id: 41644098

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Каменецкое бюро Пружанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 102/С-1581

Адрес: 225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 47

Составлен по состоянию на: 08.12.2022

Составил	26.12.2022		В.А. Тукало
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	26.12.2022		И.А. Попкова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки:

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО "Гарант-Инвест"
А.Ю. Акелин

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	124081701601000024 (1.7619)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1954
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	1305
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	205 (217)
10. Общая площадь здания, кв.м	367.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	154.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя _____

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	154.9	154.9
Общая площадь, кв.м	367.7	367.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Белгородский»
А.Ю. Акелин

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпич керамический, Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Черепица
7	Полы	Ламинированные панели , Плитка
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Мойка , Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Бел[illegible]»
А.Ю. Акелин

Подпись исполнителя

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Административное здание	1954	28	178 (183)	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А2/к)	Подвальный этаж	1954	60	64 (79)	186	бут.	кирп.	кирп.	кирп.	-	бет.	дер.	-	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	вход в подвал
(А2/к)	Мансардный этаж	1954	24	122 (122)	334	-	Нар.: дер. кар., кирп.; Вн.: кирп.	ГКЛ, кирп.	дер.	-	ламин., пл.	п/ф ПВХ, п/ф дер.	п/ф ПВХ, МДФ	Нар.: штукат. окр.; Вн.: обои, облиц. кер. пл.	авт.	центр.	авт.	центр.	нет	-	терр.
Б1/бл	Пристройка отапливаемая	2022 (22.12.2022)	0	8 (15)	29	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: -	-	плит. ж/б	бет.	пл.	п/ф дер.	п/ф ПВХ	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	авт.	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.
В1/бл	Пристройка отапливаемая	2022 (22.12.2022)	0	19 (19)	62	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: -	бл. гс/к	плит. ж/б	бет.	пл.	-	МДФ, мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: облиц. кер. пл.	авт.	центр.	авт.	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Бугуруслан»
А.Ю. Акелин

Подпись исполнителя

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 3 л.

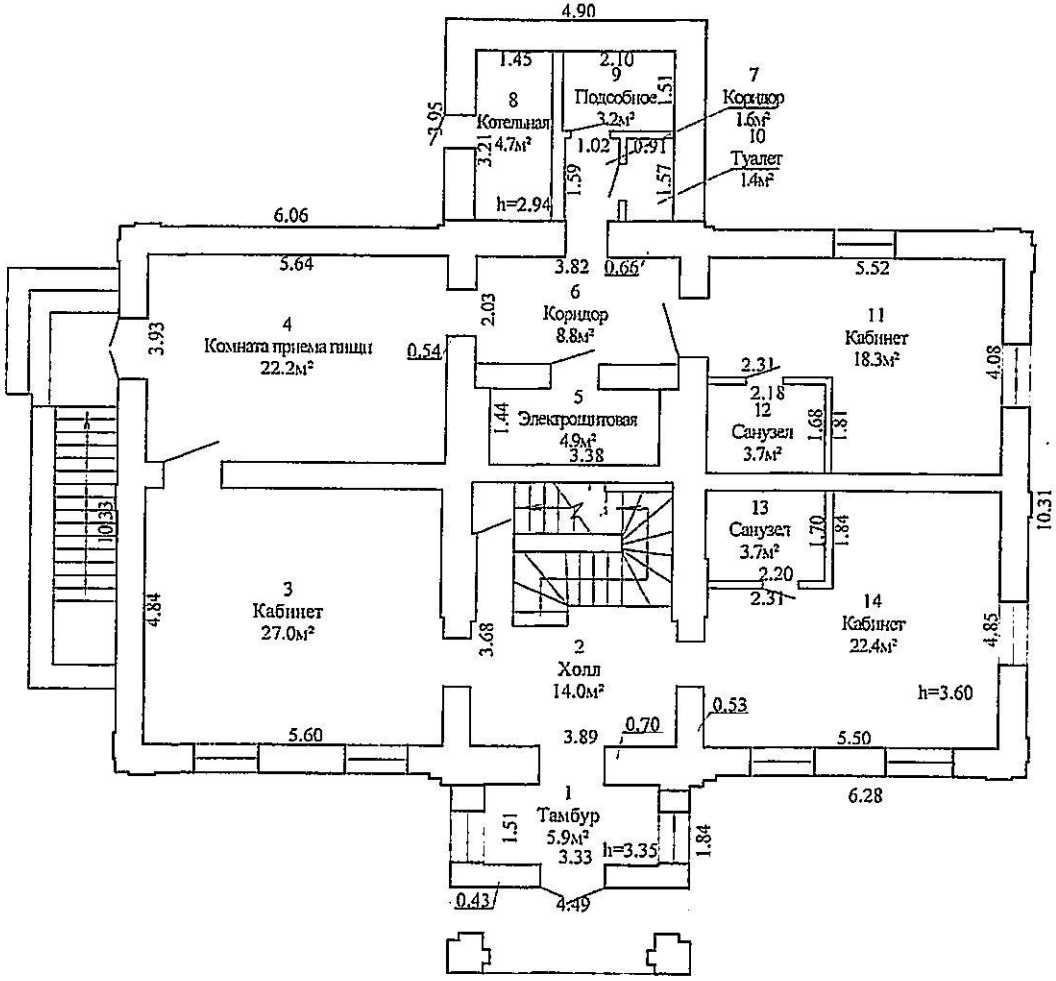
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Беловежский»

