

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Свиарник на 386 холостых и супоросных маток

Назначение: 2 21 00 - Здание специализированное сельскохозяйственного
назначения

Инвентарный номер: 700/С-49672

Адрес: 213152, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н,
Вейнянский с/с, 64/10, западнее д. Вильчицы

Составлен по состоянию на: 23.12.2005

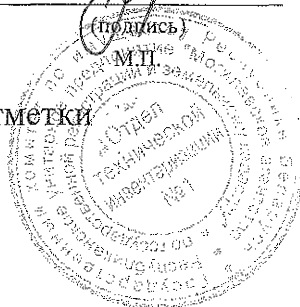
Составил 15.12.2023
(дата)

А.В. Цурпанов
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 15.12.2023
(дата)

И.А. Косенкова
(инициалы, фамилия)

Отметки



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/571-4048
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 92241/09:571 от 16 октября 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-49672, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Могилевский р-н, Вейнянский с/с, северо-западнее д. Вильчицы,
площадь - 1644.0 кв.м., назначение - Здание специализированное
сельскохозяйственного назначения, наименование - Здание
свинарника.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 октября 2009 года

Регистратор *Ткачёва Виктория Игоревна 571*

М.П.



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАўНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Язерскай, 4А, 212030, г. Магілёў
тэл. (0222) 42 37 00, тэл./факс 29 29 99,
e-mail: d700@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Езерской, 4А, 212030, г. Могилев
тел. (0222) 42 37 00, тел./факс 29 29 99,
e-mail: d700@nca.by

Регистратор Котиков Василий Васильевич т.8(0222)423700

Исх. № 2899/23:545 от 27.12.2023

Открытое акционерное общество
"Могилевхимволокно"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Могилевхимволокно" в том, что по заявлению от 22.12.2023 № 2899/23:545 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на основании технического паспорта от 15.12.2023 внесены изменения в графу «площадь» регистрационной книги на капитальное строение с инвентарным номером 700/С-49672, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 64/10, западнее д. Вильчицы, запись «1644,0 кв.м.» изменена на запись «1650,0 кв.м.».

Регистратор



В.В. Котиков
(инициалы, фамилия)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Свинарник на 386 холостых и супоросных маток	1989	-	1746 (1746)	7283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	1989	-	6 (6)	18	кирп.	кирп.	нет	-	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	-	-	-	-	есть	-	-	-
2	Тамбур	1989	-	6 (6)	18	кирп.	кирп.	нет	-	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	-	-	-	-	есть	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженер
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изде
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждение
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Отмостка

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	72448040000
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	
4. Количество подземных этажей, шт.	
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	
6. Год реконструкции	
7. Физический износ, %	
8. Объем здания, куб.м	7
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1758
10. Общая площадь здания, кв.м	16
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	13
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	
23. Количество машино-мест, шт.	
24. Площадь машино-мест, кв.м	
25. Вид конструкции здания	Карк
26. Материал наружных стен	Железобетон

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	
1	2	3	
Остаточная стоимость	01.11.23	113806.74	ОАО "ВС 15.11.2
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.23	162732.11	ОАО "ВО 15.11.2