

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: 600/С-106123

Адрес: 223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Речная, 25

Составлен по
состоянию на: 18.01.2008

Составил 18.02.2025
(дата)

Е. А. Гузаревич
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 18.02.2025
(дата)

Е. А. Гузаревич
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	623680601101001439 (0.2450)
2. Литер	A2/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2007 (25.04.2008)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	831
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	110 (110)
10. Общая площадь здания, кв.м	212.2
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	68.9
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	212.2
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (газовые панели)
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Тв.т:1.	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т:212.2.	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1		2			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/бл	Жилой дом	2007 (25.04.2008)	0	110 (110)	512	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: бл. гс/к	кирп.	плит. ж/б, дер.	чер.	бет.	стк/пак	мет.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат.	к.тв/то п., центр.	нет свед.	нет свед.	центр.	нет	-	-
(A2/бл)	Подвал	2007 (25.04.2008)	0	109 (0)	319	-	Нар.: бет.; Вн.: бет.	кирп.	плит. ж/б	-	бет.	стк/пак	мет.	Нар.: -; Вн.: штукат.	центр., к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	вход в подва л

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

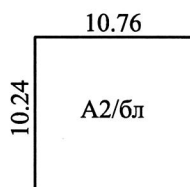
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Речная

Условные обозначения:

А2/бл	литера строения
—	линия контура строения

РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

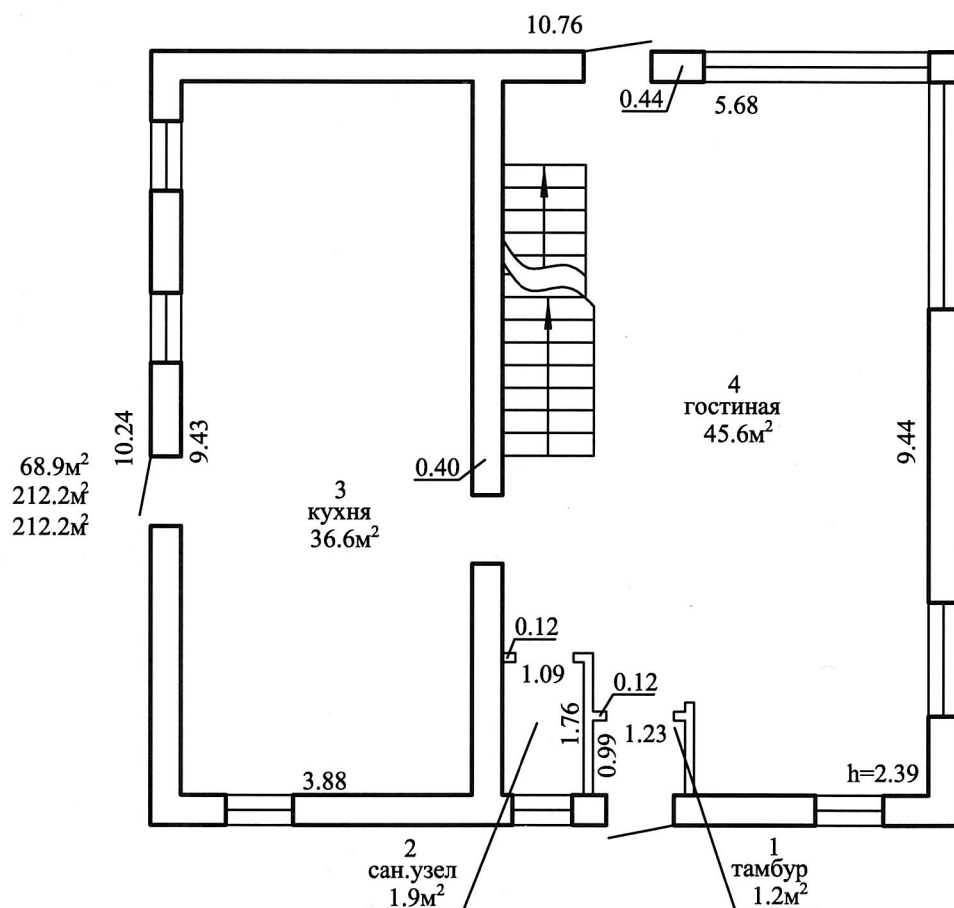
223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Речная, 25

Составлен по состоянию на: 18.01.2008

Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.В. Старовойтов	29.12.2023	
Оформил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	
Проверил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	

