ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Инв. № 00038392

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **15.02.2012** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование *Коровник №5*

Назначение *Здание специализированное животноводства*

Инвентарный номер *100/С-70232*

Адрес (местонахождение) *225038,Республика Беларусь,Брестская обл.,Брестский р-н Клейниковский с/с,20 ,коровник №5 в районе дер.Непли*

Геокод *X: 5769360.46 Y: 1154271.74*

Паспорт составил: _____ (подпись) *(Сысоев К.А.)* (Фамилия, Инициалы)

Дата составления: *"21" 02* 20 *12* г.

Паспорт проверил: _____ (подпись) *(Максимук С.С.)* (Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: *"21" 02* 20 *12* г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность,подпись) (Фамилия, Инициалы)

Для дакументаў М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) ( ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) ( ) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) ( ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) ( ) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Верно
Директор

А.А. Гр... № 005

1.Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м²	–
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м²	–
3. Количество подземных этажей, шт	–	11. Количество квартир, шт	–
4. Площадь застройки, м²	1129	12. Число жилых комнат, шт	–
5. Объем здания, м³	4971	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м²	1037.7	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м²	991.7	15. Физический износ, %	60
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	–	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м²	–

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м2		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
–	–	1129	1129	–

Верно

Директор А. А. Гриценко

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально - бытовые помещения	Культурно - просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м²								
Вспомогательная площадь, м²								
Общая площадь здания, м²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Коровник №5	Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	991.7									991.7
	46.0									46.0
	1037.7									1037.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	

Верно
Директор А.А. Гриценко

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырех-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	центральное									местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, м²	1037.7	1037.7																	1037.7			
Основная (нормируемая) площадь, м²	991.7	991.7																	991.7			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																						
Жилая площадь, м²																						

Верно

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный
2	Наружные стены	кирпич
3	Внутренние стены	кирпич
4	Перегородки	кирпич
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	нет
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шифер
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	деревянные
9	Проемы дверные	деревянные щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	побелено
10.3	внутренняя отделка	побелено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	печное
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Верно
Директор

Подпись исполнителя

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Коровник №5	1970	1129	4971	60	ж/б	кирп.	кирп.	нет	шифер	бетон.	дер.	дер.щит.	есть	есть	–	эл–во	–

Примечания:

Верно
Директор

Открытое акционерное общество «Селекционно-гибридный центр «Западный» Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район

А.А. Гриценко

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная стоимость	–	20.02.2012	268316139

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

Верно
Директор А.А. Гриценю

1. Ситуационный план

Шумаки

Н345

Котельня-Боярская

Костычи

Геокод

А

Непли

Н459

Условные обозначения:

