

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание бани

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: 644/С- 58829

Адрес: 223721, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Краснодворский с/с, аг. Кривичи, ул. Центральная, 1

Составлен по
состоянию на: 28.10.2019Составил 29.10.2019
(дата)

(подпись)

М.Л. Бельченко
(инициалы, фамилия)Проверил 29.10.2019
(дата)

(подпись)

Н.В. Музыченко
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 29.10.2019
(дата)(подпись)
М.П.Прокопович О.Е.
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	625082303101000962 (0.2488)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	1160
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	340 (349)
10. Общая площадь здания, кв.м	268.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	164.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.19	0.00	справка СГУПП "ЖКХ "Комплекс" от 20.08.2019 № 5724

OK

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат											
Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. По нежилым помещениям					
Назначение	фин.	б/г. обл.	всп. нежил.	Всего	
1	2	3	4	5	
Нормируемая площадь, кв. м	3.3	161.3			
Общая площадь, кв. м	3.3	161.3		164.6	
			103.9		268.5

3.3. Благоустройство жилых помещений											103,9	268,5				
Наименование показателя	Отопление						Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)			
	печное	Центральное		4	5	6		7	8					9	10	11
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич керамический, Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич керамический
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон
8	Окна	Стеклоблоки, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Печь, Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ, Сауна (парная кабина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Здание бани	1981	36	258 (261)	911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	35	12 (15)	31	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	пл. кер., доска	дер.	дер.	обш. дер., штукатур. окр.	нет *	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
2	Пристройка	-	35	12 (15)	31	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
3	Котельная	-	35	58 (58)	187	бет.	кирп.	-	плит. пер. ж/б ребр.	волн. шифер	бет.	стк/бл, дер.	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ситуационный план составлен с условием, что установленное отражение (забор) совпадает с границами зарегистрированного земельного участка.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.



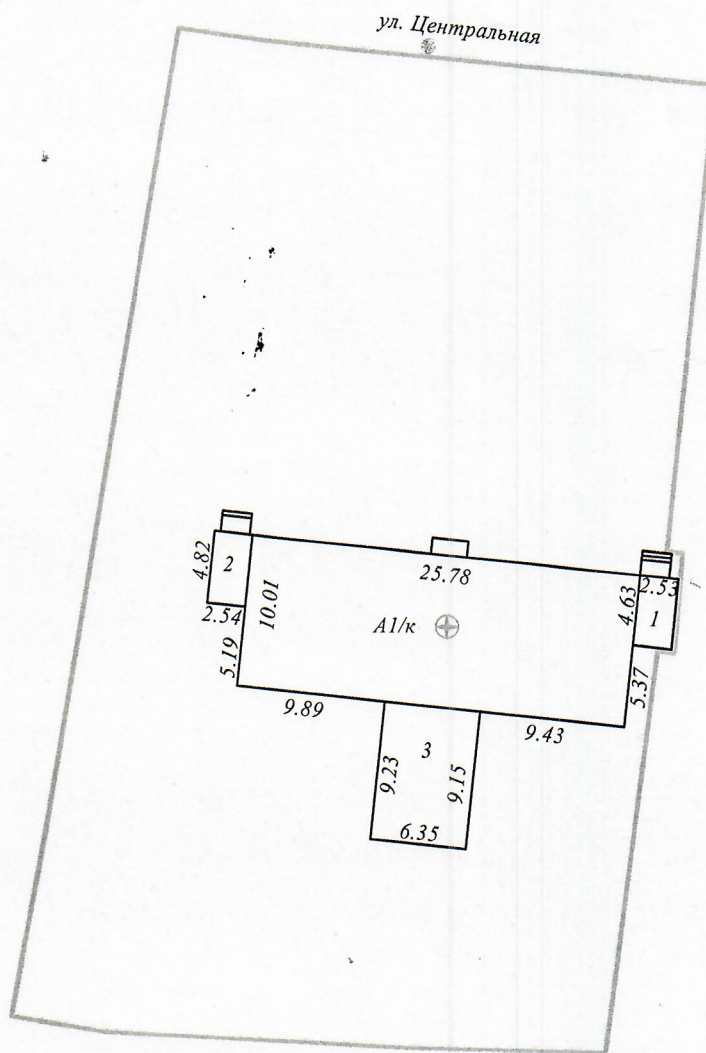
Подпись исполнителя

[Handwritten signature]



