

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Пружанский филиал
Каменецкое бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 161/1638-4956
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 4018/21:1638 от 13 июля 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 161/D-7578, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Ряснянский с/с, д. Верхи, 22-1, площадь - 35.4 кв.м., целевое назначение - Квартира, наименование - Квартира №1

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Беловежский".

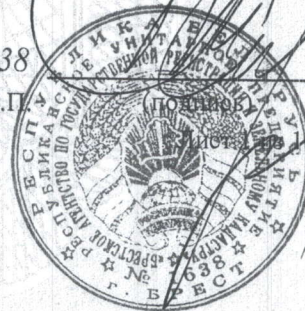
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 17 июля 2021 года

Регистратор *Дацкевич Татьяна Сергеевна 1638*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в заблокированном жилом доме

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира № 1

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 161/D- 7578

Адрес: 225088, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н,
Ряснянский с/с, д. Верхи, 22-1

Составлен по состоянию на: 28.07.2015

Составил	<u>19.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.К. Онискевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.А. Попкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.П. Семенюк</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	18.7
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	35.4
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	42.2
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	161/С-18767
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21103 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	136.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	115.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Брус
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Жилой дом, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Сарай, 5 - Уборная, 6 - Сарай, Б1/к - Пристройка отапливаемая
15. Кадастровый номер*	124087001101000049
16. Площадь земельного участка*, га	0.1264

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.01.21	90.44	Справка ОАО "Беловежский" от 14.05.2021 № 1213

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электромонтажные работы (вагонетки)	
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная					
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	35.4	-	-	-	-	-	-	-	35.4	-



Подпись исполнителя

5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
А	Квартира №1	1956	-	42 (42)	127	бут.	Нар.: брус; Вн.: -	дер.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: обш.; Вн.: окр., обои	печь	-	-	центр.	-	-	-
1	Пристройка	-	50	9 (9)	23	бут.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	-	-	-	-	есть	есть	-	-
4	Сарай	-	60	38 (38)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Уборная	-	60	1 (1)	0	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

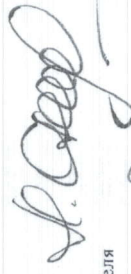
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

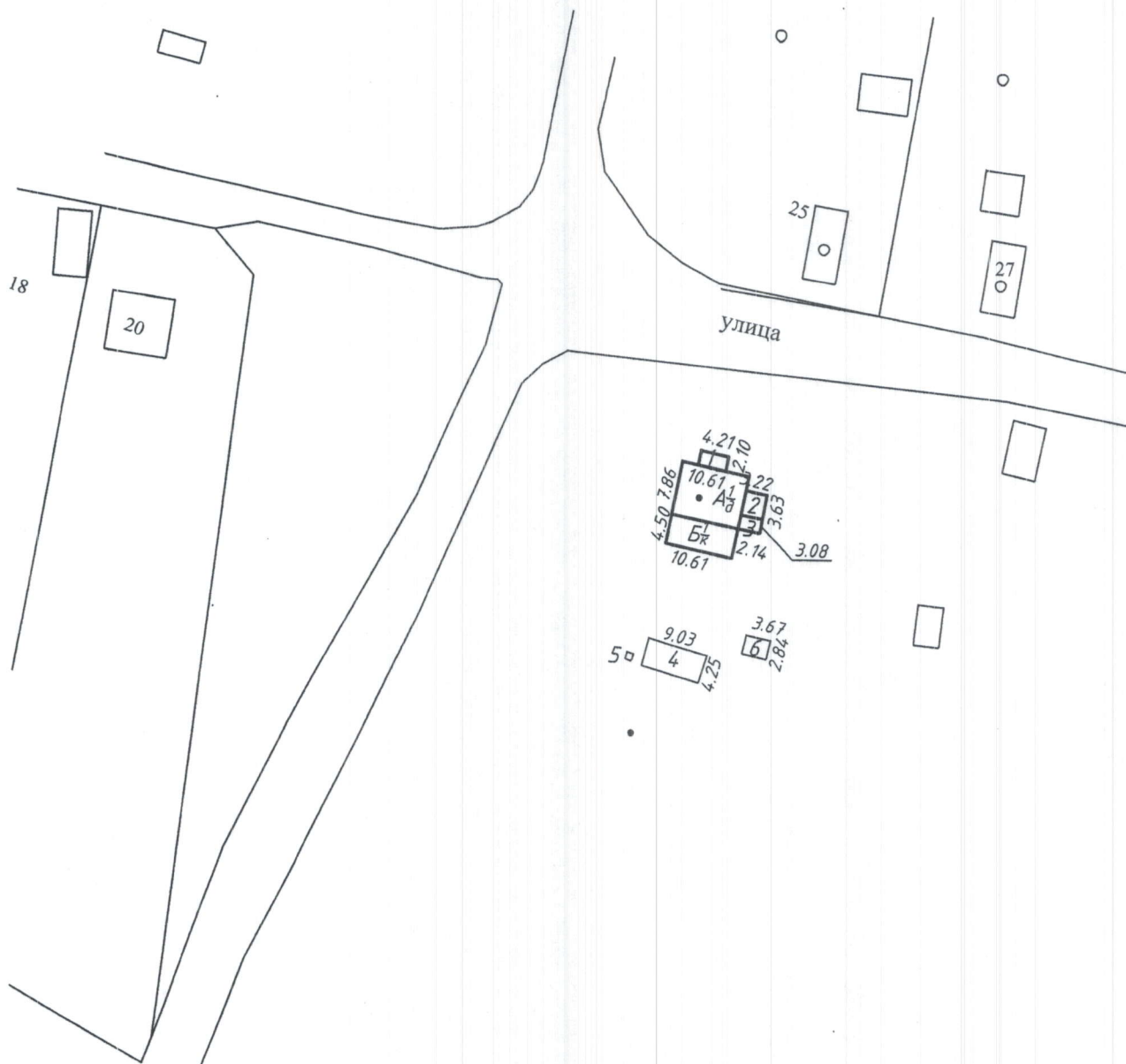
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества



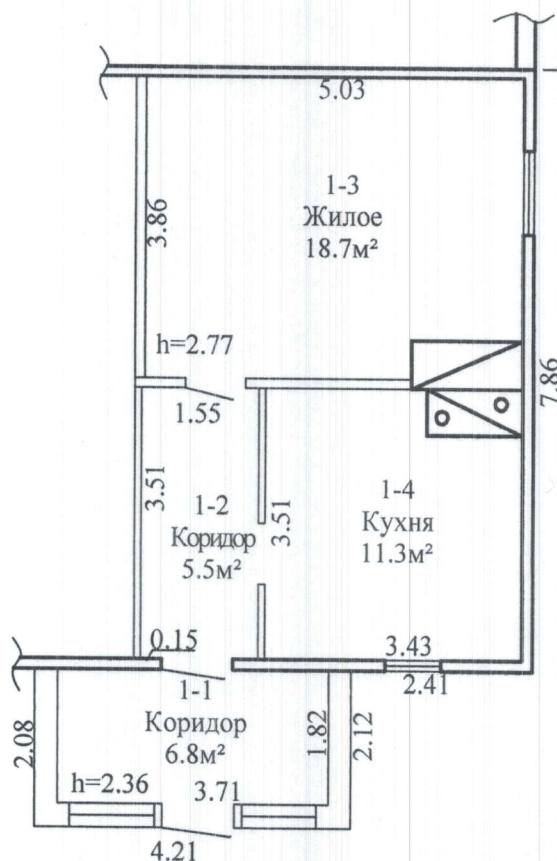
Условные обозначения:

- $A_{\frac{1}{2}}$ — Здание
- Точка геокода

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Квартира №1			
225088, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Ряснянский с/с, д. Верхи, 22-1			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 28 июля 2015 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Волковыцкая Г.Н.	<i>[Signature]</i>	12.08.2015
Изготовил	Онискевич Н.К.	<i>[Signature]</i>	19.06.2021
Проверил	Попкова И.А.	<i>[Signature]</i>	19.06.2021

Поэтажный план

Секция (подъезд) 1 Этаж 1



кв. 1

18.7м ²
35.4м ²
42.2м ²

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро

Квартира №1

225088, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Ряснянский с/с, д. Верхи, 22-1

Литер А

Секция (подъезд): 1

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 28 июля 2015 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Волковыцкая Г.Н.		12.08.2015
Изготовил	Онискевич Н.К.		19.06.2021
Проверил	Попкова И.А.		19.06.2021