

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Клецкое бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое изолированное помещение

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 641/D-3951

Адрес: 222652, Республика Беларусь, Минская обл., Клецкий р-н,
Синявский с/с, аг. Синявка, ул. Фабричная, 27-1

Составлен по
состоянию на: 11.07.2024

Составил 29.08.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 29.08.2024
(дата)



А. А. Куцко
(инициалы, фамилия)

Н. Н. Семашкевич
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	120.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	63.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	641/С-12680
2. Наименование	Здание филиала Детской школы искусств с нежилым изолированным помещением
3. Назначение	2 29 00 - Здание специализированное иного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	437.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	437.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи, Брус
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Здание филиала Детской школы искусств с нежилым изолированным помещением, Б1/бл - Пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

[illegible]

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Наличие электроплиты (варочные панели)
	Зонный	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Брус
3	Внутренние стены	Брус
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Линолеум
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оклейка обоями, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

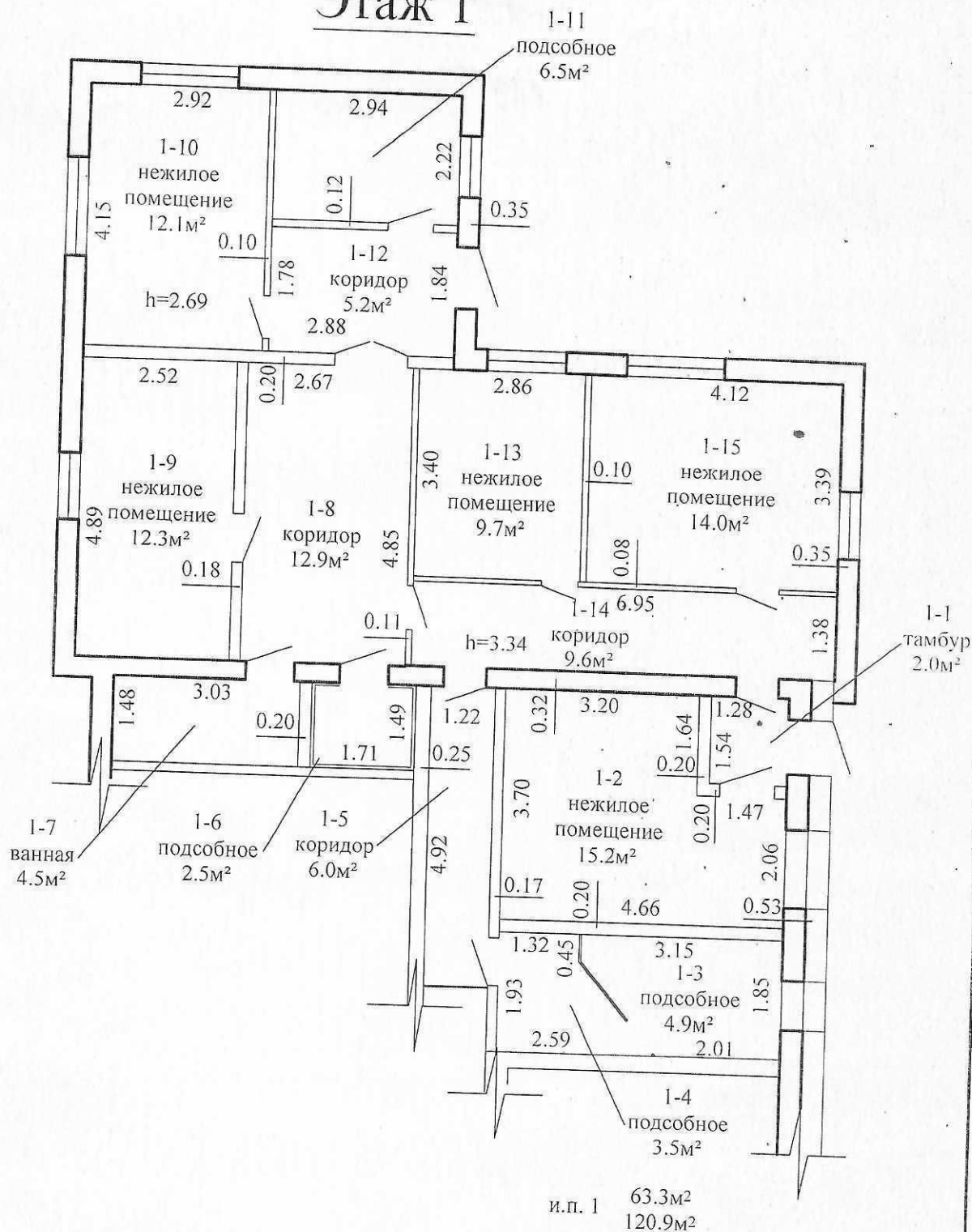
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 1



Клещкое бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Нежилое изолированное помещение

222652, Республика Беларусь, Минская обл., Клещкий р-н, Синявский с/с, аг. Синявка, ул. Фабричная, 27-1

Литер-

Секция (подъезд):-

Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 11 июля 2024г.

Масштаб

Лист- 1

Листов- 1

Стр.- 3

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

А.А.Куцко

29.08.2024

Оформил

А.А.Куцко

29.08.2024

Проверил

Н.Н. Семашкевич

29.08.2024