**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата и время проведения электронных торгов (лот № 1):** 6 декабря 2024 г. в 11.00

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы имущества по лоту № 1:** государственное учреждение образования «Ясли-сад № 8 г. Бобруйска» и унитарное производственное коммунальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал», тел. 8(0225)715700, 680043.

**Сведения о предмете электронных торгов (лот № 1).** Недвижимое имущество – капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание детского сада с подвалом 918,5 кв.м, двумя теневыми навесами по 5 кв.м, контейнерной площадкой (асфальтобетонная 6 кв.м с кирпичным ограждением 7,33 м), воротами металлическими 3,5 м, калиткой металлической 1,0 м, тремя заборами (кирпичный 139,28 м, металлический сплошной 76,94 м, металлический проволочный 120,73 м), мощением (асфальтобетонное 860,0 кв.м и бетонное 6 кв.м) и бетонным бордюрным камнем 168,12 м; кирпичное здание овощехранилища с погребом 83,9 кв.м; два сооружения беседок кирпичных 25,0 кв.м и 24,0 кв.м; сооружение беседки дощатой 22,0 кв.м; сооружение беседки деревянной 19,3 кв.м; не зарегистрированные в установленном порядке сооружения: канализационная сеть дворовая 82,81 м и водопроводная сеть дворовая 50,64 м; зеленые насаждения: деревья липы 40 шт., березы повислой 3 шт., сливы
2 шт., яблони 1 шт., рябины 1 шт., кусты спиреи 18 шт. и сирени 3 шт.; движимое имущество – линия электропередачи, наружная электрическая сеть, молниеотвод, пожарная сигнализация, теплосчетчик ТЭРМ
102-36-1, счетчик холодной воды «Струмень» СВ 25, иное имущество – шкаф распределительный ШР-6 (включая счетчик электрический и рубильник) по пер. Рабочему, 5А в г. Бобруйске.

**Начальная цена предмета электронных торгов (лот № 1):** 25 базовых величин.

**Обязательное условие продажи:** осуществление покупателем деятельности в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, − с началом осуществления деятельности не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Бобруйский городской исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу не позднее одного года с даты заключения этого договора.

*\* Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Направления возможного использования земельного участка в соответствии с генеральным планом
г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г.
№ 185, – для размещения учреждений дошкольного образования, учреждений общего среднего образования, учреждений внешкольного воспитания и образования, торгово-бытовых объектов для постоянно проживающего населения (магазинов, ресторанов, кафе, объектов почтовой связи, сберкасс, аптек, мини-прачечных самообслуживания, мини-химчисток, ателье, парикмахерских, фотосалонов).

Земельный участок площадью 0,5615 га для содержания и обслуживания здания детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона для строительства и обслуживания зданий детского дошкольного учреждения в аренду сроком на 50 лет со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Бобруйским горисполкомом; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получитьв установленном порядке разрешение Бобруйского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в установленные законодательством сроки и в соответствии с генеральным планом г. Бобруйска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2006 г. № 185; осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме 40 рублей перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
3 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцам имущества и в Бобруйский горисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцами имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Бобруйский горисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.03.2024 – 310 275,74 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <https://gostorg.by/>.