

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание Б

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 610/С-1407

Адрес: 222511, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107/1, Административное здание "Б"

Составлен по состоянию на: 19.04.2022

Составил 04.07.2023
(дата)

Е.П. Родионова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 04.07.2023
(дата)

Е.П. Родионова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620850100014000772 (0.4053)
2. Литер	Б4/ск
3. Количество надземных этажей, шт.	4
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991 (21.04.2023)
6. Год реконструкции	2023
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	20687
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1283 (1532)
10. Общая площадь здания, кв.м	5429.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3547.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	3
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5376.5
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3547.9
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.23	1587589.10	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "БАТЭ" - управляющая компания холдинга "Автокомпоненты" от 04.07.2023 № 022-355
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.06.23	2117333.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "БАТЭ" - управляющая компания холдинга "Автокомпоненты" от 04.07.2023 № 022-355

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	общепит	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	1334.9	90.3	1556.2		566.5	3547.9
Общая площадь, кв.м	1334.9	90.3	1556.2	1881.8	566.5	5429.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Ситуационный план



Условные обозначения:

Б4/ск -Административное здание Б

61

-Проезды

62

-Пешеходные дорожки

63

-Подпорная стена

-Граница земельного участка

620850100014000772 -Кадастровый номер земельного участка

Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Административное здание Б

Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н,
г. Борисов, ул. Даумана, 107/1

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 21.06.2023

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр. 3

1:1000

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Е.П. Родионова

04.07.2023

Оформил

Е.П. Родионова

04.07.2023

Проверил

Н.Ю. Валитова

04.07.2023



Подпись

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью Г. Г. Г. Г. Г.) лист

Фамилия И. О. Г. Г. Г. Г. Г.