

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1133-8633
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 19280/14:1133 от 27 мая 2014 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
12120000001002521, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Брестский р-н, на ферме № 5 в районе д.Непли, площадь - 0.5617 га,
назначение - Обслуживание здания телятника

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Селекционно-гибридный центр
"Западный".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
100/С-70231, расположенного по адресу: Брестская обл., Брестский
р-н, Клейниковский с/с, 21, телятник фермы № 5, площадь - 898.1
кв.м., назначение - Здание специализированное животноводства,
наименование - Телятник фермы №5

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Селекционно-гибридный центр
"Западный";

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Коммунальное сельскохозяйственное унитарное
предприятие "Селекционно-гибридный центр "Западный").

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Вид ограничения
(обременения) прав: земельный участок, расположенный в охранной
зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0,0310 га

Свидетельство составлено 2 июня 2014 года



Довыденко Виталий Геннадьевич 1133



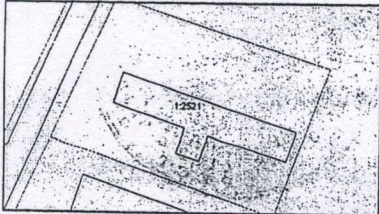
М.П.

Лист 1 из 2

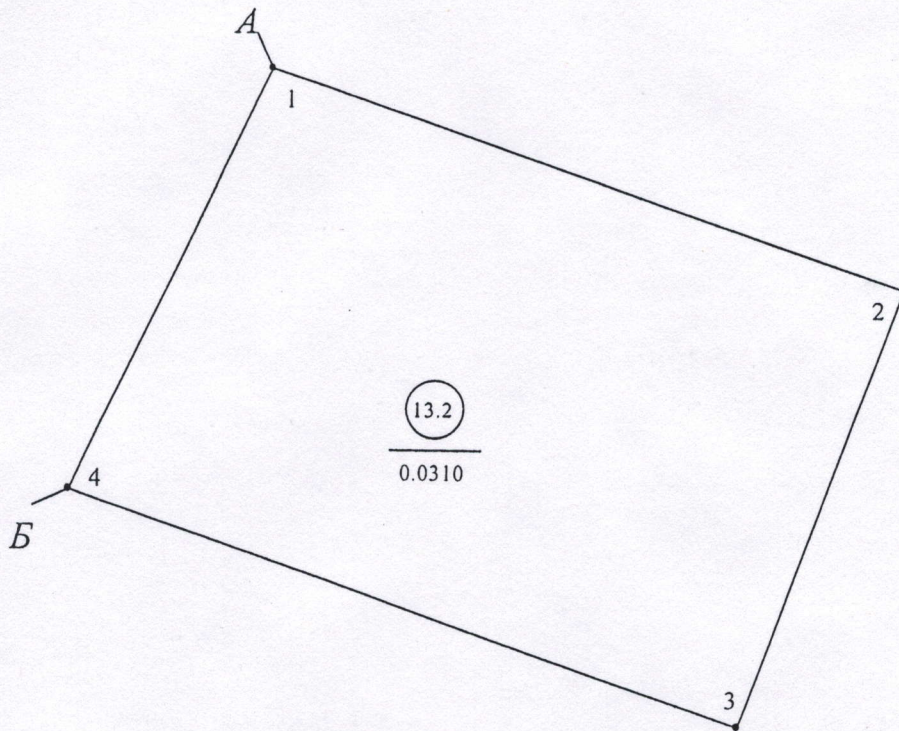
Директор А. Циолта

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 12120000001002521
 Площадь участка: 0.5617 га
 Адрес: Брестская обл., Брестский р-н, на ферме № 5 в районе д.Непли
 Целевое назначение: Обслуживание здания телятника
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	88.72
2-3	61.98
3-4	93.92
4-1	61.43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- код охранной зоны и ее площадь
0.0310
- граница охранной зоны
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:3112
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
 директор В.Г. Довбенко
 02.06.2014

ерш

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Циб. №: 01038392

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

1

составлен по состоянию на 07.03.2012 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Телятник фермы №5

Назначение Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер 100/с-70231

225038, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н,

Адрес (местонахождение) Клейниковский с/с, 21, телятник фермы №5
в районе дер. Непли

Геокод X: 5769551.70 Y: 1154395.67

Паспорт составил: [подпись]
(подпись)

(Сысоев К.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "14" 03 20 12 г.

