

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 13 » августа 2012 г.

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: здание котельной

Назначение: здание нежилое

Инвентарный номер 340/с-297169

Адрес (местонахождение): 247534 Республика Беларусь, Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Чапаева, 61А/5

Код X= 5793647,1110 ; Y= 3210852,1235

Паспорт составил: (Е.Н.Залукаева)

Дата составления: « 24 » сентября 2012 г.

Паспорт проверил: (В.Н.Кашпур)

Дата проверки: « 25 » сентября 2012 г.

Уполномоченное должностное лицо (А.Н.Зарезако)

Подписи о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« 20 » г. «Изменений нет» (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия)

« 200 » г. «Изменений нет» (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, кв.м.	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, кв.м.	501	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, куб.м.	2580	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, кв.м.	379,4 ✓	14. Год постройки	1981
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	315,2	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. год реконструкции	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
324550100001010084	5,6442	501	453	48

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Здание котельной	Здание мехмаст.- таракса с быт.помещ.	Участок плодопереработк и	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв.м.	315,2							
Вспомогательная площадь, кв.м.	64,2							
Общая площадь здания, кв.м.	379,4							

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								
		12	13	14	15	16	17	18	19	
10	11									20
										315,2
										64,2
										379,4
										Итого

Подпись исполнителя 

6. Благоустройство площадей нежилого здания , кв.м.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифты						
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	водонагреватель	центральное	сжиженный газ	сетевое	электроснабжение	(душ)	лифт					
				от АГВ				от ТЭЦ															от собственной котельной		от групповой котельной	
				на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе													на жидком топливе		на газе	
				7	8	9	10	11	12																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания	379,4	-	-	-	-	-	-	379,4	-	-	-	-	-	379,4	379,4	-	-	379,4	379,4	-	-	-				
Основная (нормируемая) площадь	315,2	-	-	-	-	-	-	315,2	-	-	-	-	-	315,2	315,2	-	-	315,2	315,2	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный ленточный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуетажные	Нет сведений
5.3	подвальные	Нет сведений
6	Крыша	Рулочно-совмещенная
7	Полы	Бетонные, дощатые
8	Проемы оконные	Простой работы, окрашены
9	Проемы дверные	Простой работы, окрашены
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка	по белка
10.2	наружная отделка стен	по белка
10.3	внутренняя отделка	штукатурка, окраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	есть
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	есть
11.4	электроснабжение	есть
11.5	газоснабжение	есть
11.6	горячее водоснабжение	есть
11.7	(души)	есть
11.8	напольные электроплиты	нет сведений
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	Нет сведений
11.11	телевидение	Нет сведений
11.12	телефон	Нет сведений
11.13	мусоропровод	Нет сведений
11.14	лифты	Нет сведений
11.15	Прочие	Отмостка, крыльцо бетонные

Подпись исполнителя

Б.Б.Б.

Примечания

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

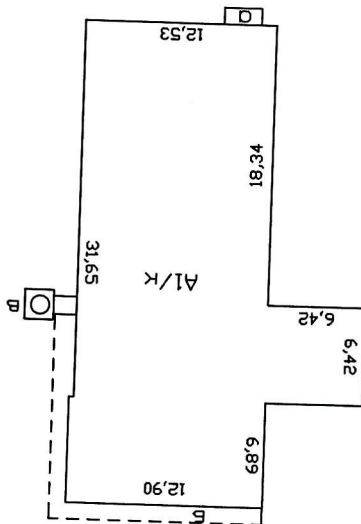
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Балансовая стоимость	-	-	-

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.
 2. Ситуационный план на 1 листах.
 3. Фотография на 2 листах.

Подпись исполнителя



1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



44.61

43.65

29.74

Здания и сооружения
 Рампы земельного участка
 Географический код

Координаты географического кода
 X = 5793647,1110 Y = 3210852,1235

255,97

4,39

Речушки Филиппа Р.П. "Помельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Здание котельной	
247486Республика Беларусь, Польшакая обл., Речушки Р-Н, Речуца в.Л.Чопаво, 61А/5.	
Система координат X = 5793647,1110 Y = 3210852,1235	
Корпоративный квартал	Участок
Масштаб	Лист 1
1:500	Формат И.О.
Состав	Подпись
Состав	Дата
Состав	12.09.2012
Состав	25 СЕН 2012