

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Лунинецкий филиал
Ганцевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 151/1315-24527
о государственной регистрации

По заявлению от 14 февраля 2025 года № 705/25:1315

В отношении капитального строения с инвентарным номером 151/С-13375, расположенного по адресу: Брестская обл., Ганцевичский р-н, Люсинский с/с, аг. Люсино, ул. Привокзальная, 28, площадь - 99.2 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "ДОРОРС" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 20 февраля 2025 года
Регистратор *Плотко Ольга Михайловна* 1315

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ганцевичское бюро Лунинецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

Адрес: 224134, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский р-н,
Люсинский с/с, аг. Люсино, ул. Привокзальная, 28

Составлен по
состоянию на: 17.01.2025

Составил 31.01.2025
(дата)

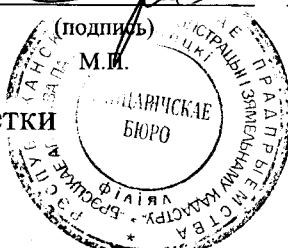
Н. М. Денисеня
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 31.01.2025
(дата)

(подпись)
М.П.
ГАНЦЕВИЧСКОЕ
БЮРО

Отметки

Е. П. Костюченко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	121681705102000469 (0.0353)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	360
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	126 (135)
10. Общая площадь здания, кв.м	99.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	98.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.09.24	59685.32	Справка ОАО "ДОРОРС" от 20.09.2024 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных зданиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеслуживого (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	98.2	98.2
Общая площадь, кв. м	99.2	99.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений. Их составных элементов и инженерных систем

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин	1987	35	126 (135)	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных объектов

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

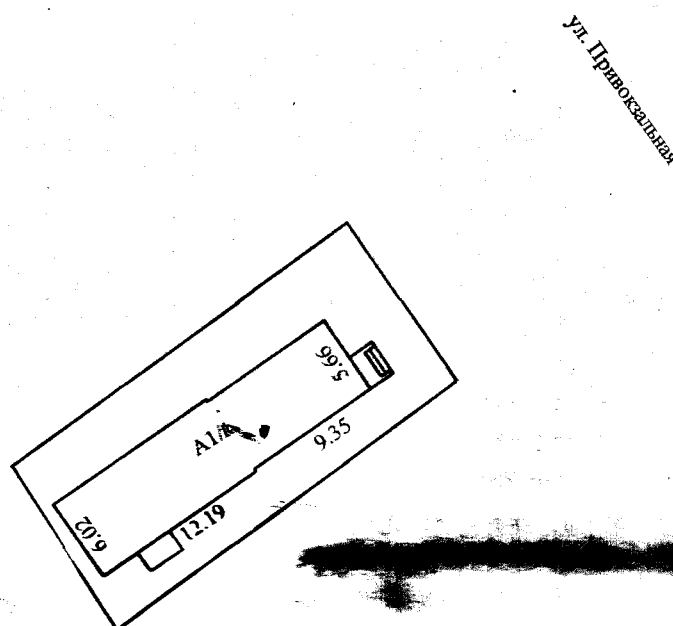
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на л.



Условные обозначения:



Контур строения и
наружные размеры

A1/к

Литер строения



Земельный участок



Геокод объекта

Ганцевичское бюро Лунинецкого филиала
РУП "Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

