

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Горецкий филиал

Дрибинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/1237-980
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1377/19:1237 от 29 октября 2019 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 721/D-656, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка, ул. Школьная, 6-11,
площадь - 42.8 кв.м., назначение - Помещение финансового
назначения, наименование - ЦБУ №728/6

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение
(форма собственности - частная), правообладатель - гражданин
Республики Беларусь Дубовая Ольга Сергеевна;

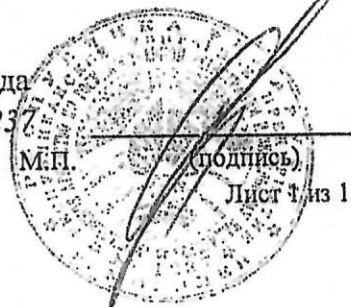
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Частное торговое унитарное предприятие "Ольгино лукошко".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 31 октября 2019 года

Регистратор Соколов Кирилл Петрович 1237



Лист 1 из 1



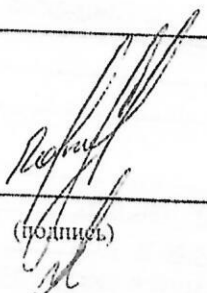
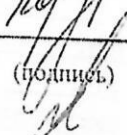
Дубовая Ольга Сергеевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Дрибинское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: ЦБУ №728/6
Назначение: 4 02 18 - Помещение финансового назначения
Инвентарный
номер: 721/D-656
Адрес: 213984, Республика Беларусь, Могилевская обл., Дрибинский р-н,
Черневский с/с, аг. Черневка, ул. Школьная, 6-11
Составлен по
состоянию на: 06.02.2019

Составил	08.02.2019 (дата)	 (подпись)	А.Г. Павлов (инициалы, фамилия)
Проверил	12.02.2019 (дата)	 (подпись)	В.М. Абакумов (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	12.02.2019 (дата)	 (подпись) М.П.	М.В. Миронова (инициалы, фамилия)

Отметки



Дрибинское бюро
Горецкий филиал

id: 40401076

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	42.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	40.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	161
15. Объем, куб.м	

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	721/С-2960
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	652.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	567.3
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	42.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Жилой дом, 1 - Неотапливаемая пристройка Дорожка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торговое подключение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические (варочные плиты)
	Центральное от ТЭЦ или тепловой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центра- льная (уличная)		мест- ная					
		2	3				4				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Подпись исполнителя



5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные		
1	Неотопляемая пристройка	2011 (15.06.2011)	10	4 (12)	11	бет.	бл. гс/к	нет	шпл. ж/б	мет. чер.	пл.	нет	п/ф ПВХ	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыш., панд.	
а	Дорожка	2011 (15.06.2011)	10																			

Дорожка: Материал: Глина цементно-песчаная. Толщина: 10,0 см.м. Материал покрытия (основания): Песочно-гравийная смесь. Покрытие: Материал: Цементно-песчаная. Толщина: 10,0 см.м.

Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь. Покрытие: Материал: Штукатурка цементно-песчаная. Площадь: 10,0 кв.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

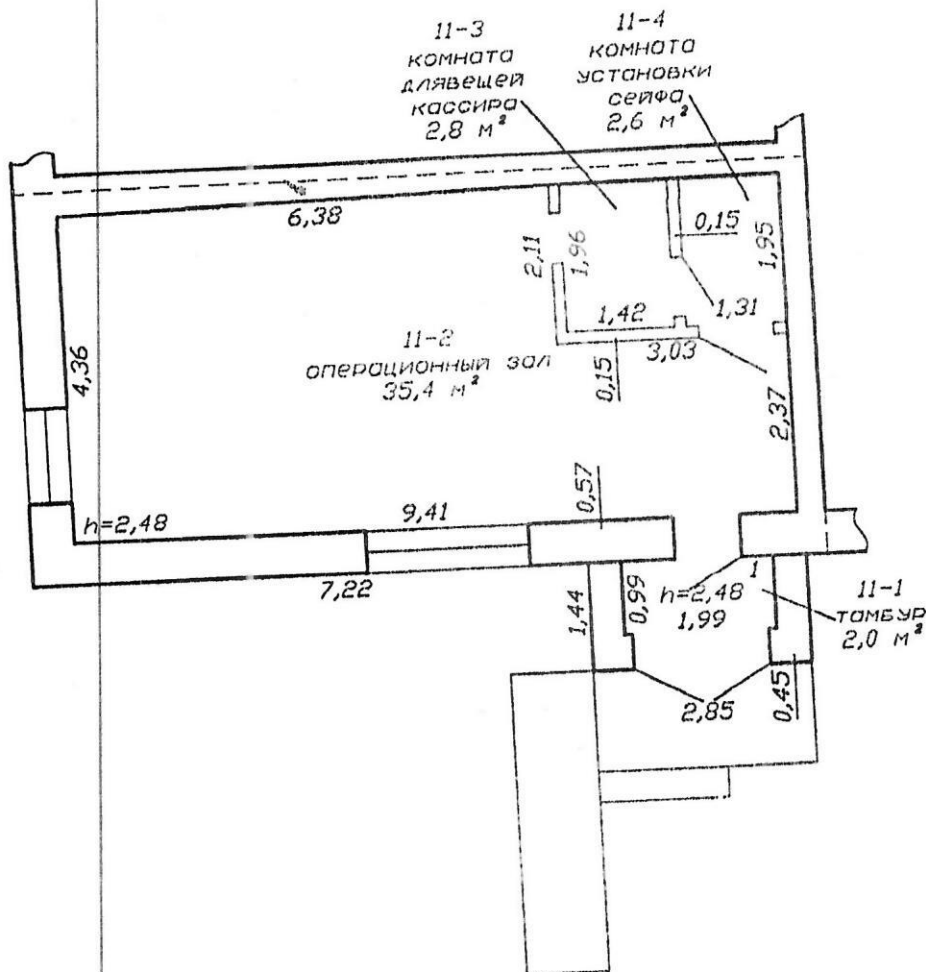
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.