Поэтажный план

Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

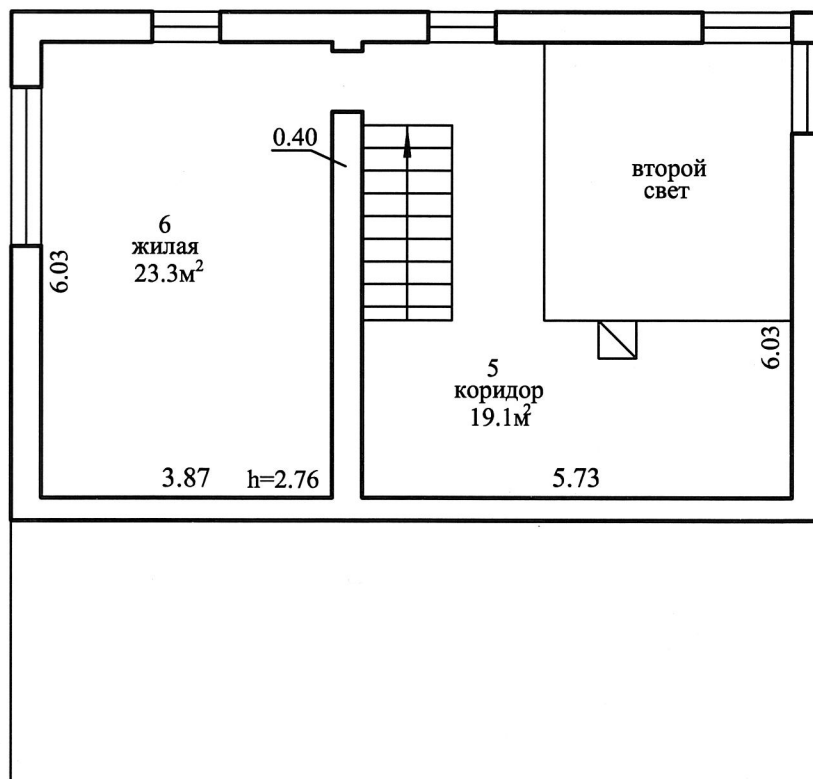
223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Речная, 25

Составлен по состоянию на: 18.01.2008

Масштаб	Литер А2/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.В. Старовойтов	29.12.2023	
Оформил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	
Проверил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	

Поэтажный план

Этаж 2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

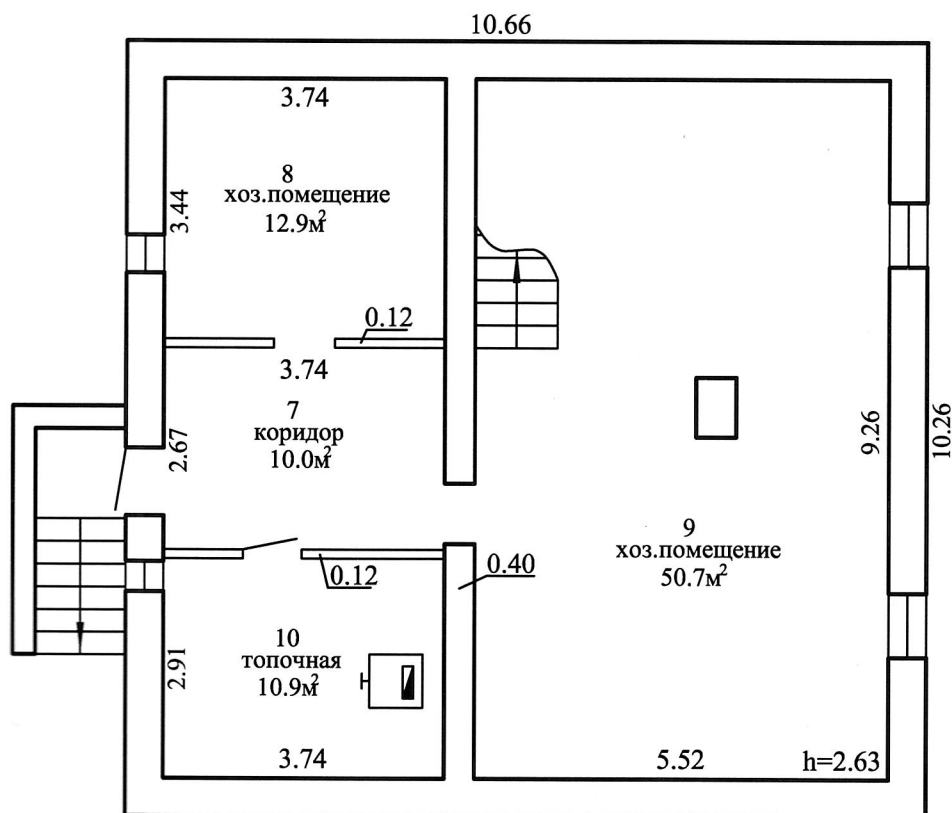
223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Речная, 25

Составлен по состоянию на: 18.01.2008

Масштаб	Литер А2/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.В. Старовойтов	29.12.2023	
Оформил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	
Проверил	Е.А. Гузаревич	18.02.2025	

Поэтажный план

Этаж подвал



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Речная, 25

Составлен по состоянию на: 18.01.2008

Масштаб

Литер (А2/бл)

Лист 1 из 1

1:100

Инициалы, Фамилия

Дата

Составил

В.В. Старовойтов

29.12.2023

Оформил

Е.А. Гузаревич

18.02.2025

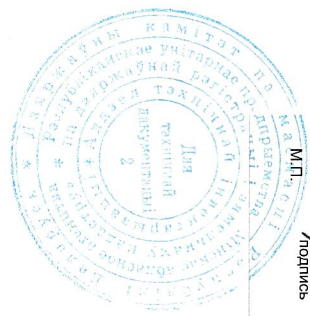
Проверил

Е.А. Гузаревич

18.02.2025

Подпись
проверяющего
лица

Мисин



М.П. _____
подпись

лист 86
Фамилия И.О. _____

и печатью 6 (шесть) _____