

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание свинарника-откормочника.

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: 700/С-49676

Адрес: 213152, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н,
Вейнянский с/с, 64/12, западнее д. Вильчицы

Составлен по состоянию на: 23.12.2005

7000049600

Составил 18.12.2023
(дата)

И.Д. Чуденкова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 18.12.2023
(дата)

Г.А. Солдатенкова
(инициалы, фамилия)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/571-4050
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 92246/09:571 от 16 октября 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-49676, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы,
площадь - 1663.0 кв.м., назначение - Здание специализированное
животноводства, наименование - Здание свинарника-откормочника.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 октября 2009 года

Регистратор *Ткачёва Виктория Игоревна 571*



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАЎНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Язерскай, 4А, 212030, г. Магілёў
тэл. (0222) 42 37 00, тэл./факс 29 29 99,
e-mail: d700@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Езерской, 4А, 212030, г. Могилев
тел. (0222) 42 37 00, тел./факс 29 29 99,
e-mail: d700@nca.by

Регистратор Котиков Василий Васильевич т.8(0222)423700

Исх. № 2897/23:545 от 27.12.2023

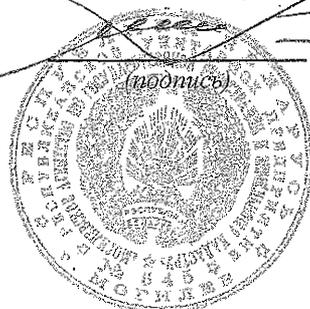
Открытое акционерное общество
"Могилевхимволокно"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно" в том, что по заявлению от 22.12.2023 № 2897/23:545 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на основании технического паспорта от 18.12.2023 внесены изменения в графу «площадь» регистрационной книги на капитальное строение с инвентарным номером 700/С-49676, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/12, западнее д. Вильчицы, запись «1663,0 кв.м.» изменена на запись «1663,4 кв.м.».

Регистратор



В.В. Котиков
(инициалы, фамилия)

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом.птиц	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1526.8	1526.8
Общая площадь, кв.м	1663.3	1663.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*>> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Здание сварника-откормочника	1986	-	1761 (1761)	7338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

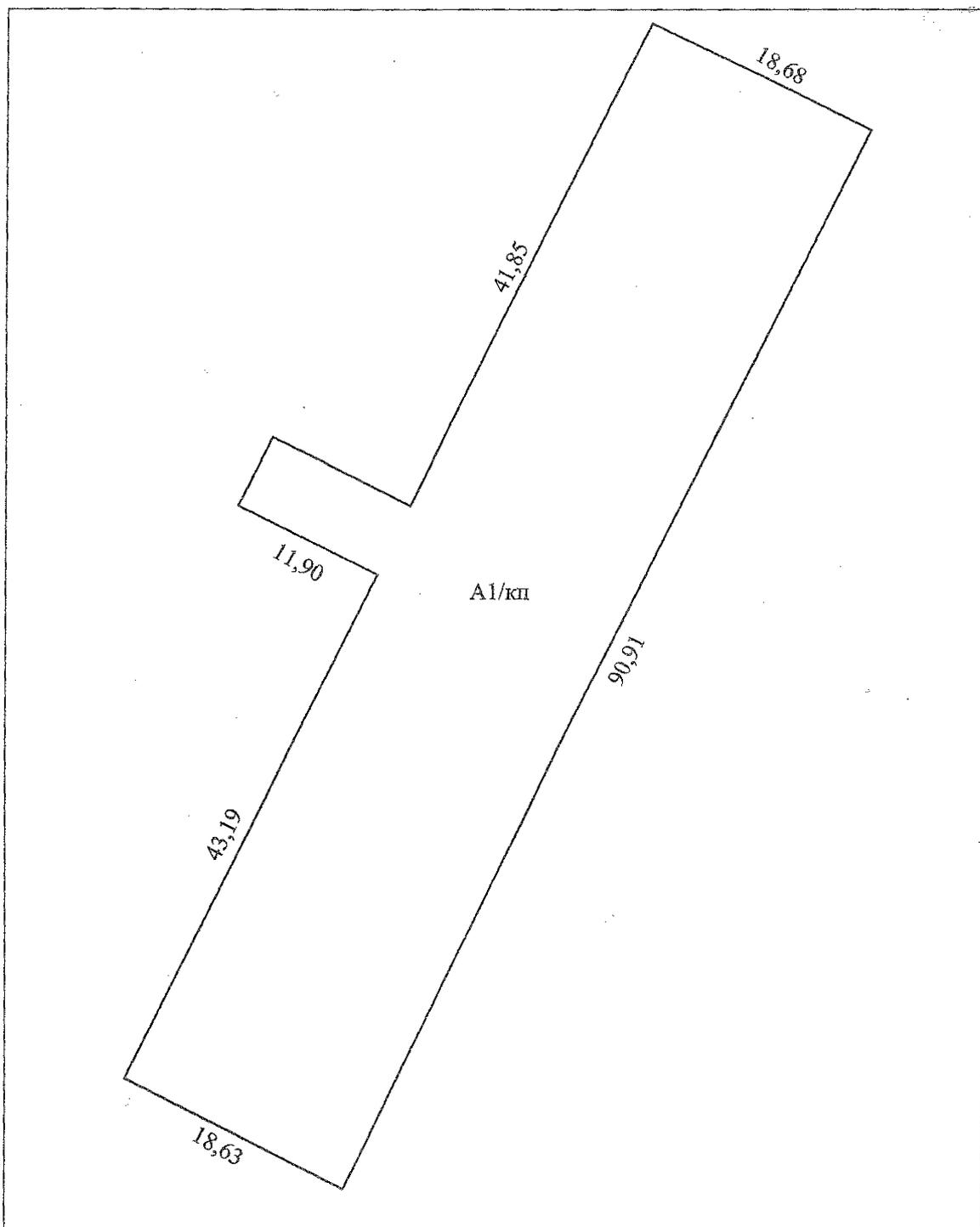
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение



РУП "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Здание свинарника-откормочника

213152, Республика Беларусь, Могилевская обл.,
Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/12, западнее
д. Вильчицы

Система координат: -

Составлен по состоянию на: 23.12.2005

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Л. Чуленкова	<i>[Signature]</i>	10.10.2005

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	724480400001000070 (5.3364)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	7338
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1761 (1761)
10. Общая площадь здания, кв.м	1663.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1526.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-