

[Могилёв] 16-05-2024 в 11:00 - ЛОТ №1 – Комплекс производственных зданий с промышленной площадкой и оборудованием в Могилеве (ОАО «Агросервис»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 16.05.2024 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1







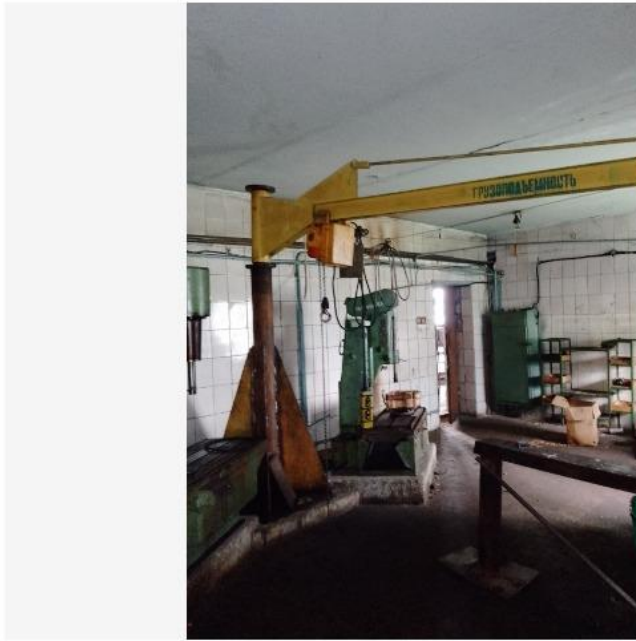




ЗНАЙ СВОЮ ЦІНУ
Оцінювач нерухомості
Анна
ПРИЦІП
ПРОДАЖІ









**Капитальное
строение с инв. №
700/С-50210 -
Здание
профилактория
для ремонта
автомашин**

Площадь 1311,0 кв.м.,
Назначение: Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.
Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание профилактория для ремонта автомашин.

**Капитальное
строение с инв. №
700/С-50198 -
Здание склада
масел**

Площадь 61,7 кв.м.,
Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 по адресу: Могилевская обл.,

	г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание склада масел
Капитальное строение с инв. № 700/С-50194 - Здание проходной	Площадь 6,9 кв.м., Назначение: Здание неустановленного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44А. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание проходной.
55/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-117992 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей	Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м. Назначение: Сооружение специализированное транспорта, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5. Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей.)
85/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-118291 - Кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота	Протяженностью всего капитального строения 175,3 м., Назначение: Сооружение благоустройства, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/8. Составные части и принадлежности: Сооружение кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота, состоящее из пяти ограждений, ворот.
ПОСТ Р-637	1990-91 г.в. (гидроподъемник грузовой) - 3 шт.
ПОСТ Р-638	1990-91 г.в. (гидроподъемник грузовой) - 3 шт
Верстак слесарный	металлический, 4 шт.
Контейнер металлический	1984 г.в., инв.№ 234
Станок сверлильный 2М112	б/у, инв.№208.
Станок точильно-шлифовальный	б/у, инв.№259
Станок фрезерный 6Т80	1985 г.в., инв.№240
Станок хонинговальный GCS1	1974 г.в., инв.№ 34

Электротельфер-стрела	б/у, инв. № 2208, г.п. 0.5т.
Станок круглошлифовальный 3А423	1966 г.в., инв.№ 48
Станок расточной для тормозных барабанов ТО-161	б/у, инв.№46
Станок токарный 1М95	б/у, инв.№39
Станок сверлильный 2М112	1982 г.в., инв.№209
Баллон кислородный	Объем 40л., б/у, 2 шт
Баллон пропановый	Объем 50л., б/у, 2 шт.
Станок токарный 11362	б/у, инв. № 00002022, рабочий, фартук без люфта
Сведения о земельном участке	<p>Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, срок действия: с 25.01.2024 по 29.12.2073, площадь 3,3041 га).</p> <p>Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.</p> <p>Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).</p> <p>Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен</p>
Начальная цена продажи	580 927,00 (пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать семь белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС
Сумма шага аукциона	29 046,35 (двадцать девять тысяч сорок шесть бел.руб. 35 копеек)
Сумма задатка	58 092,70 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот два белорусских рубля 70 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе</p>

	<p>16.05.2024 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 160524-1 - ФИО</p>
Место, дата и время окончания приема заявлений	<p>г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 15.05.2024 до 12.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00</p>
Сведения о продавце	<p>ОАО «Агросервис» УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58</p>
Сведения об организаторе аукциона	<p>Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56</p> <p>Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by</p>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и

	условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. <p>При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или</p>	

соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.