Ситуационный план

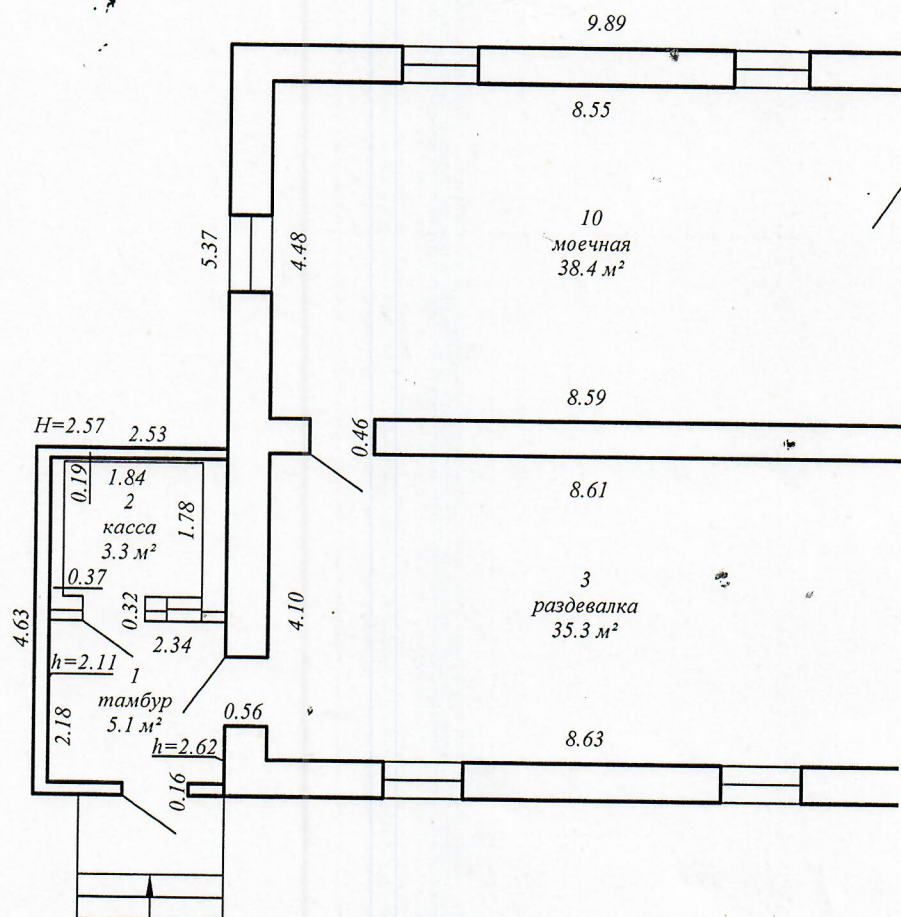
Приложение 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