Паспорт проверил: [подпись]
(подпись)

(Максимук С.С.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "14" 03 20 12 г.

Уполномоченное
должностное лицо: [подпись]
(должность, подпись)

[подпись]
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)



М.П. О.А.Циолта

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	1040	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	5367	13. Материал стен	ж/б блок кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	898.1	14. Год постройки	1976
7. Нормируемая площадь здания, м ²	805.5	15. Физический износ, %	49
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
-	-	1040	1011	29



Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
I		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м ²								
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								

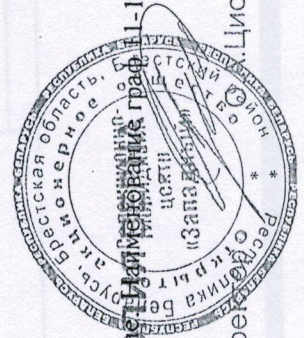
продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Телятник фермы №5	Во вспомогательных помещениях				Итого				
		10	11	12	13					
				14	15	16	17	18	19	20
	805.5									805.5
	92.6									92.6
	898.1									898.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	



Подпись исполнителя _____

Примечание: наименование графы 1-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Директор Цюпта _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

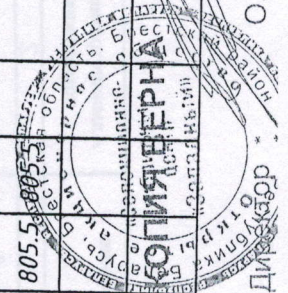
Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													электроснабжение	лифт	муропровод						
	водопровод	от собственной котельной						от групповой котельной			иное	Канализация					Горячее водоснабжение		Газоснабжение			
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе		на газе	местная				центральная	от колонок	центральное	от колонок	сжиженный газ	сетевое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, м ²	898.1	898.1																	898.1			
Основная (нормируемая) площадь, м ²	805.5	805.5																	805.5			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																						
Жилая площадь, м ²																						



Директор О.А.Циолта

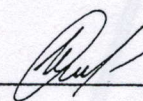
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная стоимость	-	07.03.2012	1196979998