_____ А.Ю. Акелин

Подпись исполнителя

Приложение 2

Поэтажный план
Этаж 1



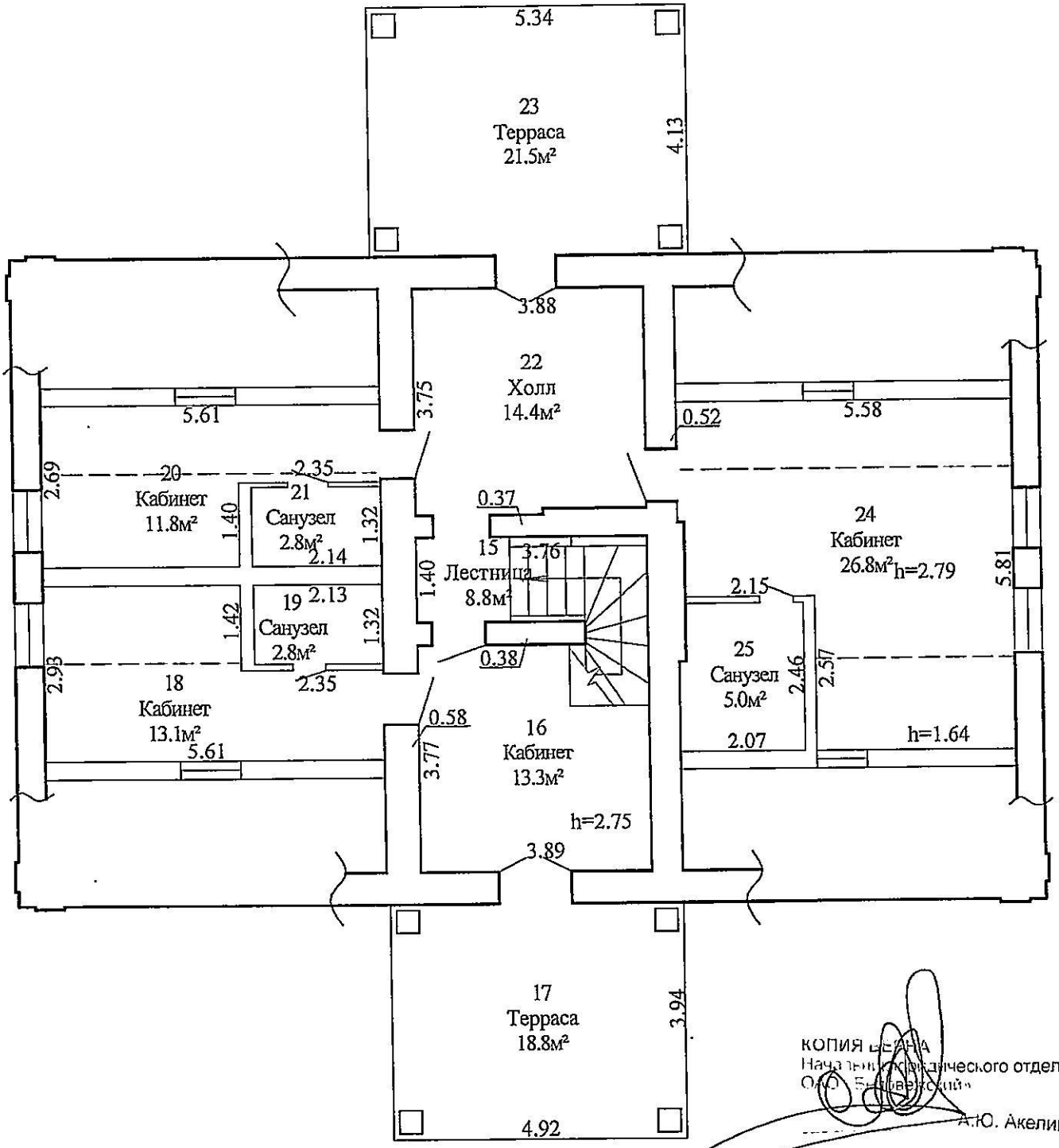
154.9м²
367.7м²

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Административное здание			
225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 47			
Литер А²	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 08 декабря 2022 г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Тукало В.А.		15.12.2022
Оформил	Тукало В.А.		26.12.2022
Проверил	Попкова И.А.		26.12.2022

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник экономического отдела
ГКС Брестской области
Л.Ю. Акелин

