РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кобринский филиал Жабинковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/1919-4059 о государственной регистрации

По заявлению от 26 октября 2023 года № 2359/23:1919

В отношении земельного участка с кадастровым номером 122581505101000204, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Чижевщина, ул. Центральная, 88, площадь - 0.239 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

- 1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
- 2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель Республика Беларусь
- 3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рогознянский"
- 4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей)

Приложение: .

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды окраничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0034 га

Свидетельство составлено 02 ноября 2023 года:

(понпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 122581505101000204

Площадь участка: 0.239 га

Адрес (местоположение): Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Чижсевщина, ул.

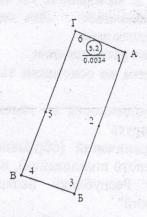
Центральная, 88

Целевое назначение: Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:2000



Номера	Меры				
точек	линий, м				
1-2	41.95				
2-3	38.57				
3 - 4	29.77				
4 - 5	36.53				
5-6	46.49				
6-1	28.78				



Описание смежных земель

	1	
От	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	Б	1:112
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	De la	DH. OI. MEHMHC 1:22
Г	MA C	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Жабинковское бюро Кобринского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земелуному кадастру"

регистратор недвижимости

02.11.2023 16:54

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Кобринский филиал Жабинковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 141/2124-275 о государственной регистрации

По заявлению от 04 июля 2024 года № 922/24:2124

В отношении капитального строения с инвентарным номером 141/С-15192, расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Чижевщина, ул. Центральная, 88, площадь - 51.8 кв.м, назначение - Здание одноквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

- 1. создания эксплуатируемого капитального строения
- 2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рогознянский" (форма собственности частная)

Приложение: нет Примечание: нет

Свидетельство составлено 11 июля 2024 года Регистратор Соколовская Александра Игоревна 2124

М.П.

(подпись) Лист 1 из



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на одноквартирный, блокированный жилой дом

Жабинковское бюро Кобринского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское

агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Жилой дом		
Назначение:	2 11 03 - Здание одно	квартирного жилого д	ома
Инвентарный			
номер:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Bott Golden (vol. 17 Bir 18 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
A		Беларусь, Брестская об жевщина, ул. Централ	бл., Жабинковский р-н, ьная, 88
Составлен по состоянию на:	06.12.2023	STATES OF STATES	
Составил	27.02.2024 (дата)		А.А. Петухов (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лиг	01 02 2021	<u>Див</u> (полумсь) М.П.	Г.М. Савостьянчик (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об одноквартирном, блокированном жилом доме

122591505101000204 (0.2222
122581505101000204 (0.2390
А1/д
1
0
1986
MBIQUOZI UCINO OF A DONE WHOLE
54
154
61 (61)
51.8
1
2
32.6
51.8
Annyar nyant
. Igenor
225103,
0
0
Cocosses no on estamoou
Feermonres
Бескаркасная Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости 4	
Contraction of the Contraction o	2	3		
Остаточная стоимость	01.01.23	266.10	Справка о стоимо ОАО «Рогознянской от 26.10.2023 № 10	

3. Благоустройство жилых помещений

	Отопление								•	MIN
		Цент	ральное	но	70		HAG	F	ение)	100
Наименование показателя	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на<**>	Водопровод	Канализ централь- ная	мест-	Горячее водоснабже	Ванны (души)	Газ (газоснабже	Напольные электропп
1	2	3	4	5	-	7				用
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1			- 609	OF OOKSOTS, X	100	-	-	-	-11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	51.8	American School	-	Senapyob,	«Poroshahl •	TO STATE OF THE PARTY OF THE PA		-	-	•

<*> Система теплоснабжения централизованная.

ная). На Стознянский» А.И.Плытник

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

	A		•			Приложен	ие М
es l	2	-	А1/д	1	Л	итер :	
Колодец	Сарай	Сарай	Жилой дом	2	H	аименование	
1986	1986	1986	1986	3	1 ()	од постройки цата приемки ксплуатацию	т В)
45	60	55	. 54	4	V	Ізнос, %*	
	7(7)	48 (48)	61 (61)	5	I	Ілощадь, кв.м	**
	13	115	154	6	0	Объем, куб.м	
	столб	столб	бет.	7		фундамент	
	доска	брус	Нар.: брус; Вн.: брус	œ		стены	Описание конструктивных элементов и инженерны
A		-	дер.	9		перегородки	DELINA U
Колод	1.	дер.	дер.	10		перекрытия	Опис
ец: Мате	волн. шифер	волн.	волн. шифер	11	•	крыша	ание ко
риал: Бет	1	1	нет	7.1	5	полы	нструк
он. Разме		-	дер. изд.	13	3	окна	ивных
ер(ы): 1,0	дер. изд.	дер. изд.	дер.	14	11	двери, ворота	элемен
м. Глубь	I v		общ. дер.; Вн.: окр., обои	Hon.	15	отделка	THE REOL
Колодец: Материал: Бетон. Размер(ы): 1,0 м. Глубина: 5.00 м.	нет	нет	авт.,		16	отопление	осний, их составных элементов и инженерных систем*** Описание конструктивных элементов и инженерных систем*
M.	нет	нет	нет		17	водопровод	ных сис
	нет	нет	нет		2	канализация	TeM***
	нет	нет	нет		19	электро- снабжение	
	нет	нет	нет		20	газо- снабжение	
		. 1	,		21	иные	
		1			23	прочие	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

