**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов:** 9 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец** **недвижимого имущества по лоту № 2:** Осиповичское унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, тел. 8(02235)60877, 66037.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | | Информация о земельном участке | | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения | | Начальная цена, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 в 11.15 | Одноэтажное кирпичное здание склада 523 кв.м по адресу: Могилевская область, Осиповичский район, Протасевичский сельсовет, 30, вблизи деревни Верейцы | 128 101,31 | 0,2915 | 11 | 25 600,00 |

Земельный участок для обслуживания здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (размещения объектов иного назначения), предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду, с уточнением их целевого назначения «для строительства и обслуживания здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ» со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
4 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и предоставления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Осиповичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Осиповичским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.