Приложение 2

Поэтажный план
Этаж мансардный

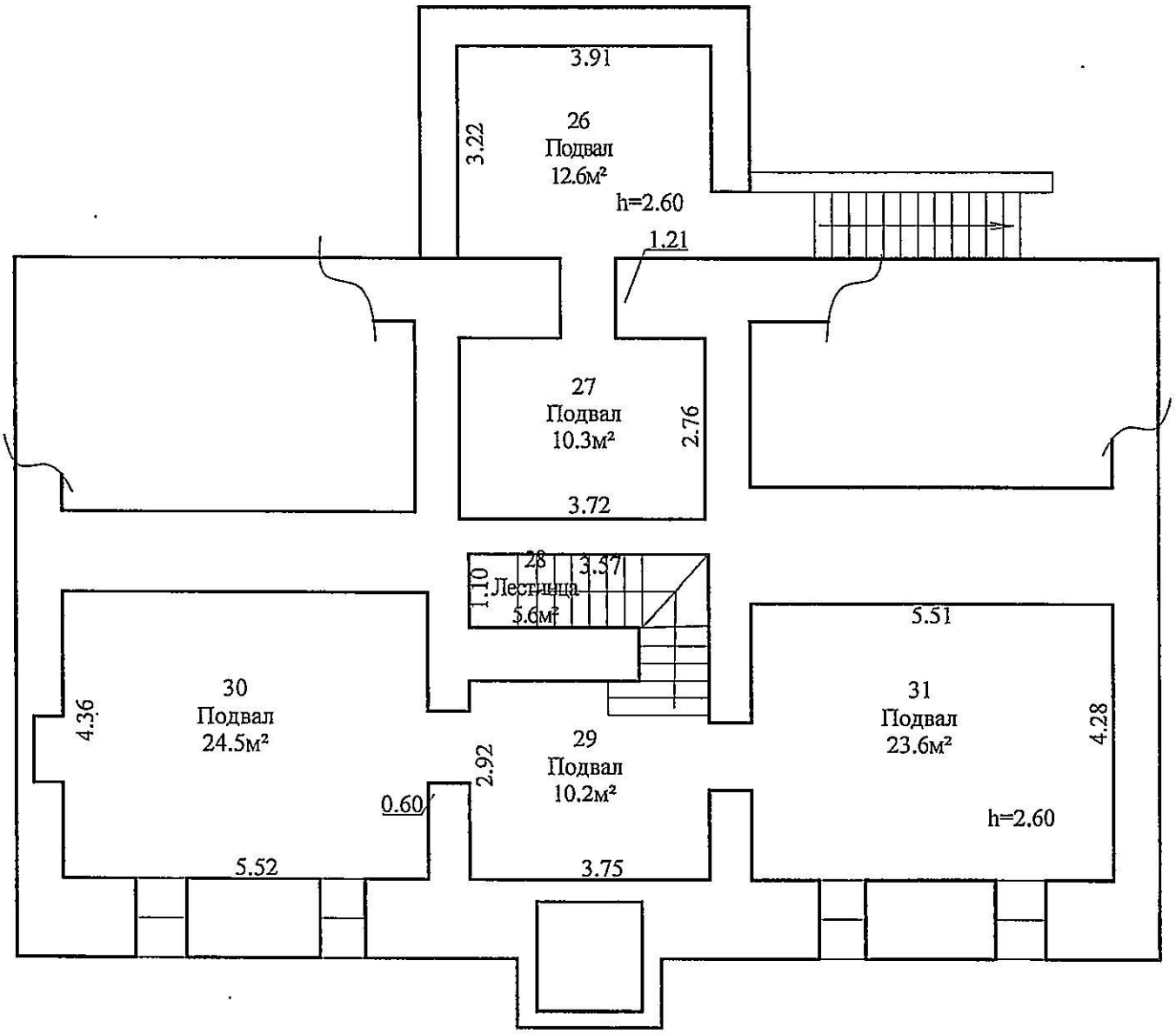


КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО "Брестский"
А.Ю. Акелин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Административное здание			
225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 47			
Литер (A^2_K)	Секция (подъезд):	Этаж: мансардный	
Составлен по состоянию на: 08 декабря 2022 г.			
Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр. 9
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Тукало В.А.		15.12.2022
Оформил	Тукало В.А.		26.12.2022
Проверил	Попкова И.А.		26.12.2022

