого райисполкома,   
тел. 8(02233)76335, 76457.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения о предметах электронных торгов, расположенных в Горецком районе Могилевской области | | Начальная цена предметов электронных торгов |
| лот  № 6  в 12.15 | Капитальное строение – двухэтажный блочно-кирпичный детский сад с подвалом 1943,9 кв.м, тремя теневыми навесами по 49 кв.м, полиэтиленовой водопроводной сетью 20,5 м, чугунной и асбестоцементной канализационной сетью 221,8 м, стальными тепловой сетью и сетью горячего водоснабжения по 44,8 м, линией электропередачи 494,4 м, металлическим забором 285,7 м с двумя металлическими воротами, площадками и дорожками бетонными 669 кв.м с семью бордюрами, дорожками из плитки бетонной 75 кв.м, площадкой цементной 8 кв.м по ул. Молодежной, 10 в дер. Ходоровка Ленинского сельсовета | 1 базовая величина |
| лот  № 8  в 12.45 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание детского дошкольного учреждения с тремя отапливаемыми пристройками и дощатой террасой 192,5 кв.м; забор ж/б 248,93 м на ж/б столбах; сети водопровода (полиэтилен 17,04 м) и канализации (ПЭ 41,37 м, ПВХ 190,99 м; 4 ж/б колодца); благоустройство: дорожка из тротуарной цементно-песчаной плитки 168,4 кв.м с бетонным бордюром 100,86 м и асфальтобетонное покрытие 652,4 кв.м (площадка 258,6 кв.м с бетонным бордюром 110,14 м, дорожка 132,9 кв.м с бетонным бордюром 217,03 м, площадка 260,9 кв.м); и кабельная линия 0,4 кВ АВБбШв-4\*50 200 м по ул. Оршанской, 50 в аг. Рудковщина Савского сельсовета | 33 875,95 руб.  (с понижением на 80 процентов) |

**Условие продажи по лоту № 6:** обращение покупателяне позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на снос этого имущества и выполнение работ по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Капитальное строение (лот № 6) отчуждается без изъятия и предоставления земельного участка, на котором оно расположено (с кадастровым номером 722087609601000112 площадью 0,5588 га для обслуживания объекта государственное учреждение образования «Ходоровский учебно-педагогический комплекс детский сад – начальная школа Горецкого района»).

Входящее в состав лота № 8 благоустройство отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него. Государственная регистрация входящего в состав лота благоустройства, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, осуществляется по заявлению покупателя, подаваемом не позднее одного года с даты передачи объекта, на основании технического паспорта, договора купли-продажи имущества и передаточного акта.

В целях приемки в эксплуатацию изменений приобретенных объектов недвижимости, их приведения в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, покупатели таких объектов вправе обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации на их реконструкцию (пункт 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330). Выдача разрешительной документации является административной процедурой, осуществляемой уполномоченным лицом по заявлению заинтересованного лица.

Земельный участок с кадастровым номером 722086003601000077 площадью 0,3968 га по лоту № 8 для строительства и обслуживания здания детского дошкольного учреждения (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду на 52 года со следующими условиями: обращения за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания с Горецким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка; осуществления строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечения использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обращения не позднее трех месяцев до истечения срока аренды земельного участка в Горецкий районный исполнительный комитет для решения в установленном порядке вопроса о его дальнейшем использовании; соблюдения прав и обязанностей землепользователя, установленных статьями 84, 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Задатки для участия в электронных торгах в сумме: по лоту № 6 – 40 рублей; по лоту № 8 – 6 700 руб.,(код назначения платежа 40901)перечисляются до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск,   
БИК BАPBBY2X, УНП 190055182 получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов электронных торгов). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке   
(www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
3 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Горецкий райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключаются договоры купли-продажи имущества, а по лоту № 8 Горецким районным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договоры подлежит государственной регистрации в Горецком филиале   
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи (лот № 6) покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2017 – 598 978,44 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого недвижимого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.