

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Кобринский филиал
Жабинковское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/1834-694
о государственной регистрации**

По заявлению от 03 октября 2023 года № 2979/23:1834

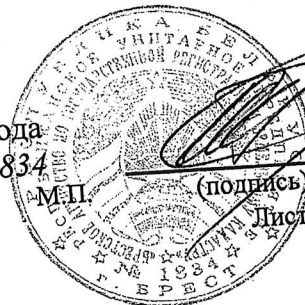
В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 141/D-8038, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-2, площадь - 35.2 кв.м, назначение - Квартира, наименование - Квартира № 2

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рогозьянский" (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 06 октября 2023 года
Регистратор *Кажекина Татьяна Сергеевна* 1834



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира № 2

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: -

Адрес: 225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-2

Составлен по состоянию на: 06.12.1995

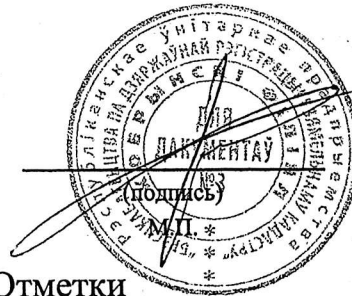
Составил 17.07.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 17.07.2023
(дата)

Д.В. Балабушко
(инициалы, фамилия)

М.С. Бойко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	19.7
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	35.2
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	35.2
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	
2. Количество этажей, шт.	-
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	1
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	19.7
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	35.2
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	35.2
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2765
2. Наименование	Одноэтажный кирпичный 6-квартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1911
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	208.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	208.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка
15. Кадастровый номер*	122581502601000075
16. Площадь земельного участка*, га	0.0000

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	ЭОНЭП		Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)					
	1	2	3	4		5	6					7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	35.2	-	-	-	-	-	-	-	-	35.2	-					

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

		Описание конструктивных элементов и инженерных систем																			
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооборудование	газоснабжение	иные	прочие
A1/к	квартира №2	1911	-	49 (49)	148	кирп. кер.	Нар.: кирп. кер.; Вн.: кирп. кер.	доска, кирпич.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	п/ф дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: штукат., , обои	авт., печь	нет	нет	центр.	авт.	нет	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

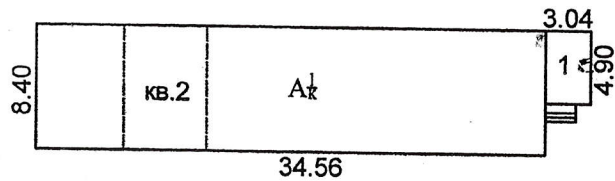
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 2



Условные обозначения

- здание

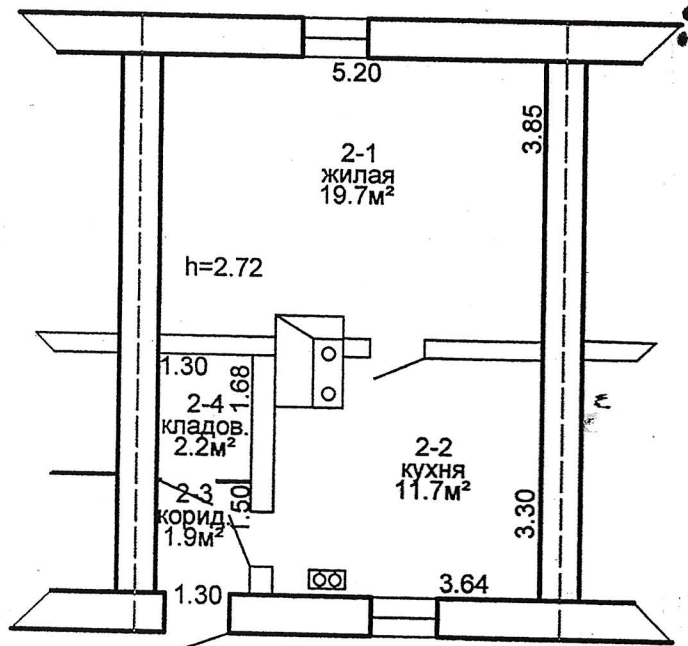
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №2			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-2			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.		13.07.2023
Проверил	Бойко М.С.		13.07.2023

Поэтажный план

Приложение 1

Секция (подъезд) _ _

Этаж _1_



19.7м²
35.2м²
35.2м²

БЕРНО
Директор ОАД «Рознянский»
А.И.П.

БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЖАБИНКОВСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОЗНЯНСКИЙ»

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал			
Квартира №2			
225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 118-2			
Литер - А1/к	Секция(подъезд):-	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 06.12.1995			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Дмитрева А.М		12.12.1995
Оформил	Балабушко Д.В.		13.07.2023
Проверил	Бойко М.С.		13.07.2023

