

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1114-9761
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 июля 2024 года № 1609/24:1114

В отношении земельного участка с кадастровым номером 140100000001034204, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, пр-д Коммерческий, 8/2, площадь - 0.0093 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции ТП-463

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "БЕЛСВЯЗЬСТРОЙ"
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения))
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код - 2,7, площадь - 0.0093 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0093 га

Свидетельство составлено 24 июля 2024 года
Регистратор Цоник Татьяна Петровна 1114

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

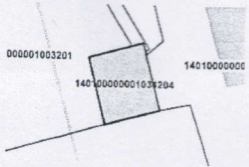
Кадастровый номер: 140100000001034204

Площадь участка: 0.0093 га

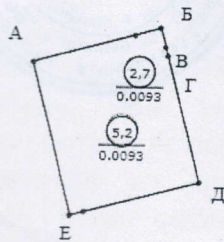
Адрес (местоположение): Брестская обл., г. Брест, пр-д Коммерческий, 8/2

Целевое назначение: Для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции ТП-463

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	6.96
2 - 3	1.81
3 - 4	1.34
4 - 5	0.58
5 - 6	8.66
6 - 7	7.88
7 - 8	0.94
8 - 1	10.53



Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

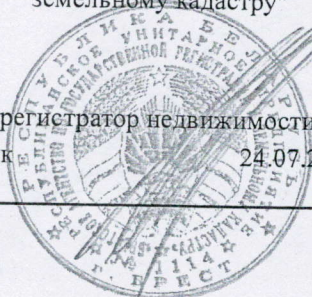
Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:3201
Б	В	1:11880
В	Г	1:34203
Г	Д	1:8430
Д	Е	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Е	А	1:3201

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Т.П. Цоник 24.07.2024 15:38



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1114-7914
о государственной регистрации

По заявлению от 03 октября 2023 года № 1474/23:1114

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 100/С-100967, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, пр-д Коммерческий, 8/2, площадь - 55.1 кв.м, назначение - Сооружение специализированное энергетики, наименование - Трансформаторная подстанция ТП-463

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "БЕЛСВЯЗЬСТРОЙ" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 октября 2023 года
Регистратор *Цоник Татьяна Петровна 1114*

М.П.



(подпись)

Лист 1 из 1

Верно.
15.10.2024

Директор Филиала №5
ОАО «БЕЛСВЯЗЬСТРОЙ»



С.С.Пупчик

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружениеРеспубликанское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Трансформаторная подстанция ТП-463Назначение: 3 08 00 - Сооружение специализированное энергетикиИнвентарный
номер: 100/С- 100 967Адрес (место-
нахождение): 224028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, пр-д
Коммерческий, 8/2Составлен по
состоянию на: 17.11.2022Составил 21.11.2022
(дата)

(подпись)

А.Л. Грицель
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 22.11.2022
(дата)

(подпись)

А.А. Леончук
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	А	Трансформаторная подстанция ТП-463	3

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Количество надземных этажей минимальное, шт.	1
2. Количество надземных этажей максимальное, шт.	1
3. Количество подземных этажей минимальное, шт.	-
4. Количество подземных этажей максимальное, шт.	-
5. Год постройки	1989
6. Дата приемки в эксплуатацию	-
7. Объем, куб.м	238
8. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	66 (66)
9. Общая площадь, кв.м	55.1
10. Нормируемая площадь, кв.м	55.1
11. Вспомогательная площадь, кв.м	-
12. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
13. Вид конструкции здания	Бескаркасная
14. Материал наружных стен	Кирпич
15. Физический износ, %	35
16. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
17. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
18. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
19. Жилая площадь, кв.м	-
20. Общая площадь жилых помещений, кв.м	-
21. Общая площадь по СНБ, кв.м	-
22. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
140100000001003201	0.7775

