

[Могилёв] 15-10-2024 ЛОТ №1 – Жилой дом в Шклове (ОАО «Бумажная фабрика «Спартак»)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Бумажная фабрика «Спартак»

**Аукцион состоится 15.10.2024 в 11:00**  
**по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



**Капитальное  
строение с инв. №  
725/С-122  
Жилой дом**

Год постройки – 1997;  
Общая площадь 129,9 кв.м.,  
Жилая площадь – 70,15 кв.м.,  
назначение – здание многоквартирного жилого дома,  
Количество этажей– 2 этажа, есть подвал;  
Фундамент – бетон, кирпич (для тамбура и бани);  
Материал стен – блоки, кирпич, бетон (для подвала), брёвна  
(для бани);  
Полы – ДВП, плитка, линолеум;  
Окна – деревянные, ПВХ профиль;  
Двери - деревянные; металлические изделия;

	<p>Отопление – газ;  Холодное водоснабжение, канализация – централизованная система;  Санузел – отдельный;  Горячее водоснабжение – газовая колонка;  Электроснабжение - централизованная система;  Газоснабжение;  Иное - балкон, подвал, гараж, баня.</p>
<b>Сведения о земельном участке</b>	<p>адрес: Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. Якуба Коласа, 77  кадастровый № 725850100001000085;  площадь 0.0743 га,  право постоянного пользования,  целевое назначение: обслуживание жилого дома</p>
<b>Адрес</b>	Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. Якуба Коласа, 77
<b>Начальная цена продажи, белорусские рубли</b>	<b>124 000,00 (сто двадцать четыре тысячи белорусских рублей 00 копеек)</b>
<b>Шаг аукциона</b>	5%
<b>Сумма задатка</b>	<b>12 400,00 (двенадцать тысяч четыреста белорусских рублей 00 копеек)</b>
<b>Реквизиты для перечисления задатка</b>	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 15.10.2024 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:  -Прочие платежи  -товары, работы, услуги  -Минск  -Институт недвижимости и оценки  -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе  - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 151024-1  - ФИО</p>
<b>Место, дата и время окончания</b>	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 14.10.2024 до 11.00,

приема заявлений	в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Бумажная фабрика «Спартак», 213004, Могилевская обл., г.Шклов, ул.Фабричная, 26, УНП 700032335, 8-02239-76541 Контактное лицо для показа объекта: Елена Викторовна 8-044-791-41-30
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56  Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату Организатору аукциона вознаграждения за организацию и проведение аукциона).</li> <li>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.</li> <li>3. Победитель аукциона обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 1,5% от конечной цены реализации за организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.</li> <li>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</li> </ol>
Порядок организации и проведения аукциона определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным 29.07.2024г.	
<b>Условия участия в аукционе</b>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</li> <li>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной</li> </ul>	

Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку),

учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.