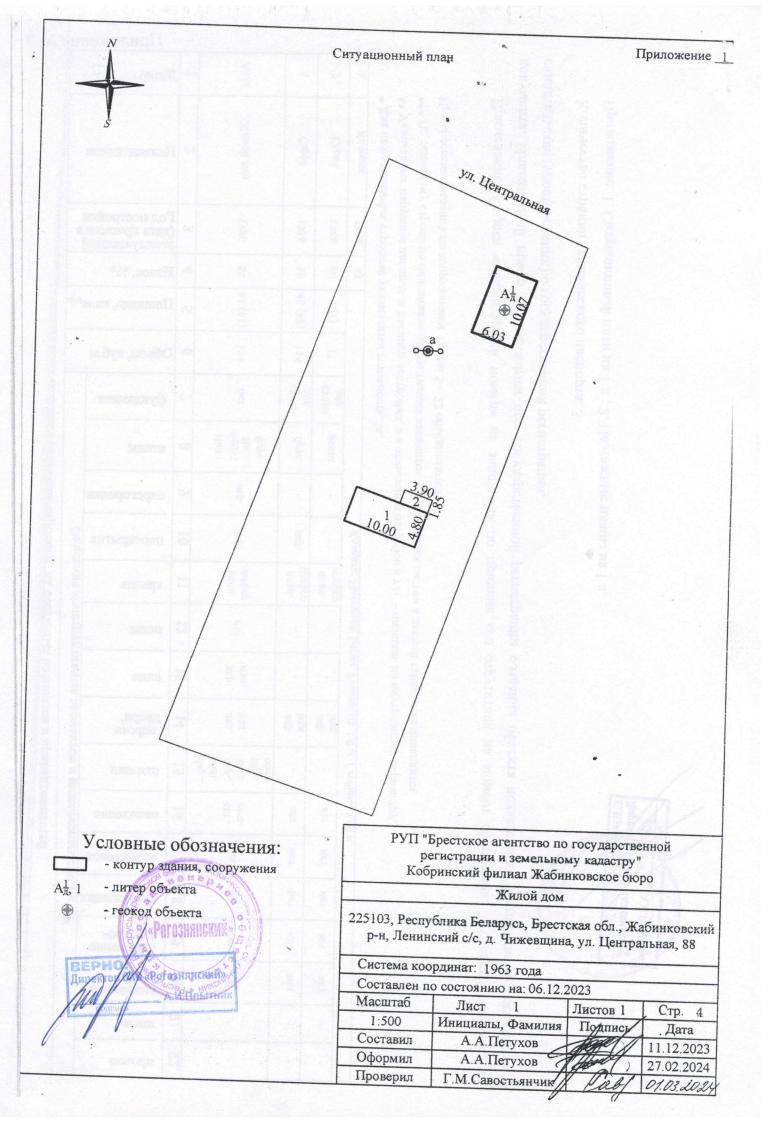
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

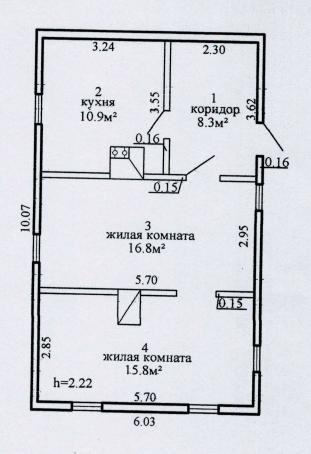
документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации. Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического

Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.







32.6m² 51.8m² 51.8m²



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Жабинковское бюро							
Жилой дом							
225103, Респуб р-н, Лен	лик инсі	а Беларусь, Брестский с/с, д. Чижевщи	ая	обл., Жа	бинковский		
Литер - А1/д Секция (подъезд)): Этаж: 1			
Составлен п	о со	стоянию на: 06.12.2		3			
Масштаб	Лист 1			Іистов 1	Стр. 5		
1:100	Ин	ициалы, Фамилия	I	Тодпись	Дата		
Составил	авил А.А.Петухов				11.12.2023		
Оформил				CONTRACTOR	27.02.2024		
Проверил	Г	И Савості віння	,	10-01	2.62.2024		