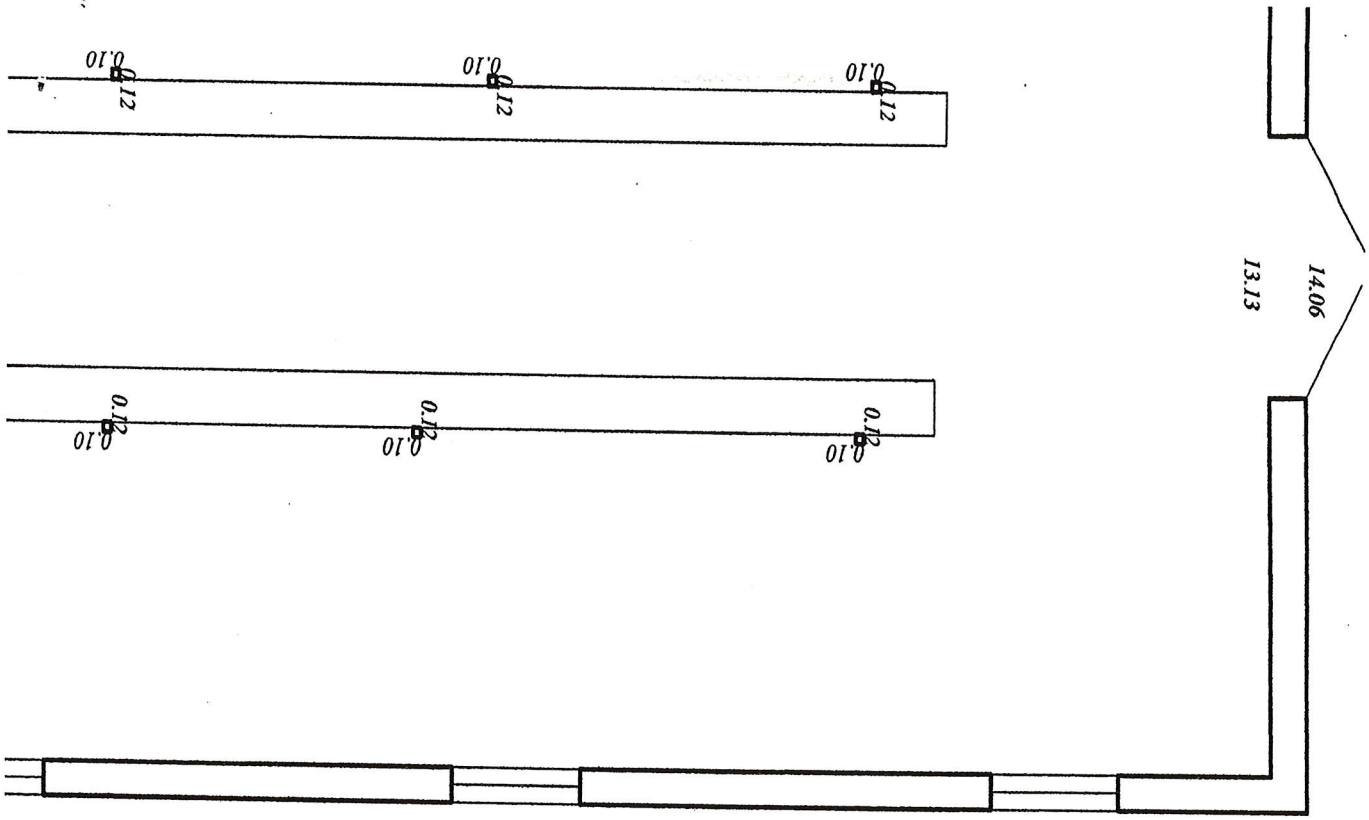
● Географический код объекта
Координаты географического кода объекта:
x: 5769360.46
y: 1154271.74

