|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  PYП «Институт недвижимости и оценки›  информирует о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка в г. Лепель и Лепельском районе  Аукцион состоится **30 Января 2025 в 15.00** по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Ленинская, 6 | |
| **Лот №1** | |
| Право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального  комплекса в г. Лепель | |
| Адрес | г. Лепель, ул. Пионерская, 2 |
| Целевое назначение земельного участка | Земельный участок для строительства и обслуживания многофункционального комплекса |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Земельный участок для размещения объектов многофункционального назначения |
| Кадастровый номер | 222750100001007365 |
| Площадь (га) | 0.3215 |
| Срок аренды | 99 (Девяностьо девять) лет |
| Право собственности | Республика Беларусь Доля: 1/1 |
| Ограничения (обременения) прав на земельные участки | Земельные участки, расположенные на природных территориях,  подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах) озера Лепельское площадью 0,3215 га; земельные участки расположенные в охранных зонах электрической сети площадью 0,0021 га. |
| Дополнительное условие | Возместить затраты:  -за разработку градостроительного паспорта – 2 740,72 (две тысячи семьсот сорок) рублей 72 (семьдесят две) копейки;  за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 2 526,04 (две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 04 (четыре) копейки;  -за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок – 252,00 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек;  -за присвоение адреса земельному участку – 30,17 (тридцать) рублей 17 копеек. |
| Условия проведения аукциона в части продажи права заключения договоров аренды земельный участков | Победителю аукциона либо единственному участнику  несостоявшегося аукциона:  внести плату за право аренды земельного на расчетный счет:  BY90 AKBB 3600 3190 0000 9000 0000 в OAO «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X; УHП 300594330, код платежа 04002, получатель — финансовый отдел Лепельского районного исполнительного комитета;  внести плату за затраты на формирование земельного участка для проведения аукциона на расчетный счет:  BY68 AKBB 3604 3190 0102 5210 0000 в OAO «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X; УHП 300039625, получатель — финансовый отдел Лепельского районного исполнительного комитета;  в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения в установленном порядке) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;  не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка, предоставить в Лепельский районный исполнительный комитет документы, подтверждающие оплату и заключить с Лепельским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;  в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Лепельский филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;  приступить к занятию земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта. |
| Начальная цена продажи, руб. | **40 894,80 (Сорок тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 80 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **4 089,48 (Четыре тысячи восемьдесят девять рублей 48 копеек)** |
| Шаг аукциона | 5 % |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 28.01.2025 до 17.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона. |
| Сведения о продавце | Лепельский районный исполнительный комитет, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, УНП 300039625,  тел. 8-02132-6-70-46 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации [Закона](https://bii.by/tx.dll?d=606445&a=1#a1) Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов». Объявление о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу gki.gov.by, Витебского областного исполнительного комитета https://vitebsk-region.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» Организатора аукциона (gostorg.by) | |
| **Условия участия в аукционе** | |
| Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает [соглашение](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7) о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Кроме того, в комиссию или организацию представляются:  индивидуальным предпринимателем – копия [свидетельства](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=152808&a=3#a3) о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;  представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие [соглашение](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7).  Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.  Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.  Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.  Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный в настоящем извещении день и час. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации. | |
| **Порядок проведения аукциона** | |
| Аукцион проводится в месте, день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.  Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.  Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, в отношении которого предполагается заключить договор аренды по результатам аукциона, цены предмета аукциона и шага аукциона. Первая объявленная цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона.  Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.  Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.  Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с [соглашением](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7).  Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 1000 белорусских руб. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.  По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона в порядке, установленном [Положением](#a30) о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации [Закона](https://bii.by/tx.dll?d=606445&a=1#a1) Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов». Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.  Дополнительную информацию можно получить по телефонам Организатора торгов: 80212-365-365; 8-029-591-00-02; эл.почта: [vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by), осмотр объектов: 8-02156 2-59-98 | |