

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира №1

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер:

161/15 - 4938

Адрес:

225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Молодёжная, 3-1Составлен по
состоянию на:

20.08.2008

Составил

18.12.2024

(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

18.12.2024

(дата)



Отметки

Н. К. Онискевич

(инициалы, фамилия)

И. А. Попкова

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белвентури»

А.Ю. Акапкин

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	2
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	26.0
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	36.5
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	40.1
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	161/С-20595
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	79.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	72.8
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - Пристройка, 2 - Гараж, 3 - Сарай, 4 - Сарай, 5 - Уборная, 6 - Сарай, 7 - Погреб надворный п.ч., 8 - Сарай, 9 - Погреб надворный п.ч., 10 - Сарай, 11 - Уборная, 12 - Сарай, (7) - Погреб надворный п.ч., (9) - Погреб надворный п.ч.
15. Кадастровый номер*	124081701601000284
16. Площадь земельного участка*, га	0.2047

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
О.О. «Евразийский»

А.Ю. Акелин

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водоснабжение		Канализация		Горюче-воздушное	Вентиляция	Пар	Напольные электроприборы (варочные панели)
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>	5	6	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	56.5								56.5	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник юридического отдела
 ОАО «Белогорский»

А.Ю. Акелин

5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
Литер	Наименование	Год постройки (датыпроектирования эксплуатации)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	Квартира №1	1971	-	46 (46)	127	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: Вн.: обои	авт.	нет	нет	центр.	авт.	-	-
1	Пристройка 1/2 доля	1971	0	4 (4)	10	бет.	доска	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
2	Гараж	1971	45	9 (9)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Сарай 1/2 доля	1971	40	20 (20)	0	бет.	брус	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
4	Сарай	1971	40	5 (5)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
5	Уборная	1971	40	1 (1)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
6	Сарай	1971	45	25 (25)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
7	Потреб надворный п.ч.	1971	35	9 (9)	0	-	дер.	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
(7)	Потреб надворный п.ч.	1971	35	6 (6)	11	-	бук.	-	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
8	Сарай	1971	40	6 (6)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении построек и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

КОПИЯ ВЗНУ
Начальник юридического отдела
ОАО «Белгородский»

А.Ю. Акапкин

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

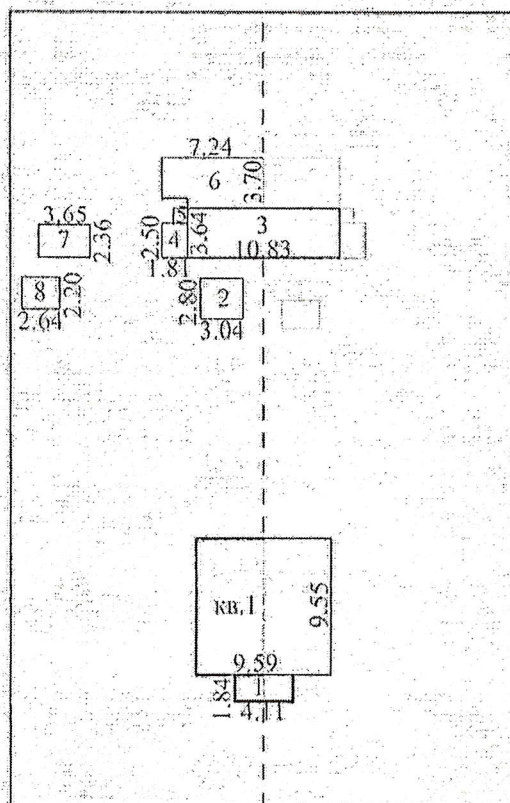
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАД «Белогорский»

А.Ю. Акелин

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Молодежная

Условные обозначения:

— Здание
А₁ Литеры

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОГЮ «Белорусский»

А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

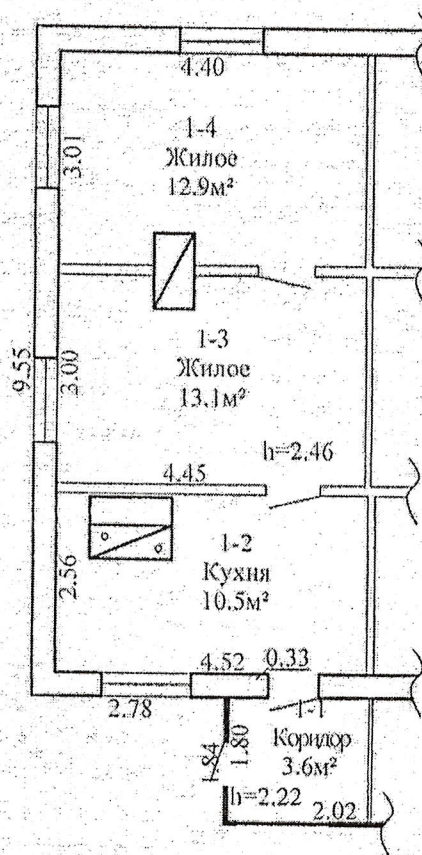
Квартира №1

225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Молодёжная, 3-1

Составлен по состоянию на: 20 августа 2008г.

Масштаб	Система координат: 1963г.		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Чешко Г.А.	19.09.2008	
Оформил	Опискевич Н.К.	18.12.2024	
Проверил	Попкова И.А.	18.12.2024	

Поэтажный план Этаж 1



кв. 1

26.0 м²
36.5 м²
40.1 м²

КОПИЯ ВЕД. НАЧ. ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
ОМО «БЕЛОРУССКИЙ»

А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

Квартира №1

225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Молодёжная, 3-1

Составлен по состоянию на: 20 августа 2008 г.

Масштаб	Литер -		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Чешко Г.А.	19.09.2008	проверяющего
Оформил	Онискевич Н.К.	18.12.2024	лица
Проверил	Попкова И.А.	18.12.2024	