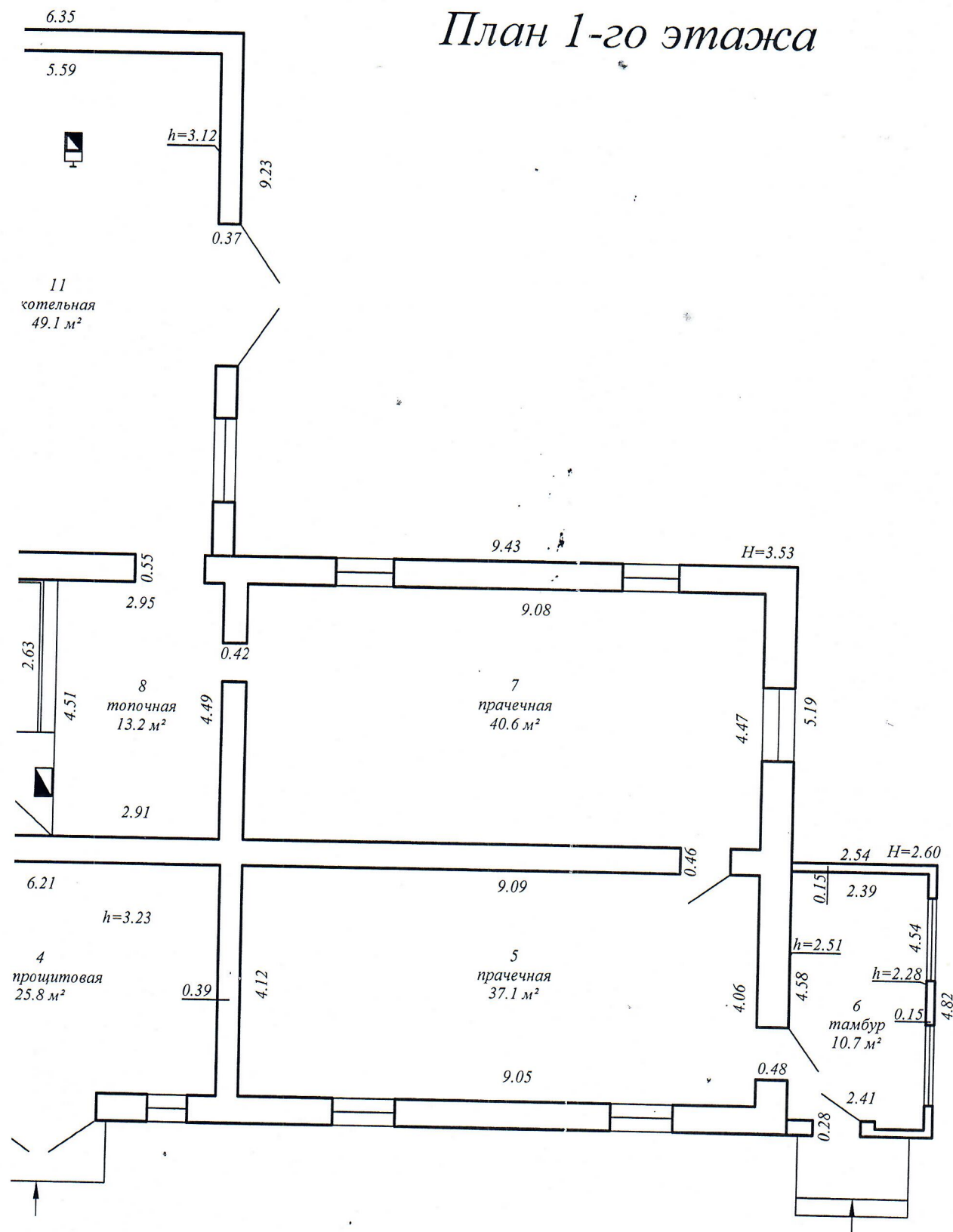
A1/к, 1, 2, 3	Литеры капитальных строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание бани			
Адрес (местонахождение): 223721, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Краснодворский с/с, аг. Кривичи, ул. Центральная, 1			
Система координат: 1963г.			
План составлен по состоянию на: 28.10.2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Л.Бельченко	<i>М.Л.Бельченко</i>	29.10.2019 г.
Изготовил	М.Л.Бельченко	<i>М.Л.Бельченко</i>	29.10.2019 г.
Проверил	Н.В.Музыченко	<i>Н.В.Музыченко</i>	29.10.2019 г.



План 1-го этажа

Приложение 2



Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание бани			
Адрес (местонахождение): 223721, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Краснодворский с/с, аг. Кривичи, ул. Центральная, 1			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28.10.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Л. Бельченко		29.10.2019 г.
Изготовил	М.Л. Бельченко		29.10.2019 г.
Проверил	Н.В. Музыченко		29.10.2019 г.