Приложение 2

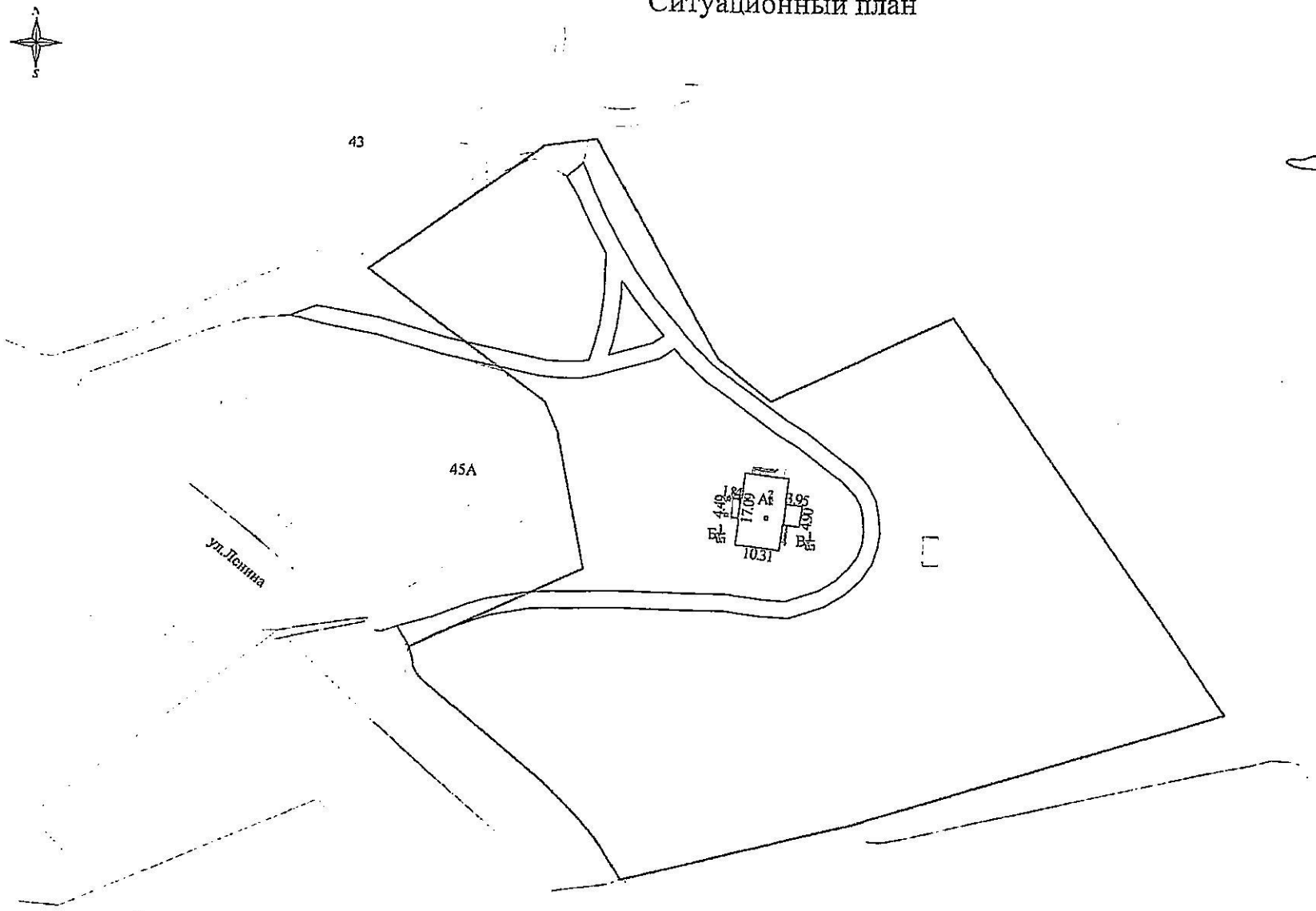
Поэтажный план
Этаж подвальный



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
«Брестский»
А.Ю. Аколин

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал Каменецкое бюро			
Административное здание			
225083, Республика Беларусь, Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 47			
Литер (А²)	Секция (подъезд):	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 08 декабря 2022 г.			
Масштаб	Лист 4	Листов 4	Стр. 10
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Тукало В.А.		15.12.2022
Оформил	Тукало В.А.		26.12.2022
Проверил	Попкова И.А.		26.12.2022

Ситуационный план



Условные обозначения:

- точка геокода
- граница земельного участка
- здание
- литеры

РУП "Брестское агентство по государств земельному кадастру" Пружанский филиа		
Административное здание		
225083, Республика Беларусь, Брестская о Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, 47		
Система координат: 1963 г.		
Составлен по состоянию на: 08 декабря 20		
Масштаб	Лист 1	Ли
1:1000	Инициалы, Фамиля	По
Составил	Тукало В.А.	
Оформил	Тукало В.А.	
Проверил	Попкова И.А.	

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Пружанский филиал
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 161/1745-10400
о государственной регистрации

По заявлению от 28 декабря 2022 года № 2727/22:1745

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 102/С-1581, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Волчинский с/с, д. Волчин, ул. Ленина, д. 47, площадь - 367.7 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Беловежский".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 декабря 2022 года

Регистратор *Рабчук Александр Викторович 1745*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического отдела
ОАО «Беловежский»
А.Ю. Акелин