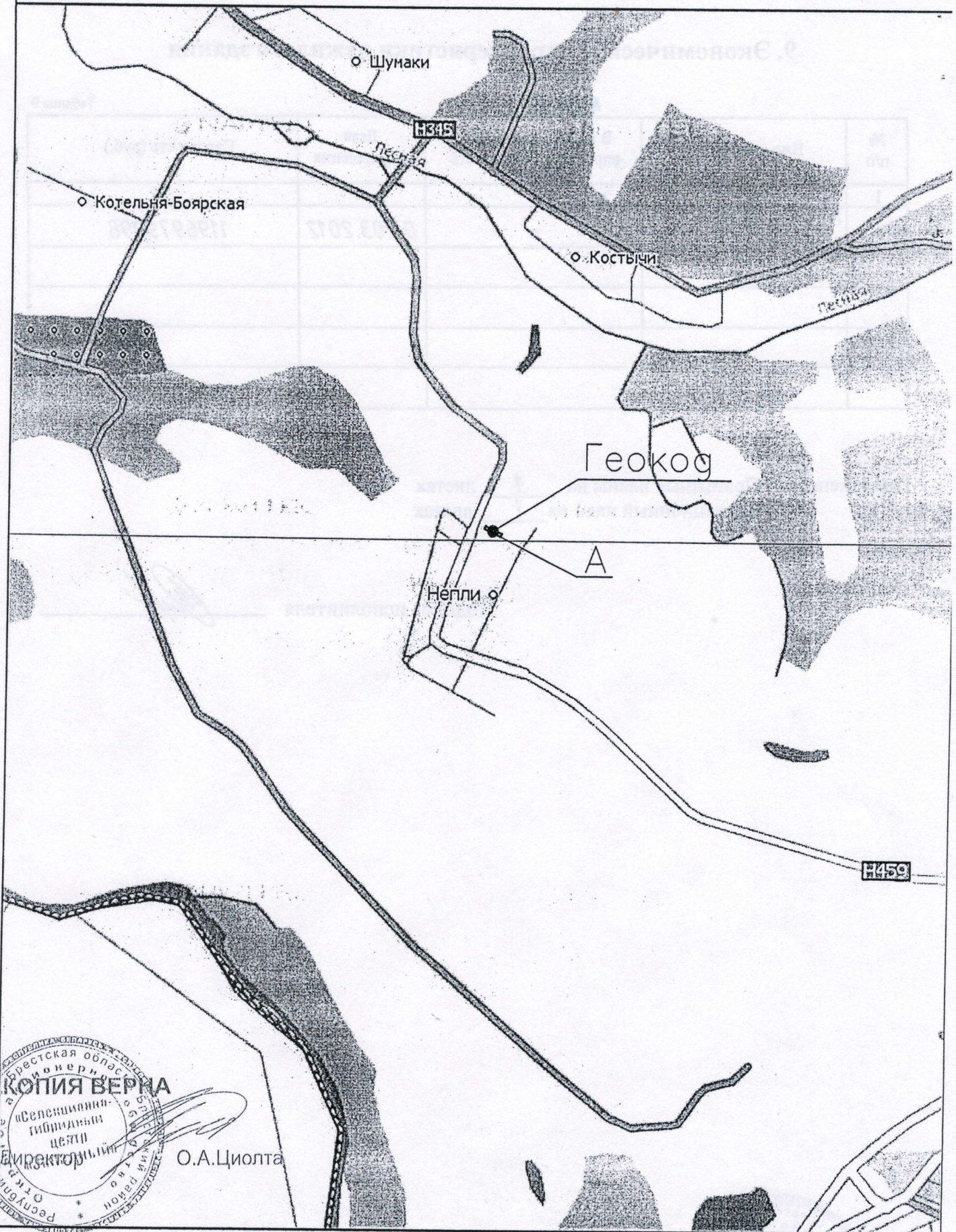
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____