Верно
Директор

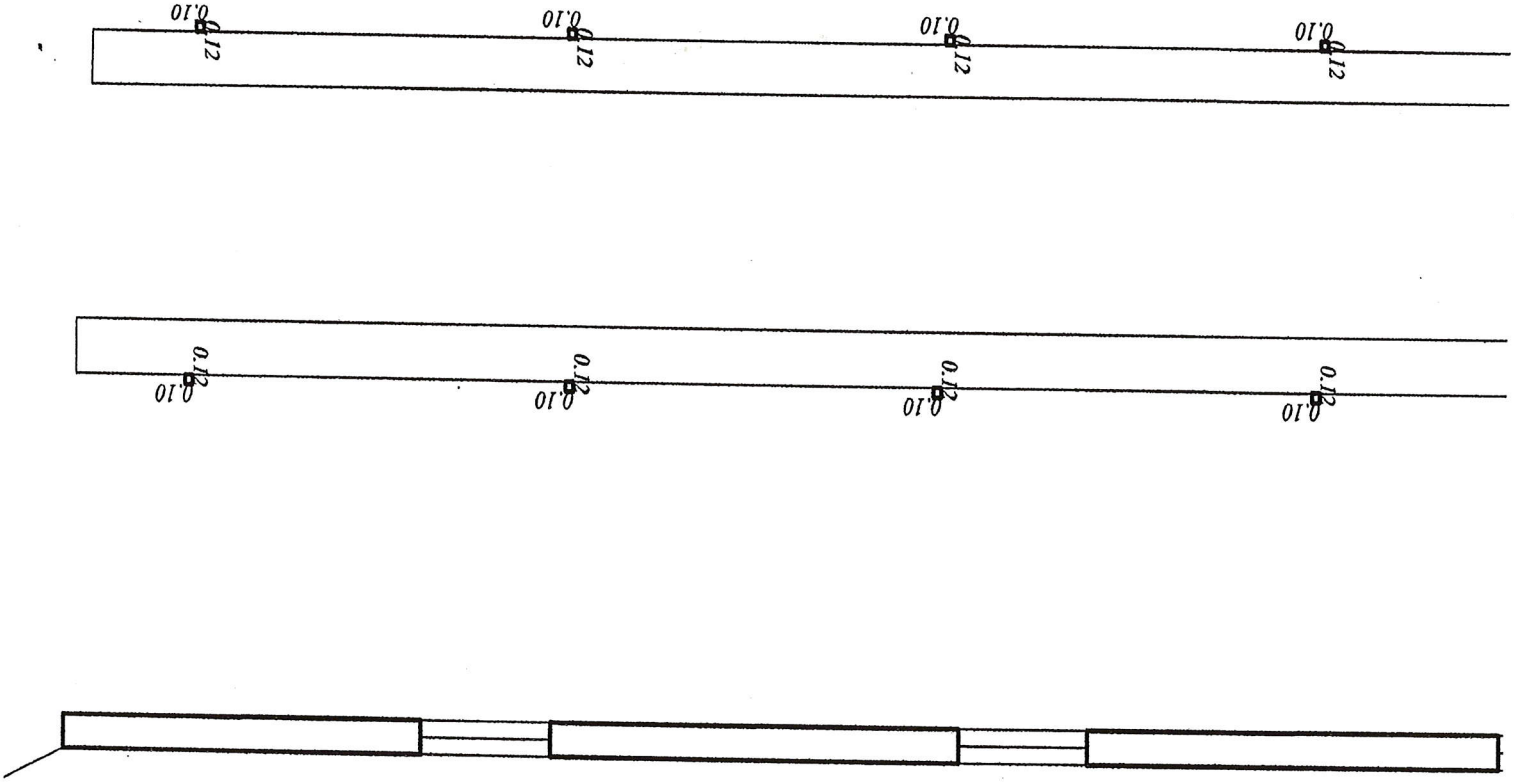
И. Гриценко

Система координат: 1963г.