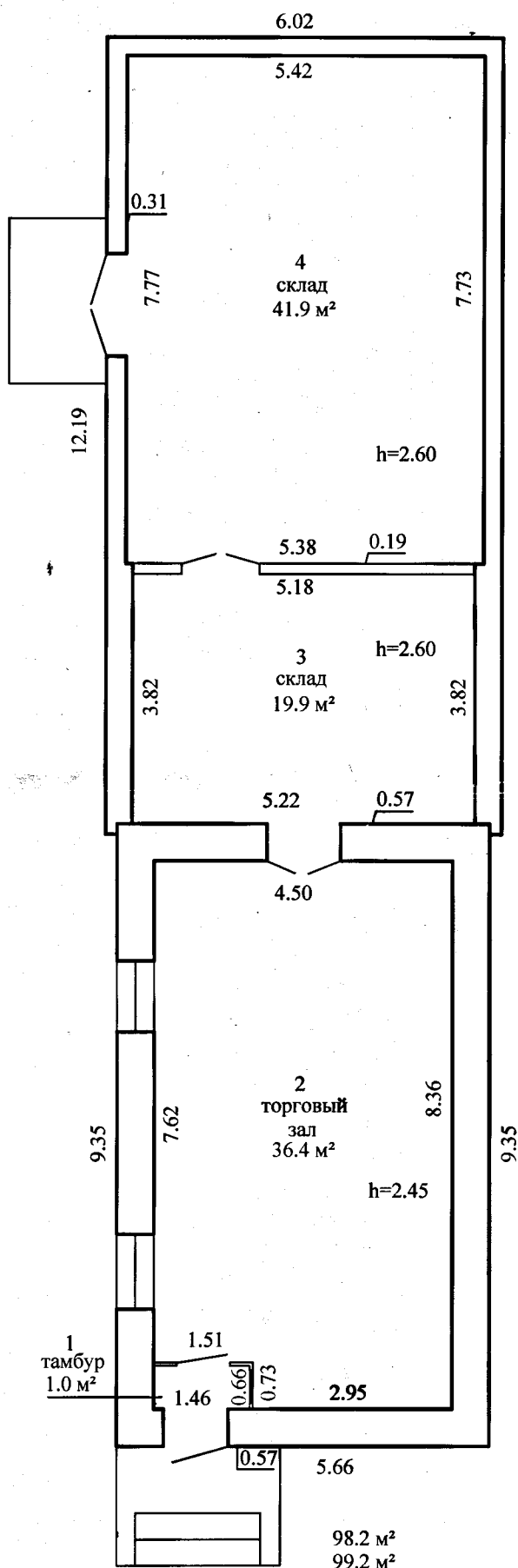
Магазин

225430, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский р-н
Люсинский с/с, аг. Люсино, ул. Привокзальная, 28

Составлен по состоянию на 17.01.2025

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Н.М.Денисеня	31.01.2025	
Оформил	Н.М.Денисеня	31.01.2025	
Проверил	Е.П.Костюченко		

Позтажний план
Секция (подъезд) этаж 1 .



Ганцевичское бюро Лунинецкого филиала
Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Магазин

225430, Республика Беларусь, Брестская обл., Ганцевичский
Люсинский с/с, аг. Люсино, ул. Привокзальная, 28

Составлен по состоянию на: 17.01.2025

Масштаб	Литер А1/д		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Н.М.Денисеня	31.01.2025	
Оформил	Н.М.Денисеня	31.01.2025	
Проверил	Е.П. Костюченко		

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал
Ганцевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 112/1243-2349
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1524/11:1243 от 5 ноября 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
121681705102000469, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Ганцевичский р-н, Люсинский с/с, аг. Люсино, ул. Привокзальная, 28,
площадь - 0.0353 га, назначение - Земельный участок для
обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "ДОРОРС".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 ноября 2011 года

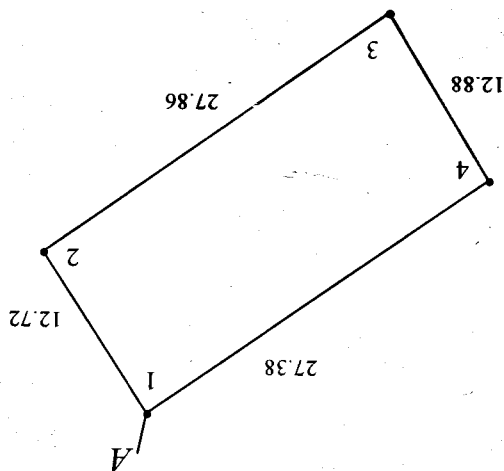
Регистратор

Гулевич Сергей Николаевич



(Подпись)

1 из 1



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Генеральный директор Барановичского филиала РУП
"Беларуское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

результатом недовлечности

Исполнитель: Ильев С.Н. 05.11.2011

До Точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
-------------	--	---	--

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

кадастровый блок и номер смежного земельного участка

ИЖОТ	И
------	---

V