А.А. Циолта

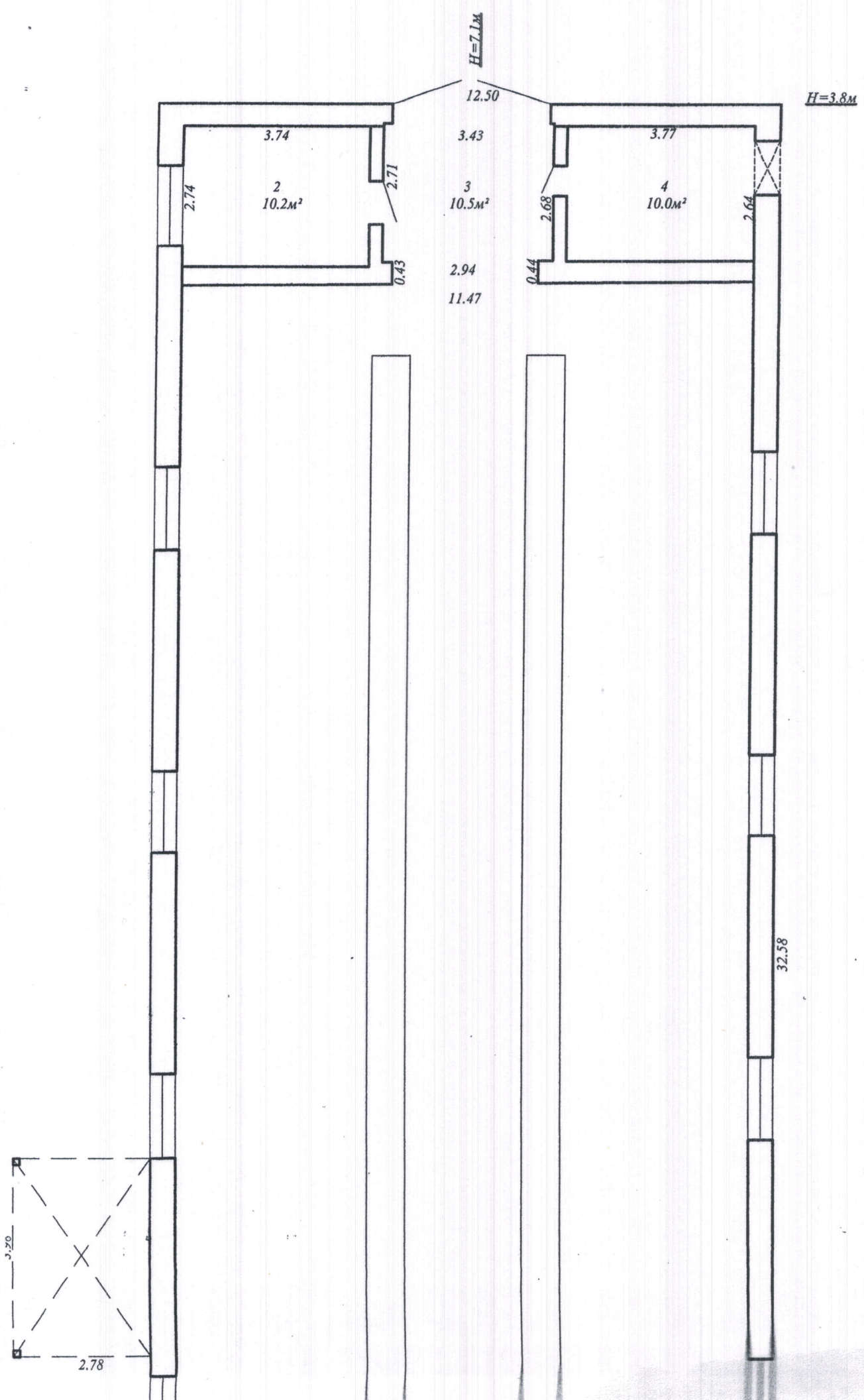
1. Ситуационный план



О.А.Циолта

Условные обозначения:

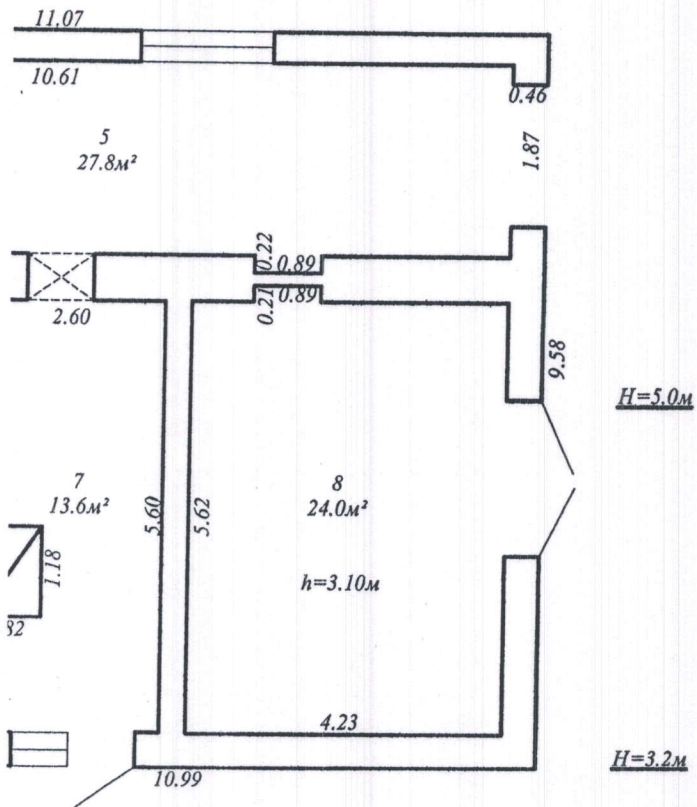
- Географический код объекта
- Координаты географического кода объекта:
x: 5769551.70
y: 1154395.67



