

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 101/С-5367

Адрес: 225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, г. Жабинка, ул. Олимпийская, 5

Составлен по состоянию на: 06.12.2023

Составил 30.11.2024 (дата) А. В. Вербицкая (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 30.11.2024 (дата) А. А. Леончук (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	122550100001002876 (0.0927)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1943
6. Год реконструкции	2024
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	156
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м	60 (60)
10. Общая площадь здания, кв.м	52.5
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	1
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	34.8
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	34.8
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.23	202.72	Справка о стоимости ОАО "Рогознянский" от 27.10.2023 № 1626

3. Благоустройство жилых помещений

3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрогрелки
	отное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	34.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная)

Директор ОАО "Рогознянский" А.И.Плытник

подпись

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Жилой дом	1943	38	39 (39)	107	бет.	Нар.: брус; Вн.: -	-	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: обш. дер.; Вн.: обои	печь	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Пристройка	(18.10.2 024)	25	21 (21)	49	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

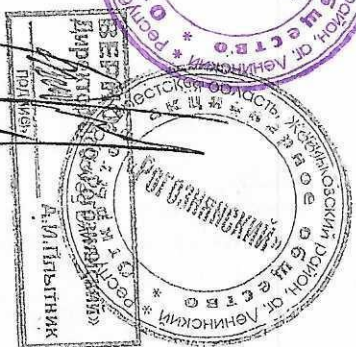
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

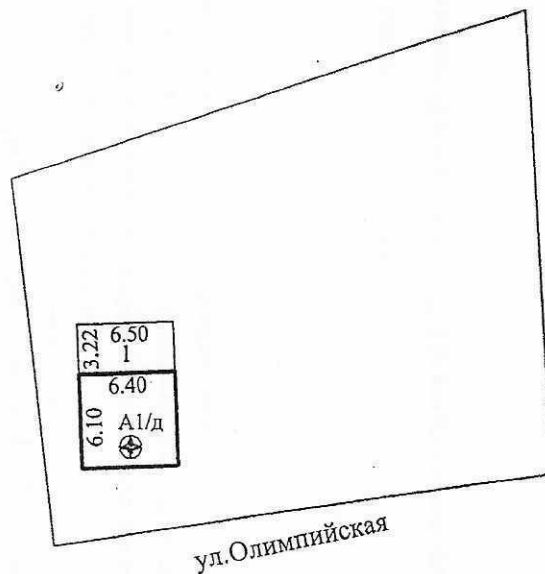
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 3

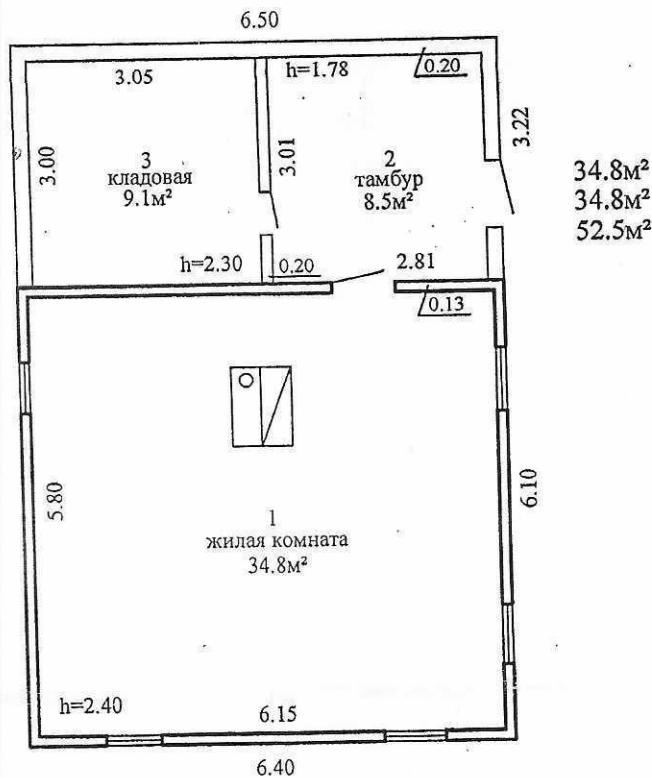
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинский р-н, г. Жабинка, ул. Олимпийская, 5			
Составлен по состоянию на: 06.12.2023			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.А. Петухов	15.12.2023	проверяющего
Оформил	А.В. Вербицкая	30.11.2024	лицо
Проверил	А.А. Петухов	20.11.2024	



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, г. Жабинка, ул. Олимпийская, 5			
Составлен по состоянию на: 06.12.2023			
Масштаб	Литер А1/д		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.А. Петухов	15.12.2023	проверил
Оформил	А.В. Вербицкая	30.11.2024	подпись
Проверил	А.А. Леончук	30.11.2024	подпись