Масштаб	1:20000	Лист 1	Листов 1	Стр. 1



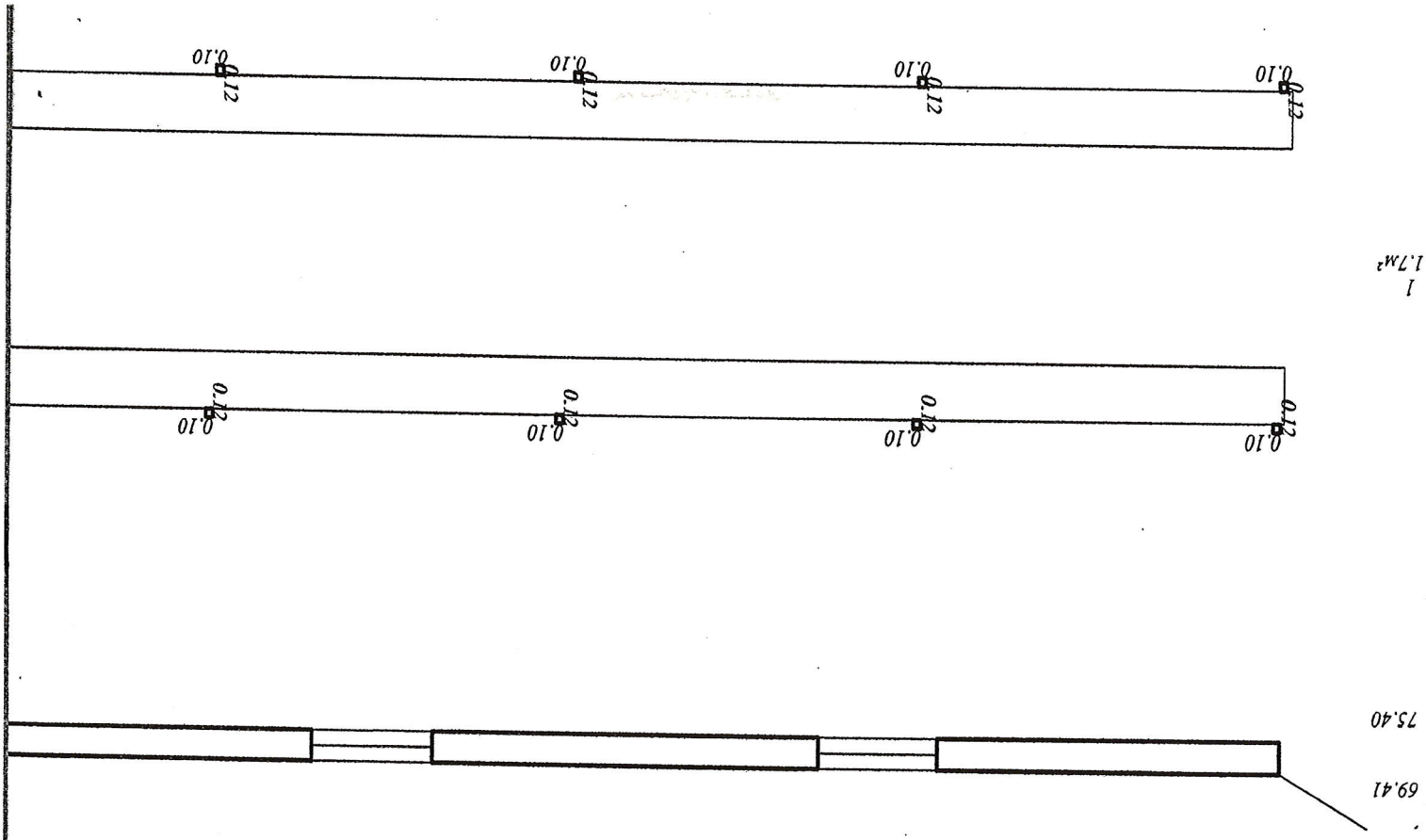
Верно
Директор А. Глушенко



Верно
Директор

Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
Открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»

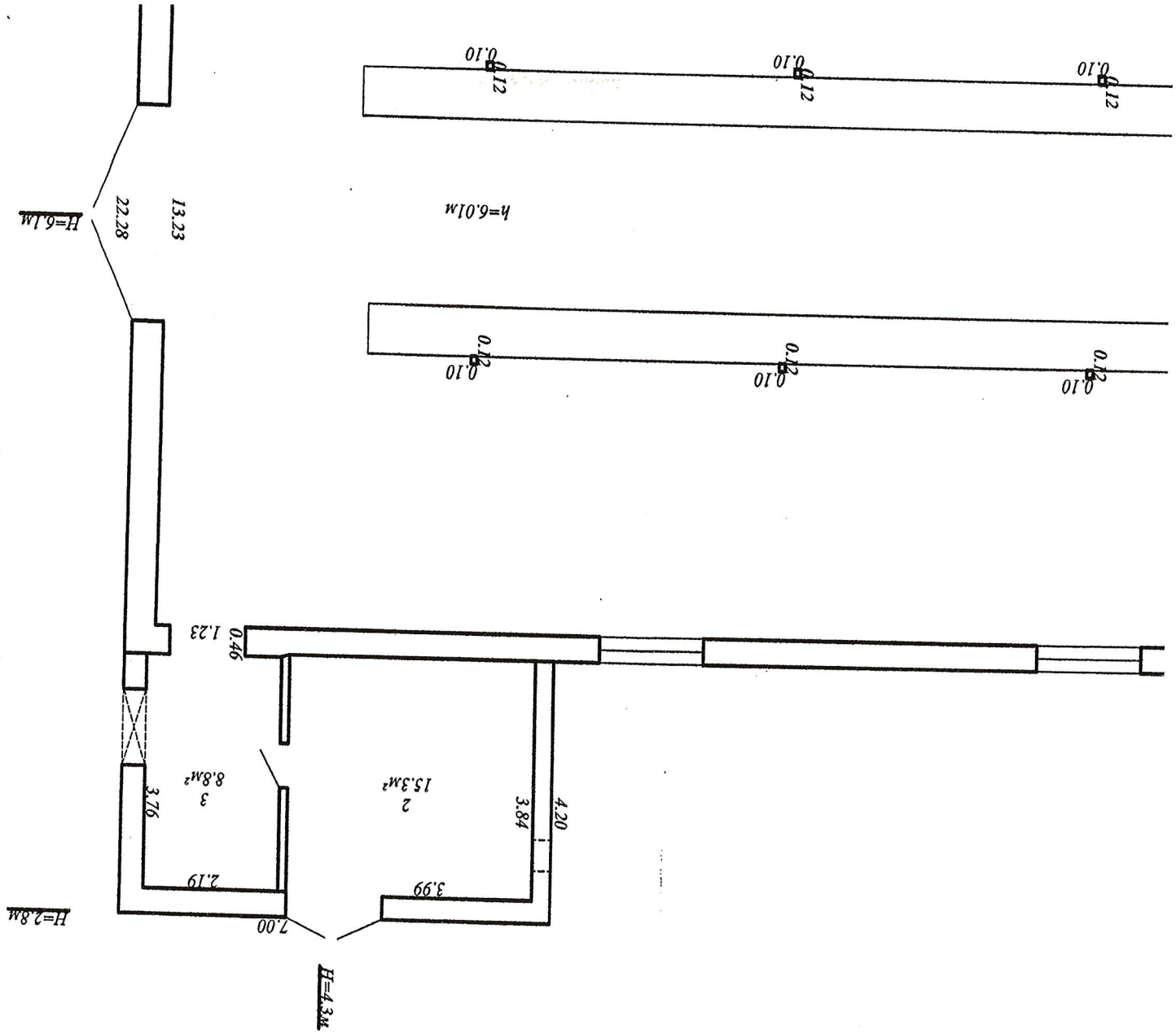
А Гисенко



Верно
Директор

Республика Беларусь, Брестская область, Брестский р-н
Открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»