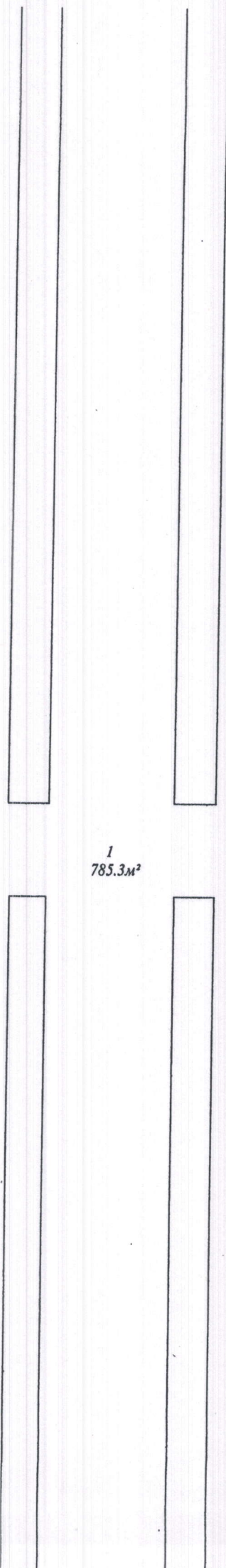
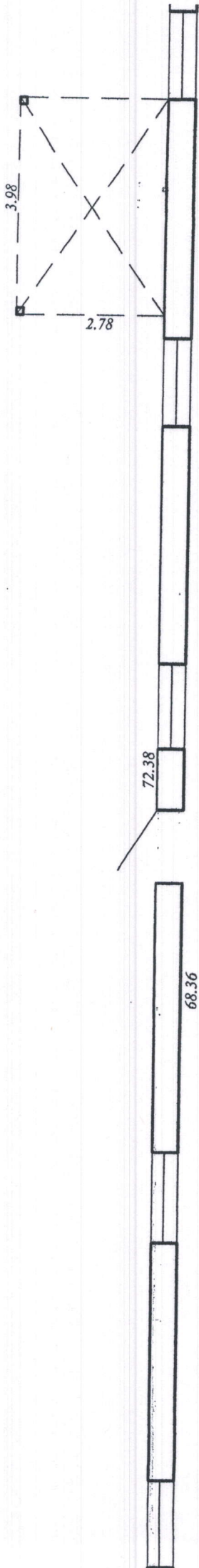
Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район
акционерное общество
«Западный центр»
г. Брест, ул. Советская, д. 10
индекс 220000