Поэтажный план Секция (подъезд) 2 Этаж 1



Дрибинское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
ЦБУ №728/6		
213984, Республика Беларусь, Могилевская обл., Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка, ул. Школьная, 6-11		
Литер А	Секция(подъезд): 2	Этаж 1
Составлен по состоянию на: 06.02.2019		
Масштаб	Лист 1	Листов 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	А.Г. Павлов	08.02.2019
Изготовил	А.Г. Павлов	08.02.2019
Проверил	В.М. Абакумов	08.02.2019

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Горецкий филиал

Дрибинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/1237-981
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1378/19:1237 от 29 октября 2019 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
722380611101000003, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка, площадь - 0.4006 га,
целевое назначение - Содержание и обслуживание существующего
здания

произведена государственная регистрация:

1. перехода 1/8 доли в праве на земельный участок (право
постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Частное торговое унитарное
предприятие "Ольгино лукошко" (доля в праве - 1/8).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 31 октября 2019 года

Регистратор Соколов Кирилл Петрович 1237

М.П.

(подпись)

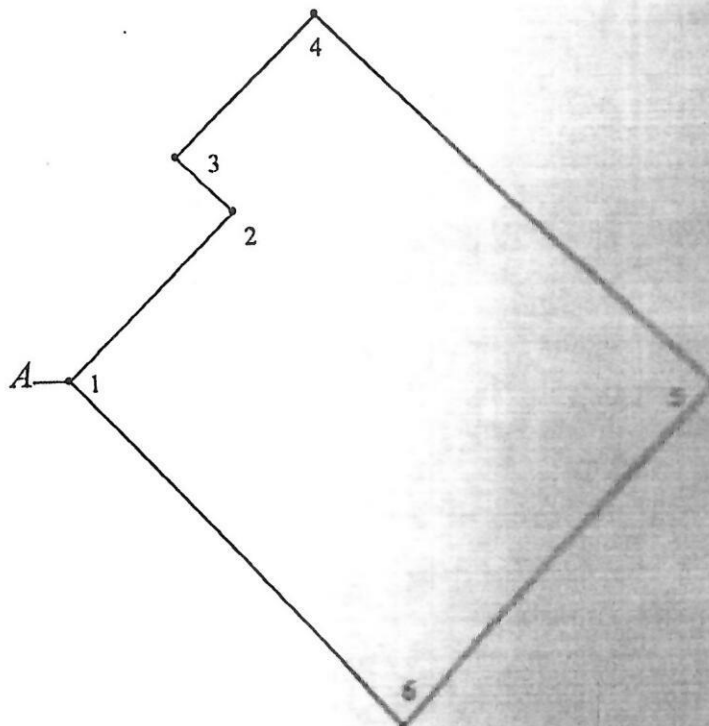
Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 722380611101000003
Площадь участка: 0.4006 га
Адрес: Могилевская обл., Дрибинский р-н, Черневский с/с, д. Черневка
Целевое назначение: Содержание и обслуживание существующего здания
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Мер. линий
1-2	31.2
2-3	10.9
3-4	26.1
4-5	72.3
5-6	61.6
6-1	63.2



ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельного участка
Границы смежных земельных участков
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости
Границы территории, предоставленной для размещения объектов недвижимости

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

31.10.2