Гриценко



Верно
Директор

Г. Гриценко

Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»

Верно
Директор

Гриценко

Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
Открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»

Верно
Директор

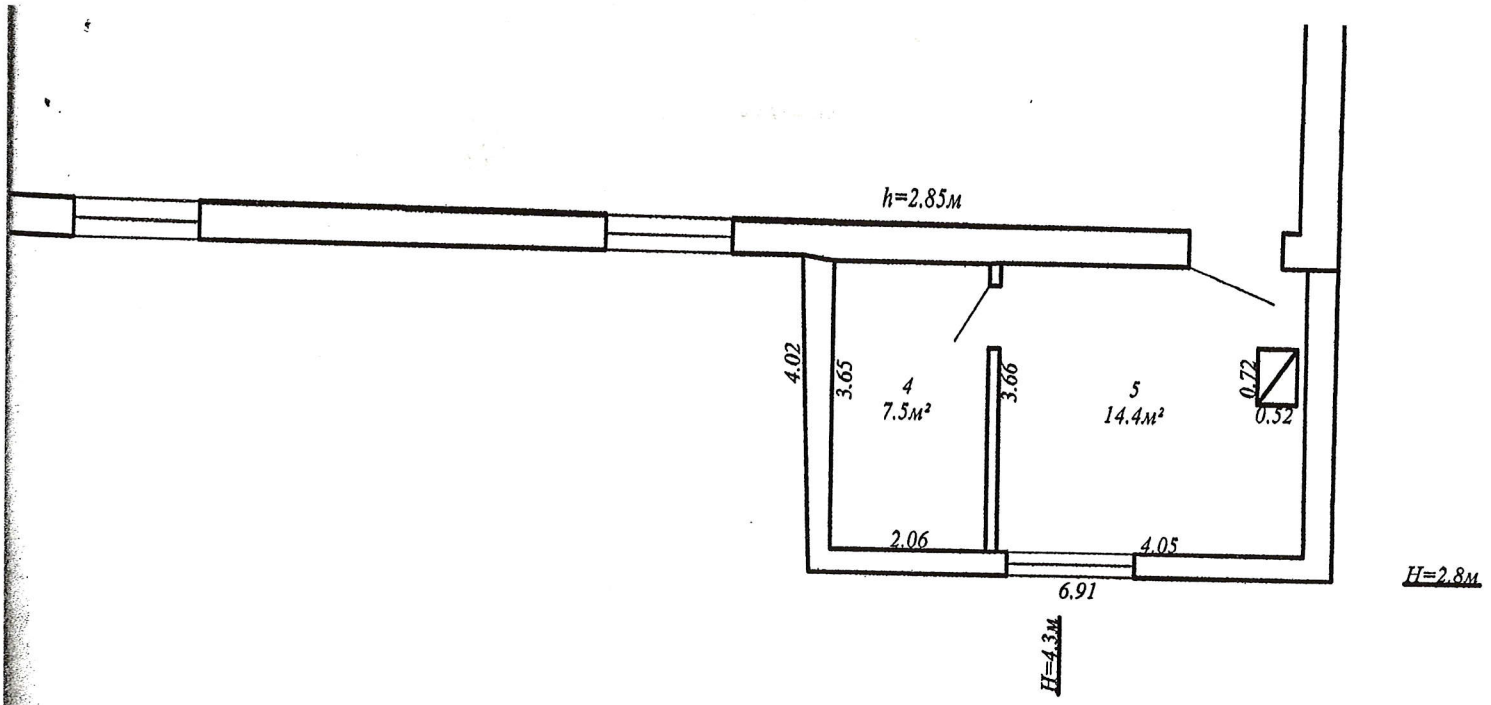
Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
Открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»

А. Гриценко

Верно
Директор

Гриценко

Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
Открытое акционерное общество
«Селекционно-гибридный центр «Западный»



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Коровник			
225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Клейниковский с/с, 20, коровник №5 в районе д. Непли			
Система координат – 1963г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.1
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сысоев К.А		21.02.201