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
	А	Трансформаторная подстанция ТП-463	<p>Год постройки: 1989; Материал наружных стен: Кирпич; Площадь застройки: 66 кв.м; Вид конструкции здания: Бескаркасная; Готовность: -; Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов: -; Нормируемая площадь: -; Общая площадь: -; Наружная площадь: 66 кв.м; Объем: 238 куб.м; Физический износ: 35 %; Фундамент: Железобетон; Наружные стены: Кирпичи; Внутренние стены: Кирпичи; Перекрытия: Плита железобетонная; Перегородки: Кирпичи; Крыша (кровля): Рулонные кровельные материалы; Полы: Бетон; Окна: Нет; Двери, ворота: Металл; наружная отделка стен: Нет; внутренняя отделка: Нет; Прочие: -; Прочие: Нет; отопление: Нет; холодное водоснабжение: Нет; канализация: Нет; горячее водоснабжение: Нет; ванны, душ: Нет; электроснабжение: Централизованная система; подключение электроплит: Нет; газоснабжение: Нет; вентиляция: Вентиляция с естественным побуждением; мусоропровод: Нет; лифты: Нет; иные: -; иные: Нет;</p>

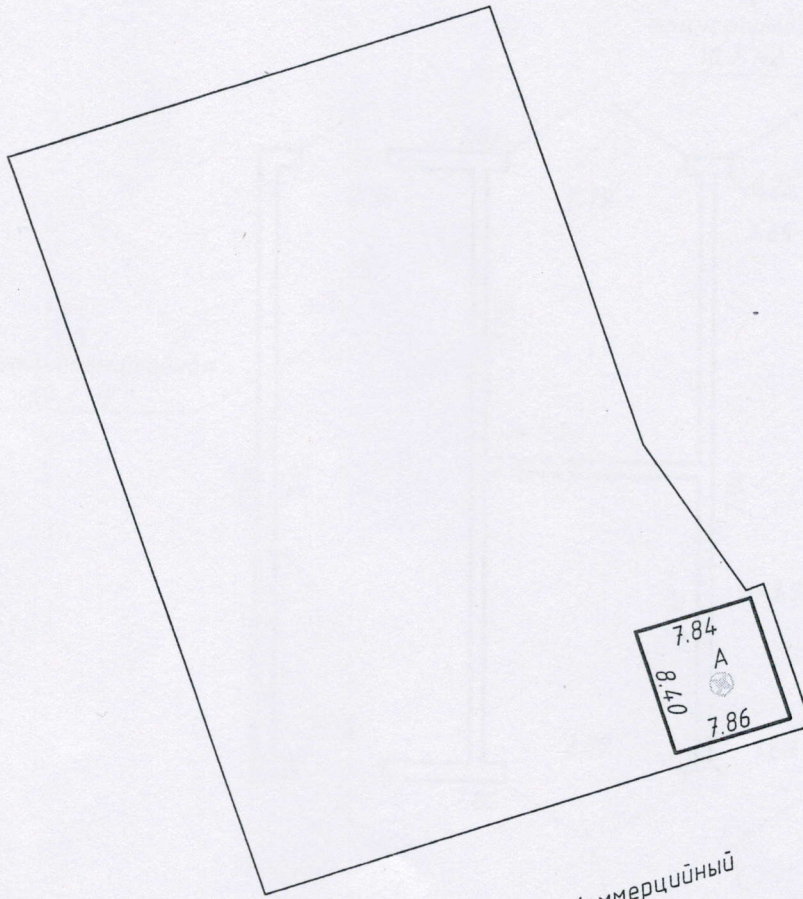
3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) период(ы) исследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
21.11.2022	Признаки самовольного строительства: Нет	А. Л. Грицель

4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
	План расположения объекта недвижимого имущества	21.11.2022	1
	План сооружения	21.11.2022	1

Примечание:



пр-д Коммерческий

Условные обозначения:

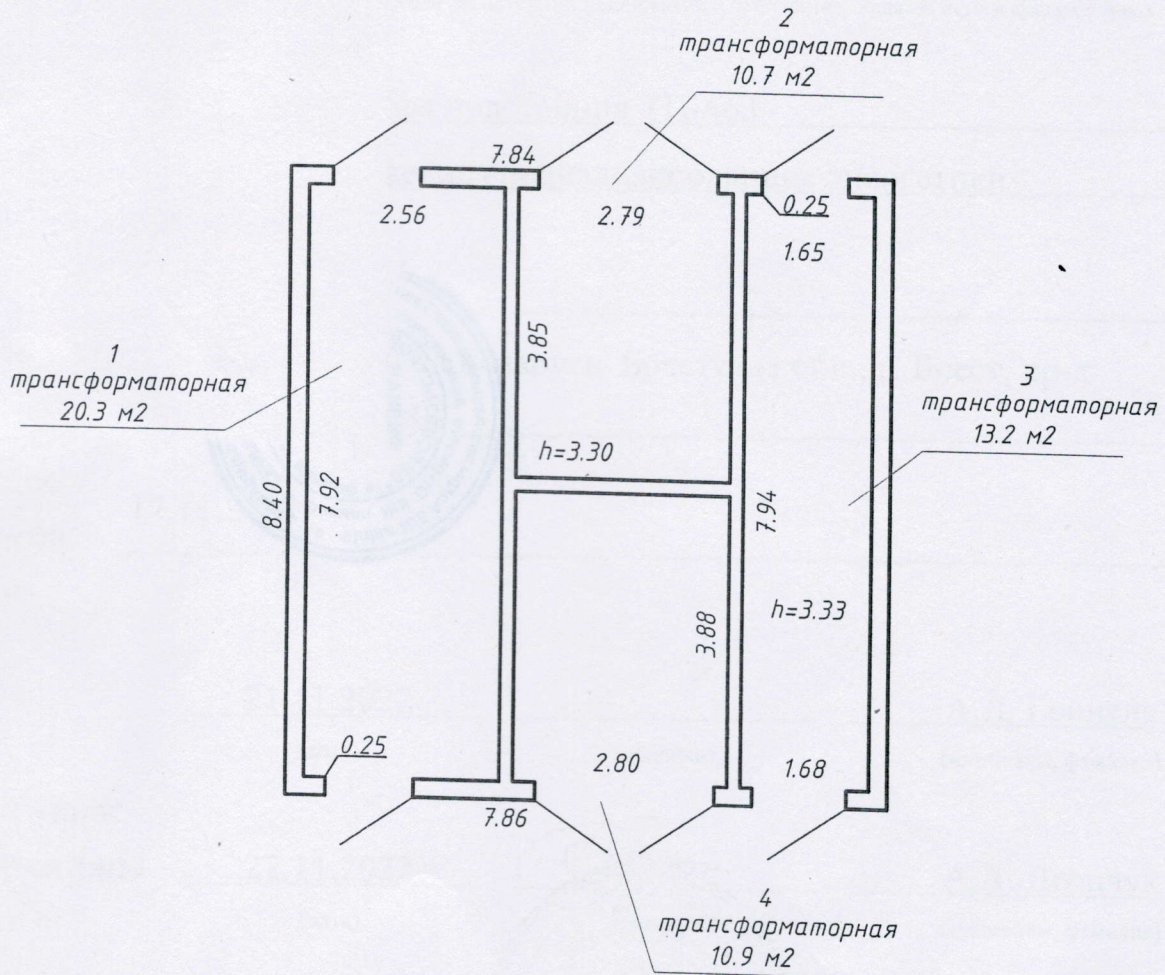


Контур сооружения



Геокод

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Трансформаторная подстанция ТП-463			
224-028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, пр-д Коммерческий, 8/2			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.11.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л.Грицель		21.11.2022
Оформил	А.Л.Грицель		21.11.2022
Проверил	А.А.Леончук		22.11.2022



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Трансформаторная подстанция ТП-463			
224028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, пр-д Коммерческий, 8/2			
Литер А	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 17.11.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л.Грицель		21.11.2022
Оформил	А.Л.Грицель		21.11.2022
Проверил	А.А.Леончук		22.11.2022