

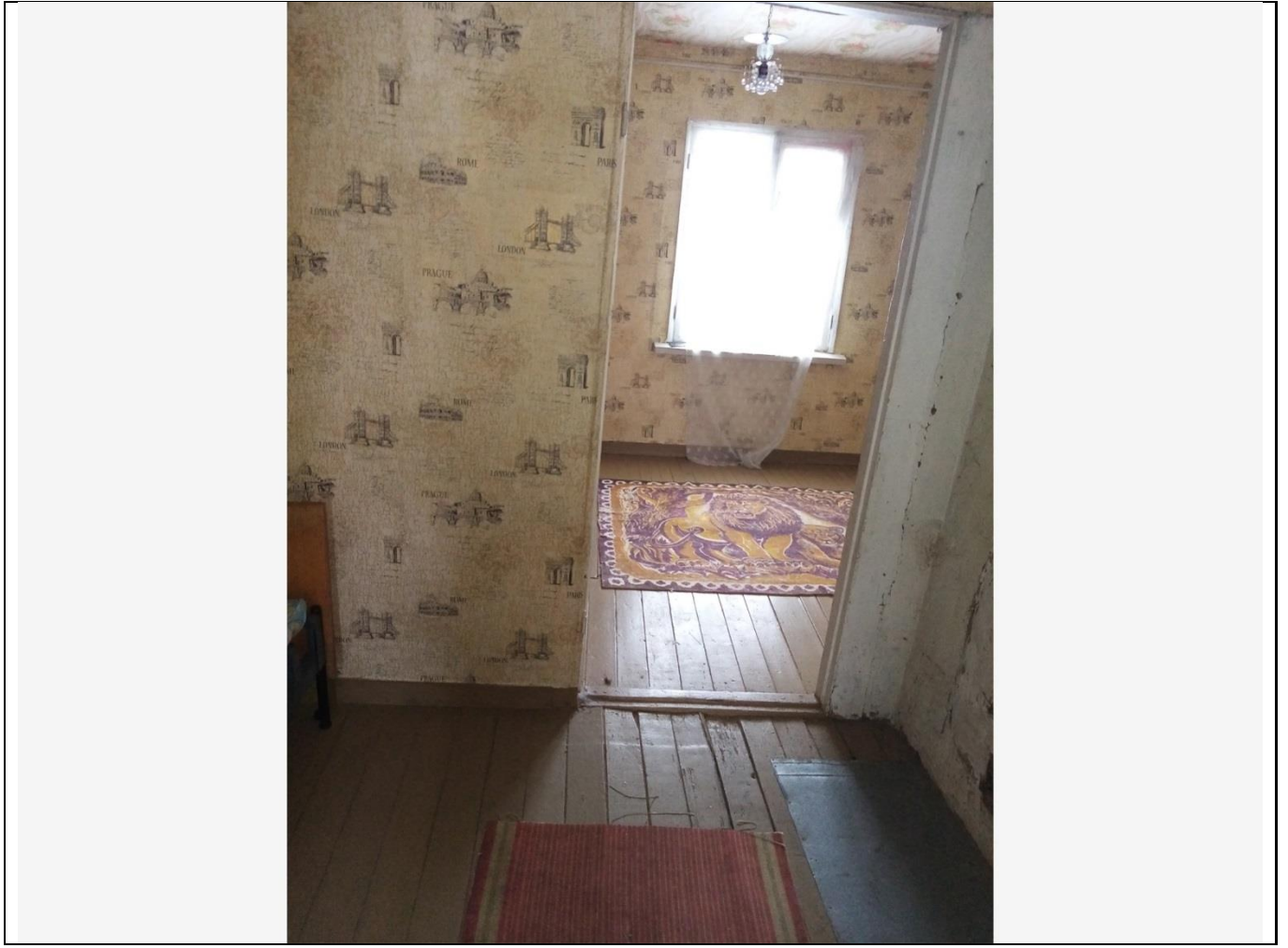
[Могилёв] 13-03-2025 ЛОТ №1 – Квартира в блокированном доме в г.Круглое (ОАО «Круглянский агропромтехснаб») - первоначальная стоимость снижена на 30%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в безвозмездном пользовании у ОАО «Круглянский агропромтехснаб»

**Аукцион состоится 13.03.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1







Изолированное помещение с инв. № 722/D-1490 - квартира 2	Общая площадь 23.1 кв.м Назначение: Квартира. Число комнат – 1. Общая площадь квартиры по СНБ - 33,2 кв.м. Жилая площадь - 11,8 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты с кухней, прихожей, верандой, кладовой, 3-мя сараями.
Сведения земельном участке	Кадастровый № 724250100001002406 (площадь (га): 0.0802; право аренды, срок по 16.06.2032, ограничения (обременения) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0028 га)
Адрес	Могилевская обл., Круглянский р-н, г. Круглое, ул. Парковая, 14-2
Имущественные права	Право собственности. Правообладатель: Могилевская обл. Право безвозмездного пользования на лот №1 принадлежит ОАО «Круглянский агропромтехснаб», УНП 700107870
Начальная цена продажи, белорусские рубли	14 724,99 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать четыре белорусских рубля 99 копеек)
Шаг аукциона	5%

Сумма задатка	1 472,50 (одна тысяча четыреста семьдесят два белорусских рубля 50 копейки)
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 13.03.2025 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 130325-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 12.03.2025 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Круглянский агропромтехснаб», 213188, Могилевская обл, г. Круглое, ул. Советская, 83, УНП 700107870, тел. +375-2234-78-444 Контактное лицо для показа объекта: Ольга Владимировна (8-029-524-29-85)
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона

	затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в соответствии с Указом от 17.06.2011 № 253. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.	
Условия участия в аукционе	
Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает: - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; - заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; - иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; - представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица); - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность; - представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык; - представителем иностранного юридического лица, иностранного	

физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 2 000,00 (две тысячи белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.