КОПИЯ ВЕРНА

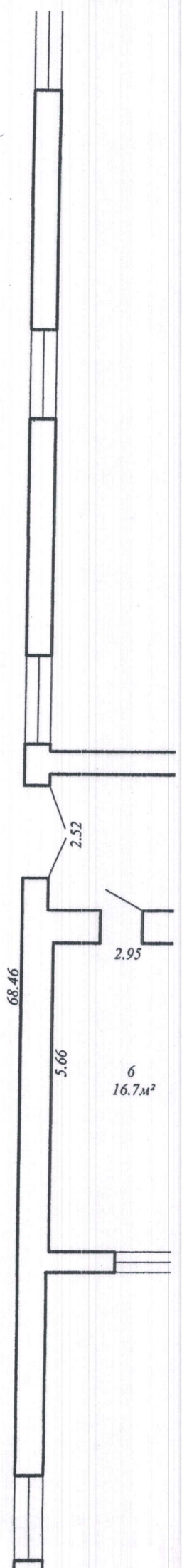
Директор А. Циолта



О.А.Циолта



1
785.3m²





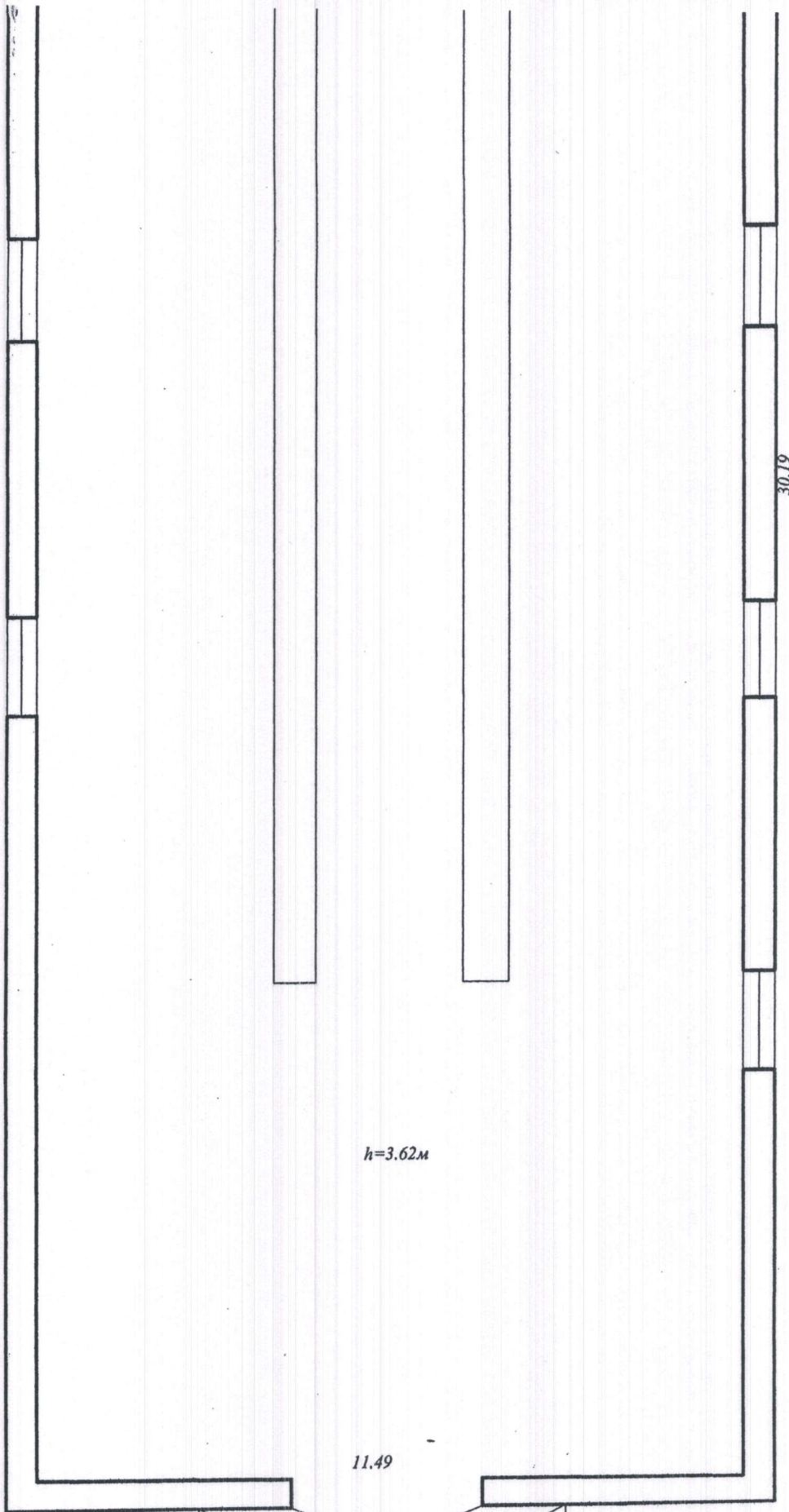
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Телятник фермы №5

225038, Республика Беларусь, Брестский район, Клейниковский с/с, телятник фермы №5 в районе д.Непелюхи

Система координат – 1963г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись
Составил	Сысоев К.А.	<i>[Signature]</i>
Проверил	Миничук С.С.	<i>[Signature]</i>



$h=3.62\text{m}$

11.49

12.51

2.95

5.98

30.19