

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: - 300/2 - 145418

Адрес: 246012, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Объездная, 24А-4

Составлен по
состоянию на: 29.11.2022

Составил 12.03.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 12.03.2025
(дата)


(подпись)
М.П.

Отметки

М. В. Ковалёва
(инициалы, фамилия)

А. В. Зеленкова
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	3
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	87.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	87.6
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	338

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	350/С-73502
2. Наименование	административное здание
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989 (30.06.1989)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	1794.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1794.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А3/к - Административно-бытовой корпус, Б1/к - Пристройка, В1/к - Пристройка (Овощехранилище)

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на ____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Бетон, Ламинированные панели , Плитка, Линолеум
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Примечание: Входная группа и крыльцо общее пользование изолированных помещений. Помещения общего пользования: Лестничная клетка-15,4м², Коридор-3,2м², Вестибюль 34,8м², Коридор-61,4м², Электрощитовая-9,5м², Тепловой узел-51,3м², Лестничная клетка-16,4м², Лестничная клетка-16,5м². Вход в ИП4 организован с коридора ИП1(350/Д-151047) .

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.