

инв. 2062a

Приложение 11  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и проверки  
характеристик капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсервированных  
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 9 » 09 2005 г.

РУП „Витебское агентство по гос. регистрации  
и земельному кадастру“  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/с - 51839

\_\_\_\_\_  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Витебск

Улица

Мира

№ дома

22

№ корпуса

**Отметки о произведенных обследованиях:**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Мейкина Т.А.

## Республика Беларусь

1. Область Витебская  
2. Район \_\_\_\_\_  
3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
4. Населенный пункт Витебск  
5. Район в городе Октябрьский  
6. Улица Мира  
7. Геокод \_\_\_\_\_

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 8. Номер квартала    |            |
| 9. Номер картограммы |            |
| 10. Литер            | <u>В/к</u> |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

|                                                    |       |                                                   |        |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|
| 1. Серия, тип проекта                              |       | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв. |        |
| 2. Количество этажей, шт.                          | /     | 10. Жилая площадь, м кв.                          |        |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | /     | 11. Количество квартир, шт.                       |        |
| 4. Площадь застройки, м кв.                        | 661   | 12. Число жилых комнат, шт.                       |        |
| 5. Объем здания, м куб.                            | 2467  | 13. Материал стен                                 | кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м кв.                     | 617.0 | 14. Год постройки                                 | 2005   |
| 7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.    | 354.8 | 15. Физический износ, %                           | 0      |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. |       |                                                   |        |

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м кв. | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                      |                                   |                                                                    |                                                             |
| Застроенная площадь, м кв.           |                                   |                                                                    |                                                             |
| Всего                                | Под основным строением            | Под прочими строениями и сооружениями                              |                                                             |
| 661                                  |                                   |                                                                    |                                                             |

Подпись исполнителя Лейкина Т.А.

# 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов и<br>инженерного оборудования |                                | Описание конструктивных элементов и инженерного<br>оборудования<br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      |                                | 3                                                                                                            |
| 1        | Фундамент                                                              |                                | ж/бетонные блоки                                                                                             |
| 2        | А. Наружные, внутренние,<br>капитальные стены                          |                                | кирпичные                                                                                                    |
|          | Б. Перегородки                                                         |                                | кирпичные                                                                                                    |
| 3        | Пере-<br>крытия                                                        | чердачные                      | ж/бетонные плиты                                                                                             |
|          |                                                                        | междуэтажные                   |                                                                                                              |
|          |                                                                        | подвальные                     | ж/бетонные плиты                                                                                             |
| 4        | Крыша                                                                  |                                | рулонная                                                                                                     |
| 5        | Полы                                                                   |                                | плиточные, ламинат                                                                                           |
| 6        | Проемы                                                                 | оконные                        | пвх                                                                                                          |
|          |                                                                        | дверные                        | простой работы                                                                                               |
| 7        | Отделочные<br>работы                                                   | наружная отделка:<br>а) цоколя |                                                                                                              |
|          |                                                                        | б) стен                        | покраска                                                                                                     |
|          |                                                                        | внутренняя отделка             | покраска, поклейка, облиц. плиткой                                                                           |
| 8        | Инженерное оборудование                                                | отопление                      | центральное                                                                                                  |
|          |                                                                        | электроосвещение               | скрытая проводка                                                                                             |
|          |                                                                        | водопровод                     | стальные, пластм. трубы                                                                                      |
|          |                                                                        | канализация                    | ж/чугунные трубы                                                                                             |
|          |                                                                        | горячее водоснабжение          | стальные трубы                                                                                               |
|          |                                                                        | ванные, души                   | душевая кабинка                                                                                              |
|          |                                                                        | газоснабжение                  |                                                                                                              |
|          |                                                                        | напольные электроплиты         |                                                                                                              |
|          |                                                                        | вентиляция                     | вентканалы                                                                                                   |
|          |                                                                        | радио                          | скрытая проводка                                                                                             |
|          |                                                                        | телевидение                    |                                                                                                              |
|          |                                                                        | телефон                        | телефонный кабель                                                                                            |
|          |                                                                        | мусоропровод                   |                                                                                                              |
|          |                                                                        | лифт                           |                                                                                                              |
| 9        | Прочие работы                                                          |                                |                                                                                                              |

Подпись исполнителя Айкина Т.А.



Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя Михин Г.Г.

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Наименование                          | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранен. | Складские помещения | Спортивные помещения | Школьные, учебно-воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просвет. помещения |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Площадь                               |                            |                    |                          |                     |                      |                                                    |                               |                              |
| 1                                     | 2                          | 3                  | 4                        | 5                   | 6                    | 7                                                  | 2954.206                      | 9                            |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. | 20.3                       | 255.3              |                          | 67.0                |                      |                                                    | 12.2                          |                              |
| Вспомогательная площадь, м кв.        | —                          | 128.9              |                          | —                   |                      |                                                    | —                             |                              |
| Общая площадь здания, м кв.           | 20.3                       | 384.2              |                          | 67.0                |                      |                                                    | 12.2                          |                              |

| Наименование                          | Помещения транспортн. назначения | адрес | вагон. узел | ИТП  | подвал |    | Во вспомогательных помещениях |    |    |    | Итого |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------|-------------|------|--------|----|-------------------------------|----|----|----|-------|
| Площадь                               |                                  |       |             |      |        |    |                               |    |    |    |       |
|                                       | 10                               | 11    | 12          | 13   | 14     | 15 | 16                            | 17 | 18 | 19 | 20    |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. |                                  | —     | —           | —    | —      |    |                               |    |    |    | 354.8 |
| Вспомогательная площадь, м кв.        |                                  | 10.6  | 11.7        | 22.6 | 88.4   |    |                               |    |    |    | 262.2 |
| Общая площадь, м кв.                  |                                  | 10.6  | 11.7        | 22.6 | 88.4   |    |                               |    |    |    | 617.0 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество    |                    |                         |         |   | в том числе |             |             |                        | Количество мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров |   | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более |                 |
| 1             | 2                  | 3                       | 4       | 5 | 6           | 7           | 8           | 9                      | 10              |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя Михайлова Т.А.

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                                 | Распределение жилых помещений по числу комнат |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       | Итого<br>в отдельных<br>квартирах | Итого<br>в<br>общежитиях |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                                                                              | однокомнат-<br>ные                            | двух-<br>комнатные | трех-<br>комнатные | четырёх-<br>комнатные | пяти-<br>комнатные | более<br>пяти<br>комнат | в том числе |            |                       |                                   |                          |
|                                                                              |                                               |                    |                    |                       |                    |                         | в мансардах | в подвалах | в цокольных<br>этажах |                                   |                          |
| 1                                                                            | 2                                             | 3                  | 4                  | 5                     | 6                  | 7                       | 8           | 9          | 10                    | 11                                | 12                       |
| Количество квартир                                                           |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       |                                   |                          |
| Количество жилых комнат                                                      |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       |                                   |                          |
| Жилая площадь, м кв                                                          |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       |                                   |                          |
| Общая площадь жилых<br>помещений (квартир), м кв.                            |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       |                                   |                          |
| Общая площадь здания<br>(общая площадь квартир<br>(проектная) по СНБ), м кв. |                                               |                    |                    |                       |                    |                         |             |            |                       |                                   |                          |

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

| Наименование                            | водопровод | Отопление |                 |             |        |                          |         |                        |         |      | Канализация |             | Горячее водоснабжение |             | Газоснабжение |         | ванные (души) | мусоропровод | лифт |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|--------|--------------------------|---------|------------------------|---------|------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|---------------|--------------|------|
|                                         |            | печное    | печное, газовое | центральное |        |                          |         |                        |         | иное | местная     | центральная | от колонок            | центральное | сжиженный газ | сетевое |               |              |      |
|                                         |            |           |                 | от АГВ      | от ТЭЦ | от собственной котельной |         | от групповой котельной |         |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
|                                         |            |           |                 |             |        | на твердом топливе       | на газе | на твердом топливе     | на газе |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5           | 6      | 7                        | 8       | 9                      | 10      | 11   | 12          | 13          | 14                    | 15          | 16            | 17      | 18            | 19           | 20   |
| Общая площадь здания                    | 617.0      |           |                 |             | 617.0  |                          |         |                        |         |      |             | 617.0       |                       | 617.0       |               |         | 617.0         |              |      |
| Основная (нормируемая) площадь          | 354.8      |           |                 |             | 354.8  |                          |         |                        |         |      |             | 354.8       |                       | 354.8       |               |         | 354.8         |              |      |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |                 |             |        |                          |         |                        |         |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| Жилая площадь                           |            |           |                 |             |        |                          |         |                        |         |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |

Подпись исполнителя Медкина Т.А.



### 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

| №<br>п/п | Вид стоимости     | В ценах какого года<br>определена стоимость | Дата<br>определения | Сумма (руб.) |
|----------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 1        | 2                 | 3                                           | 4                   | 5            |
| 1        | Первоначальная    |                                             |                     |              |
| 2        | Восстановительная |                                             |                     |              |
| 3        | Остаточная        |                                             |                     |              |
|          |                   |                                             |                     |              |
|          |                   |                                             |                     |              |

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 9 » 09 2005 г. Лев (подпись) ( Левкина Т.А. ) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 9 » 09 2005 г.  (подпись) ( Дюмова О.Ф. ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.





Полбал

3.02  
нодб  
6.0  
2.00  
2.12  
3.14  
3.64  
нодб  
23.6  
5.67  
040  
3.26  
608.43  
11.7  
2.94  
2.94  
3.09  
6.06  
1.38  
040  
3.58  
4.37  
3.83  
1.24  
5.33  
040  
2.10  
1.32  
5.78  
УТН  
22.6  
3.61  
7.52  
3.35  
коридор  
28.1  
0624  
2.74  
094  
1.85  
1.19  
2.52  
4.14  
2.71  
090  
040  
2.08  
1.76  
0.38  
2.53

|                                                                                     |       |      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------|
| ГУД "КАДАСТРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" |       |      |                   |
| АДРЕС гор. (двор.) <u>Витебск</u>                                                   |       |      |                   |
| ОБЪЕКТА ул. <u>Мира, 2</u>                                                          |       |      |                   |
| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                        | НОМЕР | ЛИСТ | ЛИТЕР             |
| ЭТАЖА                                                                               | ЛИСТА |      |                   |
|                                                                                     |       |      | Вычертил <u>С</u> |

|                                                                                  |                |              |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|
| ФУН "ОБЩЕСТВОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННО<br>РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" |                |              |                          |
| АДРЕС гор. (дер.) <u>Витебск</u>                                                 |                |              |                          |
| ОБЪЕКТА ул. <u>Мира, 24</u>                                                      |                |              |                          |
| НАИМЕНОВАНИЕ<br>ЭТАЖА                                                            | НОМЕР<br>ЛИСТА | ЛИТЕР        | Вычертил <u>Мейкежко</u> |
|                                                                                  |                | <u>В 1/к</u> | Проверил _____           |
| "9" 09                                                                           |                | 2005 г.      | Масштаб 1:10             |